UCHWAŁA NR XI/53/03.
RADY MIASTA BRAŃSK
z dnia 28 listopada 2003 r.

„Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk".

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, Nr 145, poz. 692, z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568), Rada Miasta stanowi, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, składający się z:

1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przeznacza się pod działalność przemysłową (zakład przetwórstwa mięsnego i ubojnia) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 18 P, położony przy ulicy Sienkiewicza o pow. 0,7670 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 1933, 1937, 2041 oraz część działki nr geodezyjny 1934, przeznaczone dotychczas w planie pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Dopuszcza się tu lokalizację mieszkania dla właściciela oraz usług nieuciążliwych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazd od ulicy Sienkiewicza, oznaczonej symbolem 2 KZ-15÷25/7, zaś miejsce i warunki włączenia się do drogi należy uzgodnić z jej zarządcą – Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich;

2) linia zabudowy w odległości min. 15 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 2 KZ-15÷25/7 (ul. Sienkiewicza) dla zabudowy mieszkaniowej oraz 8 m dla zabudowy pozostałej;

3) określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;

4) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach;

5) należy projektować parkingi dla użytkowników obiektu w ilości 10-12 miejsc na 1000 m2 powierzchni użytkowej (proporcjonalnie) na własnym terenie;

6) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

7) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej;

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci;

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);

10) w zakresie obrony cywilnej należy:

a) zapewnić możliwość realizacji ukryć typu II dla potrzeb obrony cywilnej wykonywanych przez inwestora we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

b) oświetlenie zewnętrzne (drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania;

11) należy uwzględnić ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, tj.:

a) projektować zabudowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie (Dz. U. Nr 75, poz. 690),

b) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),

c) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),

d) dokonywać uzgodnień na podstawie rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137);

12) należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

13) wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym; dokumentację konserwatorską z przeprowadzonego nadzoru należ przekazać do archiwum Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;

14) na etapie projektowania inwestycji należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627) dotyczące opracowywania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

15) w przypadku braku możliwości usytuowania zabudowy mieszkaniowej w odległości zapewniającej ochronę przed uciążliwościami akustycznymi i wibracjami, istnieje konieczność montażu okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w pomieszczeniach budynków usytuowanych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

16) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu na koszt inwestora nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej; miejsca pod urządzenia elektryczne należy zabezpieczyć na własnym terenie;

17) obowiązują ponadto ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miasta z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407).

§ 3. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,7670 ha, z przeznaczeniem pod przemysł, w tym:

Lp.	Nr geodezyjne działek	Przeznaczenie gruntów przez Radę Miasta – w ha Ogółem	Klasa III	Klasa IV	Klasy pozostałe
1.	2.	3.	4.	5.	6.
	Razem	0,7670	0,0780	0,6390	0,0500
1.	1933	0,1516	-	0,1516	-
2.	1934	0,3560	-	0,3210	0,0350
3.	1937	0,2278	0,0780	0,1348	0,0150
4.	2041	0,0316	-	0,0316	-

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§ 5. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXIV/123/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brańsk z dnia 25 kwietnia 1988 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowana przestrzennego miasta Brańsk (Dz. Urz. Nr 11, poz. 112, zm. 1994 r. Nr 2, poz.6).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Sidor