Uchwała Nr VIII/41/03
Rady Miasta Brańsk
z dnia 31 lipca 2003 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 20, ust. 1 w nawiązaniu do art. 84 i 85,ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r Nr 80, poz. 717), stanowi się, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk składający się z:

1) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,

2) ustaleń planu, jak następuje:

§ 2. 1. Przeznacza się pod projektowany zbiornik wodny, jako inwestycję celu publicznego, z otaczającymi terenami pod urządzenia rekreacyjno-sportowe, teren oznaczony symbolem 3 W o pow. 25,5504 ha, obejmujący działki (lub ich części), których numery geodezyjne i powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w poniższej tabeli:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów w ha – na podstawie decyzji							
		Ogółem	Rada Miasta				Wojewoda: a) Dec. Nr GKN.VI.77111-342/01 z dnia 25 września 2001 r. b) Dec. Nr ŚR.77111-89/02 z dnia 16 lipca 2002		
			Razem	kl. III	kl. IV	kl. pozosta-łych	Razem	mineralne kl. IV	organicz-ne
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Razem		25,5504	1,4510	0,0003	0,0243	0,4264	24,0994	1,7503	22,3491
1.	2043	0,1243	0,1243	–	–	0,1243	–	–	–
2.	2044	0,0971	0,0971	–	–	0,0971	–	–	–
3.	2045	0,0610	–	–	–	–	0,0610	–	0,0610
4.	2051	1,1047	–	–	–	–	1,1047	–	1,1047
5.	2053	2,8304	–	–	–	–	2,8304	–	2,8304
6.	2063	0,4084	–	–	–	–	0,4084	–	0,4084
7.	2066/2	0,9924	0,0003	0,0003	–	–	0,9921	–	0,9921
8.	2067	0,1706	–	–	–	–	0,1706	–	0,1706
9.	2068	0,2196	–	–	–	–	0,2196	–	0,2196
10.	2069	0,2581	–	–	–	–	0,2581	–	0,2581

11.	2070	0,2678	–	–	–	–	0,2678	–	0,2678
12.	2071	0,1205	–	–	–	–	0,1205	–	0,1205
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13.	2076	0,2378	–	–	–	–	0,2378	–	0,2378
14.	2077	0,1731	–	–	–	–	0,1731	–	0,1731
15.	2078	0,3539	–	–	–	–	0,3539	–	0,3539
16.	2080	0,2162	–	–	–	–	0,2162	–	0,2162
17.	2081	0,3008	–	–	–	–	0,3008	–	0,3008
18.	2082	0,3352	–	–	–	–	0,3352	–	0,3352
19.	2083	0,4425	–	–	–	–	0,4425	–	0,4425
20.	2084	0,3145	–	–	–	–	0,3145	–	0,3145
21.	2085	0,2216	–	–	–	–	0,2216	–	0,2216
22.	2086	0,2458	–	–	–	–	0,2458	–	0,2458
23.	2087	0,2554	–	–	–	–	0,2554	–	0,2554
24.	2089	0,3917	–	–	–	–	0,3917	–	0,3917
25.	2090	0,3467	–	–	–	–	0,3467	–	0,3467
26.	2091	0,2495	–	–	–	–	0,2495	–	0,2495
27.	2094	0,5082	–	–	–	–	0,5082	–	0,5082
28.	2095	0,2358	–	–	–	–	0,2358	–	0,2358
29.	2096	0,3317	–	–	–	–	0,3317	–	0,3317
30.	2097	0,0268	–	–	–	–	0,0268	–	0,0268
31.	2098	0,4029	–	–	–	–	0,4029	–	0,4029
32.	2099	0,1674	–	–	–	–	0,1674	–	0,1674
33.	2100	0,0063	–	–	–	–	0,0063	–	0,0063
34.	2101	0,1620	0,0022	–	0,0022	–	0,1598	–	0,1598
35.	2102/2	0,1639	0,0055	–	0,0055	–	0,1584	–	0,1584
36.	2104	0,1779	0,0046	–	0,0046	–	0,1733	–	0,1733
37.	2105	0,3497	0,0076	–	0,0076	–	0,3421	–	0,3421
38.	2106	0,1542	–	–	–	–	0,1542	–	0,1542
39.	2107	0,5513	–	–	–	–	0,5513	–	0,5513
40.	2108	0,3897	–	–	–	–	0,3897	–	0,3897
41.	2109	0,6752	–	–	–	–	0,6752	–	0,6752
42.	2110	0,6433	–	–	–	–	0,6433	–	0,6433
43.	2111	0,0194	0,0194	–	–	0,0194	–	–	–
44.	2115	0,0047	–	–	–	–	0,0047	–	0,0047
45.	2117	0,2920	–	–	–	–	0,2920	–	0,2920
46.	2118	0,3610	–	–	–	–	0,3610	–	0,3610
47.	2124	0,3483	–	–	–	–	0,3483	–	0,3483
48.	2126	0,5508	–	–	–	–	0,5508	–	0,5508
49.	2127	0,0030	–	–	–	–	0,0030	0,0030	–
50.	2128	0,0135	–	–	–	–	0,0135	0,0119	0,0016
51.	2129	0,4586	–	–	–	–	0,4586	0,0062	0,4524
52.	2130	0,2314	–	–	–	–	0,2314	–	0,2314
53.	2131	0,4855	–	–	–	–	0,4855	0,0150	0,4705
54.	2132	0,0070	–	–	–	–	0,0070	0,0070	–
55.	2134	0,0160	–	–	–	–	0,0160	0,0093	0,0067
56.	2135	0,0290	–	–	–	–	0,0290	0,0180	0,0110
57.	2136	0,8169	–	–	–	–	0,8169	–	0,8169

58.	2137	0,2967	–	–	–	–	0,2967	–	0,2967
59.	2138	0,3140	–	–	–	–	0,3140	–	0,3140
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
60.	2139	0,0405	–	–	–	–	0,0405	–	0,0405
61.	2140	0,1006	–	–	–	–	0,1006	0,0019	0,0987
62.	2141	0,2780	–	–	–	–	0,2780	0,0212	0,2568
63.	2142	0,2290	–	–	–	–	0,2290	0,0346	0,1944
64.	2143	0,2421	–	–	–	–	0,2421	–	0,2421
65.	2144	0,4110	–	–	–	–	0,4110	0,0323	0,3787
66.	2145/2	0,6897	–	–	–	–	0,6897	0,0695	0,6202
67.	2146	0,6804	–	–	–	–	0,6804	0,2017	0,5787
68.	2147	0,0621	–	–	–	–	0,0621	0,0260	0,0361
69.	2148	0,1544	–	–	–	–	0,1544	0,0550	0,0994
70.	2149/1	0,0390	–	–	–	–	0,0390	0,0390	–
71.	2149/2	0,1809	–	–	–	–	0,1809	0,0523	0,1286
72.	2150	0,2332	–	–	–	–	0,2332	0,1606	0,0726
73.	2151	0,3718	0,1573	–	–	0,1573	0,2145	0,2145	–
74.	2153	0,2193	0,0860	–	–	0,0860	0,1333	0,1333	–
75.	2156	0,1119	–	–	–	–	0,1119	0,1119	–
76.	2157	0,1673	0,0703	–	–	0,0703	0,0970	0,0970	–
77.	2158	0,2965	0,1440	–	–	0,1440	0,1525	0,1525	–
78.	2159/2	0,1214	0,0588	–	–	0,0588	0,0626	0,0626	–
79.	2160	0,1400	0,0420	–	–	0,0420	0,0980	0,0980	–
80.	2161	0,2111	0,0951	–	–	0,0951	0,1160	0,1160	–
81.	2162/2	0,2519	0,2519	–	0,0044	0,2475	–	–	–
82.	2163	0,2714	0,2714	–	–	0,2714	–	–	–
83.	2164	0,0132	0,0132	–	–	0,0132	–	–	–

2. Projektowany zbiornik wodny będzie służył także celom rekreacyjno-sportowym, w związku tym, na jego akwenie, jak też w jego otoczeniu mogą być lokalizowane urządzenia i obiekty służące tym celom, a także obsłudze turystów (handel, gastronomia, hotelarstwo). Dopuszcza się także możliwość lokalizacji elektrowni wodnej w rejonie zapory czołowej.

Na wyżej wymienionych terenach rolnych, przeznaczonych pod zbiornik tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze bez zabudowy. Zabrania się wznoszenia zabudowy. Powyższe oznacza, że do czasu budowy zbiornika pozostają one jako rolne.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie określają to ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) i z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) oraz innymi przepisami szczególnymi.

2) szczegółowe granice akwenu określi projekt techniczny zbiornika,

3) na etapie projektowania inwestycji należy opracować raport oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627),

4) w przypadku występowania na obszarze projektowanego zbiornika urządzeń melioracyjnych należy je przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu z Powiatowym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych,

5) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku; dla stanowiska archeologicznego oznaczonego symbolem AR 3 obowiązują zasady gospodarowania ustalone w planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXX/147/02 Rady Miejskiej z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Nr 70, poz. 1407),

6) w przypadku występowania na obszarze projektowanego zbiornika urządzeń energetycznych należy je przebudować na koszt inwestora po uprzednim uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym, Rejon Bielsk Podlaski,

7) dojazdy od najbliższych ulic,

Miejsce i warunki włączenia się do ulic należy uzgodnić z ich zarządcami.

8) linie zabudowy od akwenu w odległości min. 20 m,

Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:

a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana na granicy działki lub

b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki na lokalizację zabudowy na jej granicy – w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy,

9) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

10) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

11) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

12) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

13) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

14) w zakresie obrony cywilnej należy:

a) zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

b) oświetlenie zewnętrzne (drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania.

15) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

c) projektować drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczogaśniczych straży pożarnej (lub określić te drogi w projekcie zagospodarowania terenu), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.01.1999 r. (Dz. U. Nr 7, poz. 64),

d) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 460, z późn. zm.),

16) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

17) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu na koszt inwestora nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej; miejsca pod urządzenia elektryczne należy zabezpieczyć na własnym terenie,

18) obowiązują ponadto ustalenia określone w planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXX/147/02 Rady Miejskiej z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Nr 70, poz. 1407).

§ 3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 4. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIV/123/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brańsk z dnia 25 kwietnia 1988 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowana przestrzennego miasta Brańsk (Dz. Urz. Nr 11, poz. 112, zm. 1994 r. Nr 2, poz.6).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta