UCHWAŁA NR XVII/119/12
RADY MIASTA BRAŃSK
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887,Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz. 567 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Brańsk Nr V/25/03 z dnia 20 marca 2003 r., Nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r. oraz Nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r.;

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 –Zał. Nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/8a 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13, 1/14, 1/15, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 1/26, 1/27, 1/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 1/33, 1/34, 1/35, 1/36), 1/37,

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – Zał. Nr 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – Zał. Nr 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

1) część obszaru miasta Brańsk, w skład którego wchodzą działki lub ich części nr geodezyjny: 356/3, 356/4, 512/29, 1598, 1697, 2194/2, 2194/1, 2194/4, 2194/3, 318/6, 318/7, 318/8, 591/3, 540/3, 535/2, 535/7, 539/7, 1736/1, 1736/2, 380/19, 1303, 587/4, 351/6, 509/2, 508/4, 508/5, 506/6, 506/7, 1576, 1577, 2148/2, 2149/4, 2150/2, 539/3, 1704, 1700, 588/1, 588/2, 331/6, 1278, 368/7, 376/3, 376/5, 510/7, 353/19, 130/8, 562/1, 347/6, 380/22, 380/25, 527/2, 527/1, 513/4, 513/3, 581/4, 497/1, 497/6, 505/4;

2) aktualizację zasad ochrony wartości kulturowych;

3) dostosowanie treści planu, określonej w § 19, do wymogów art. 75, ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675);

4) dopuszczenie poddaszy użytkowych w budynkach usługowych i innych;

5) aktualizację zasad obsługi komunikacyjnej, zawartych w § 14 oraz innych §§ obowiązującego planu;

6) dostosowanie treści planu do zasad zabudowy ujętych w § 12 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr IX/37/07 Rady Miasta Brańsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 213, poz. 2182).

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała Nr VII/33/11 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. z 2007 r. Nr 213, poz. 2182);

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk uchwalone uchwałą Nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienione uchwałami Rady Miasta Brańsk Nr V/25/03 z dnia 20 marca 2003 r. oraz Nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r.oraz Nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz inne, określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz trasy sieci infrastruktury technicznej:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUR,

b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UM,

c) tereny zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej i usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,

d) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem WS,

e) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD, KDW,

f) trasy linii energetycznych: wysokiego napięcia eWN, średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – enn oraz stacje transformatorowe,

g) trasy sieci wodociągowej – w,

h) trasy sieci kanalizacyjnej – k, ks;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647),

3) ustalenia pozostałe:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospo- darowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4)nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem w zmianie planu pod różnego rodzaju zabudowę, które nie są objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) planu uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Brańsk;

4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

11) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);

12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany oraz urządzeń infrastruktury technicznej);

13) wskaźniku powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;

14) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn.zm.);

15) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2, ust. 1, pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675, z późn. zm).

ROZDZIAŁ 2

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUR, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład, których wchodzą:

1) teren 40 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działki nr geodezyjny 318/6, 318/7, 318/8, (zał. nr 1/1);

2) teren 41 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działkę nr geodezyjny 562/1, (zał. nr 1/2);

3) teren 42 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 587/4, (zał. nr 1/3);

4) teren 43 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działki nr geodezyjny 588/1, 588/2, (zał. nr 1/3);

5) teren 44 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjnym nr 333/1, (zał. nr 1/4);

6) teren 45 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 591/3, (zał. nr 1/5);

7) teren 46 MNUR położony przy drodze powiatowej Nr 1570B i drodze wwewnętrznej Nr 853, obejmujący działki nr geodezyjny 356/3, 356/4, (zał. nr 1/6);

8) teren 47 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działkę nr geodezyjny 347/6, (zał. nr 1/7);

9) tereny: 48 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66 oraz 48a MNUR, położony przy drodze powiatowej Nr 1570B, obejmujące części działki nr geodezyjny 351/6, (zał. nr 1/8, 1/8a);

10) teren 49 MNUR położony przy drodze powiatowej nr 1570B, obejmujący część działki nr geodezyjny 368/7, (zał. nr 1/9);

11) teren 50 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 380/19, (zał. nr 1/10);

12) teren 51 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działki nr geodezyjny 380/22, 380/25, (zał. nr 1/10).

13) teren 52 MNUR położony przy ul. Poniatowskiego, obejmujący część działki nr geodezyjny 1278, (zał. nr 1/11);

14) teren 53 MNUR położony przy ul. Binduga, obejmujący działki nr geodezyjny 1736/1, 1736/2 (zał. nr 1/12);

15) teren 54 MNUR położony przy ul. Sielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1697/1 (zał. nr 1/13);

16) teren 55 MNUR położony przy ul. Sielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1700, (zał. nr 1/14);

17) teren 56 MNUR położony przy ul. Sielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1704, (zał. nr 1/15);

18) teren 57 MNUR położony przy ul. Sportowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1303, (zał. nr 1/16);

19) teren 58 MNUR położony przy drodze powiatowej nr 1570B, obejmujący działkę nr geodezyjny 353/19, (zał. nr 1/17);

20) teren 59 MNUR położony przy drodze wewnętrzne, prowadzącej do drogi wojewódzkiej nr 681, obejmujący części działek nr geodezyjny 376/3, 376/5, (zał. nr 1/18);

21) teren 60 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący części działek nr geodezyjny 506/6, 506/7, (zał. nr 1/19);

22) teren 61 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący części działek nr geodezyjny 508/4, 508/5, (zał. nr 1/20);

23) teren 62 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 509/2, (zał. nr 1/21);

24) teren 63 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 510/7, (zał. nr 1/22);

25) teren 64 MNUR położony przy ulicy oznaczonej w planie symbolem 59 KD, obejmujący działkę nr geodezyjny 512/29, (zał. nr 1/23);

26) teren 65 MNUR położony przy ul. Bielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 535/2, (zał. nr 1/24);

27) teren 66 MNUR położony przy ulicy Bielskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 535/7, (zał. nr 1/25);

28) teren 67 MNUR położony przy ulicy Bielskiej , obejmujący działki nr geodezyjny 539/3, (zał. nr 1/26);

29) teren 68 MNUR położony przy ulicy Bielskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 539/7, (zał. nr 1/27);

30) teren 69 MNUR położony przy drodze powiatowej nr 1599B, obejmujący działkę nr geodezyjny 540/3, (zał. nr 1/28);

31) teren 70 MNUR położony przy ul. Bielskiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1598, (zał. nr 1/29);

32) teren 71 MNUR położony przy ul. Boćkowskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 1576, 1577, (zał. nr 1/30);

33) teren 72 MNUR położony przy ul. Boćkowskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 2148/2, 2149/4, 2150/2 (zał. nr 1/31);

34) teren 73 MNUR położony przy ul. Boćkowskiej, obejmujący części działek nr geodezyjny 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2194/4, (zał. nr 1/32);

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń i budynków gospodarczych.

3. Z uwagi na ustalony w planie przebieg projektowanego pasa elektroenergetycznego linii 110 kV, na terenach 42MNUR, 43MNUR, 23P istnieje ograniczony sposób zagospodarowania terenów leżących pod projektowanymi liniami; zabudowa może być realizowana w stosownej odległości od linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4.Teren 45 MNUR położony jest w sąsiedztwie stacji RPZ 110/15 kV.Pomimo ograniczenia uciążliwości stacji do własnej działki- zgodnie z przepisami szczególnymi- projektowane zagospodarowanie działki 45 MNUR winno uwzględniać fakt tego sąsiedztwa.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem UM, z podstawowym przeznaczeniem pod handel, usługi i rzemiosło, w skład, których wchodzą:

1) teren 33 UM położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działki nr geodezyjny 497/1, 497/6, (zał. nr 1/33);

2) teren 34 UM położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący działkę nr geodezyjny 505/4, (zał. nr 1/33).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;

3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

4) urządzeń i budynków gospodarczych.

§ 8. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P, z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, w skład, których wchodzą:

1) teren 22 P położony przy ul. Bielskiej, obejmujący działki nr geodezyjny 513/3, 513/4, (zał. nr 1/34);

2) teren 23 P położony przy drodze krajowej nr 66, obejmujący część działki nr geodezyjny 581/4, (zał. nr 1/35).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń i budynków gospodarczych.

§ 9. 1. Ustala się teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 WS, położony przy drodze powiatowej nr 1599B, z podstawowym przeznaczeniem pod stawy rybne, obejmujący działki nr geodezyjny 527/1, 527/2, (zał. nr 1/36).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń i budynków gospodarczych.

ROZDZIAŁ 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 10. Na terenach przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę jednorodzinną, usługową, produkcyjną i rzemieślniczą ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszo-jezdnych, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

a) 40 MNUR – od ul. Armii Krajowej leżącej w ciągu drogi krajowej Nr 66, klasy G Zambrów – Wysokie Mazowieckie – Brańsk - Bielsk Podlaski - Kleszczele- Czeremcha - granica państwa,

b) 41 MNUR – od istniejącej ulicy wewnętrznej nr 934, mającej zjazd na drogę krajową Nr 66,

c) 42 MNUR – od istniejacej ulicy KDW-Dx , poprzez zjazd z drogi krajowej Nr 66, lub z drogi serwisowej od przedłużenia istniejacej,

d) 43 MNUR, 47 MNUR, 48 MNUR, 50 MNUR, 60 MNUR, 61 MNUR, 62 MNUR, 63 MNUR – od istniejacej ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej,

e) 45MNUR od istniejącej drogi (działki nr geodezyjny 939/1, 939/2),

f) 44 MNUR – od istniejacej ulicy serwisowej, nieurządzonej, w ciągu ulicy Armii Krajowej,

g) 46 MNUR – od istniejącej ulicy wewnętrznej Nr 853,

h) 48a MNUR, 49 MNUR – od istniejącej drogi powiatowej Nr 1570B,

i) 51 MNUR – od istniejącego zjazdu z ulicy Armii Krajowej i projektowanych ulic 1 KD-D i 2 KD-D o szerokości w liniach rozgraniczajacych 10 m i szerokości jezdni 5 m,

j) 52 MNUR – od ulicy Poniatowskiego,

k) 53 MNUR – od ulicy Binduga,

l) 54 MNUR, 55 MNUR, 56 MNUR – od ulicy Sielskiej,

m) 57 MNUR – od ulicy Sportowej i ulicy 15 KD-D (nr działki 1294),

n) 58 MNUR – od drogi powiatowej Nr 1570B i istniejacej drogi wewnętrznej Nr 864,

o) 59 MNUR – od istniejacej drogi wewnętrznej z jej poszerzeniem o 2,5 m z działek nr geodezyjnny 376/3 i 376/5

p) 64 MNUR – od istniejącej ulicy 59 KD (dz.nr 519/2),

q) 65 MNUR, 66 MNUR, 67 MNUR, 68 MNUR, 22 P – od ulicy Bielskiej,

r) 69 MNUR – od drogi powiatowej Nr 1599B, na przedłużeniu ulicy Bielskiej,

s) 70 MNUR – od ulicy Bielskiej i wewnętrznej KDW-Dx, jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania 12,5 x 12,5 m, jak na rysunku zmiany planu,

t) 71 MNUR, 72 MNUR, 73 MNUR, – od ulicy Boćkowskiej,

u) 33 UM, – od ulicy Armii Krajowej,

w) 34 UM – istniejącymi zjazdami z drogi serwisowej w ciągu ul. Armii Krajowej,

z) 23 P – z istniejącej drogi wewnętrznej (działka nr geodezyjny 936),

x) 1 WS – od dróg powiatowych Nr 1599B i Nr 1600B;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury tecznicznej dla terenów jak niżej w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) 40 MNUR, 44 MNUR, 47MNUR, – dla zabudowy mieszkaniowej 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej,

b) 41 MNUR- 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej i 1 m od linii telekomunikacyjnej oraz 7,5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (nr działki 934),

c) 42 MNUR - 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej i 1 m od linii telekomunikacyjnej a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej, a także 20 m od projektowanej linii eletroenergetycznej eWN oraz 8 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (nr działki 587/5),

d) 43 MNUR – 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej i 1 m od linii telekomunikacyjnej a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczjacej oraz 20 m od projektowanej linii eletroenergetycznej eWN ,

e) 45 MNUR – 10 m od linii rozgraniczajacej ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej a dla zabudowy pozostałej 5 m od linii rozgraniczajacej oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi (działki nr geod. 939/1, 939/2),

f) 46 MNUR, – 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej 1570B i 5 m od linii rozgraniczjącej drogi wewnętrznej nr 853,

g) 48 MNUR, 50 MNUR – 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej,

h) 48a MNUR, 49 MNUR,– dla zabudowy mieszkaniowej 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1570B i pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej,

i) 51 MNUR – 5 m od linii rozgraniczajacych ulic 1 KD-D i 2 KD-D,

j) 52 MNUR – istniejąca linia zabudowy,

k) 53 MNUR – dla zabudowy mieszkaniowej 8 m od krawędzi jezdni ulicy Binduga i pozostałej 5 m od linii rozgraniczajacej,

l) 54 MNUR, 55 MNUR, 56 MNUR – 5 m od linii rozgraniczajacej ulicy Sielskiej,

m) 57 MNUR – 5 m od linii rozgraniczających ulic Sportowej i 15 KD - D,

n) 58 MNUR – 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1570B dla zabudowy mieszkaniowej a zabudowy pozostałej 5 m od linii rozgraniczjącej oraz 5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej nr 864,

o) 59 MNUR,– 7,5 m od linii rozgraniczającej istniejącej drogi wewnętrznej (5 m od projektowanej linii rozgraniczającej),

p) 60 MNUR – 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej z zachowaniem odległości 7 m od linii energetycznej 15 kV i 1 m od linii energetycznej nn oraz telekomunikacyjnej,

r) 61 MNUR, 62 MNUR, 63 MNUR – 7 m od linii energetycznej SN 15 kV dla zabudowy mieszkaniowej a pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Armii Krajowej,

s) 64 MNUR – 3 m od kanałów deszczowego i sanitarnego,

t) 65 MNUR, 66 MNUR, 67 MNUR, 68 MNUR, 22 P – dla zabudowy mieszkaniowej 15 m od krawędzi jezdni ulicy Bielskiej i pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczajacej ulicy,

u) 69 MNUR – dla zabudowy mieszkaniowej 15 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1599B, dla zabudowy pozostałej 5 m od linii rozgraniczajacej drogi,

w) 70 MNUR – 5 m od linii rozgraniczających ulicy Bielskiej i wewnętrznej KDW-Dx,

z) 71 MNUR – istniejąca linia zabudowy,

aa) 72 MNUR i 73 MNUR – 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Boćkowskiej,

bb) 33UM, 34UM – 25 m od krawędzi jezdni ulicy Armii Krajowej dla zabudowy mieszkaniowej a dla pozostałej zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej z zachowaniem 7 m odległości od linii energetycznej SN 15 kV,

cc) 22 P – 15 m od krawędzi jezdni ul. Bielskiej,

dd) 23 P – 5 m od linii rozgraniczających ulic : Armii Krajowej i ulicy bez nazwy (działka nr. geod.936),

ee) 1 WS – od krawędzi jezdni dróg powiatowych: Nr 1599B -15 m i Nr 1600B – 20 m oraz 10 m od działek sąsiednich,

3) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się głównie do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych;

4) obiekty budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg :krajowej Nr 66 i wojewódzkiej Nr 681 należy lokalizować z uwzględnieniem faktu wpływu dróg na kształtowanie się klimatu akustycznego na tych terenach, co wymaga uwzględnienia następujących uwarunkowań:

a) uwzględnienie zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) w strefie bezpośredniego oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, określonego w przepisach odrębnych,

b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań,

c) jeżeli w miejscach lokalizacji zabudowy, o której mowa pod lit a poziomy hałasu i drgań przekraczają dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, należy stosować skuteczne zabezpieczenia w postaci : zachowania odpowiednich odległości od źródeł hałasu i drgań, odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, budowę ekranów i przegród akustycznych, stosowanie dźwiękochłonnych elewacji i dźwiękoszczelnych okien, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń,

5) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi: 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej, 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

6) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,

c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku; dopuszcza się kalenice prostopadłe do frontu działki, w przypadku gdy szerokość frontu działki nie pozwala na zastosowanie szerokości elewacji frontowej budynku większej niż 8 m,

d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej i przemysłowej mogą byś dostosowane do potrzeb,

e) wskaźnik wielkości powierzchni całkowitej zabudowy: minimalny -10%, maksymalny- 40% powierzchni działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z usługami i rzemiosłem, w zabudowie przemysłowej i zagrodowej: minimalny-5%, maksymalny- 60%,

f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem oraz zagrodowej i 20% w zabudowie przemysłowej,

g) wysokość zabudowy:

dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;

h) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem, a także zagrodowej symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej i usługowo-rzemieślniczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

7) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych, przemysłowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej ze stacji wodociągowej w Brańsku, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- 40 MNUR, 41 MNUR, 42 MNUR, 43 MNUR, 44 MNUR, 45 MNUR, 23 P – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej z włączeniem się do istniejącej sieci w ulicy Poniatowskiego,

- 46 MNUR, 48a MNUR, 58 MNUR - z projektowanego przewodu wodociągowego przy drodze powiatowej Brańsk- Hodyszewo, z włączeniem się do istniejącej w tej ulicy sieci wodociągowej,

- 47 MNUR, 48 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej z włączeniem się do istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Polnej,

- 49 MNUR – z istniejącego przewodu wodociągowego w drodze powiatowej Brańsk- Hodyszewo,

- 50 MNUR,– z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy przewodu wodociągowego o średnicy 100 mm,

- 51 MNUR- z projektowanej sieci wodociągowej w ulicach 1KD-D i 2 KD-D z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociagowego w ulicy Armii Krajowej,

- 52 MNUR – z istniejącego w ulicy Poniatowskiego przewodu wodociągowego,

- 53 MNUR – z istniejącego w ulicy Binduga przewodu wodociągowego,

- 54 MNUR, 55 MNUR, 56 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy Sielskiej, z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Kopernika,

- 57 MNUR – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Sportowej,

- 59 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w drodze przechodzącej przy działce i w drodze wojewódzkiej Nr 681 , z włączeniem się do przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej,

- 60 MNUR, 33 UM, 34 UM – z istniejącego w ulicy Armii Krajowej przewodu wodociągowego o średnicy 100 mm,

- 61 MNUR, 62 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,

- 63 MNUR – z istniejącego w ulicy Armii Krajowej przewodu wodociągowego o średnicy 150 mm,

- 64 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 59 KD z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej,

- 65 MNUR – z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Bielskiej,

- 66 MNUR, 67 MNUR, 68 MNUR, 69 MNUR i 22 P – z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Bielskiej z włączeniem się do istniejącego w tej ulicy przewodu wodociągowego,

- 70 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy KDW-Dx z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Bielskiej,

- 71 MNUR, 72 MNUR, – z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Boćkowskiej,

- 73 MNUR – z projektowanej sieci wodociągowej w ulicy Boćkowskiej z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego w tej ulicy,

- 1 WS – zaopatrzenie w wodę terenu z własnego ujęcia lokalnego, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych,

b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynki należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a istniejące studnie będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych,

8) odprowadzanie ścieków i usuwanie odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Brańsku, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- z terenów: 40MNUR, 41MNUR, 42MNUR, 43MNUR, 44MNUR, 45MNUR, 47 MNUR, 48MNUR, 50MNUR, 60MNUR, 61MNUR, 62MNUR, 63 MNUR, 33UM, 34UM, 23P – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Armii Krajowej, poza granicami opracowania,

- z terenu 51 MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicach 1 KD-D i 2 KD-D, z włączeniem się, poza granicami opracowania, do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Armii Krajowej,

- z terenów: 46MNUR, 48aMNUR, 49MNUR, 58MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w drodze Brańsk – Hodyszewo,

- z terenu 52MNUR – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Poniatowskiego,

- z terenów: 54MNUR, 55MNUR, 56MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Sielskiej,

- z terenu 57MNUR – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Sportowej,

- z terenu 59MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w drodze przy działce,

- z terenu 64MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 59 KD,

- z terenów: 65MNUR, 66MNUR, 67MNUR, 68MNUR, 69MNUR, 22P – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Bielskiej,

- z terenu 70MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy KDW- Dx i ulicy Konopnickiej, z włączeniem się do istniejącego kanału sanitarnego w tej ulicy,

- z terenów: 71MNUR, 72MNUR, – do istniejącego kanału sanitarnego w ulicy Boćkowskiej,

- z terenu 73MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy Boćkowskiej,

- z terenu 1WS – odprowadzanie ścieków według rozwiązania indywidualnego, do szczelnego zbiornika bezodpływowego, z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków, wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

b) do czasu realizacji w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, wymienionych w pkt. a), dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków:

z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych (z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków) lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z lokalizacją w obrębie własnej działki (jeżeli parametry działki na to pozwalają) i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

z terenów zabudowy usługowej (o ilości wytwarzanych ścieków większej od przepustowości przydomowej oczyszczalni) i przemysłu nieuciążliwego – do oczyszczalni ścieków z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

c) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, zbiorniki szczelne i oczyszczalnie należy zlikwidować,

d) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

g) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Rady Miasta Brańsk;

9) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zasilania w energię elektryczną:

- terenów: 40MNUR, 41MNUR, 47MNUR, 48MNUR, 48aMNUR, 49MNUR, 51 MNUR, 58MNUR, 59MNUR, 64MNUR, 65MNUR, 66MNUR, 67MNUR, 68 MNUR, 69MNUR, 70MNUR, 73MNUR, 33UM, 34UM, 23P, 1WS – w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:

- z najbliższej linii nn, po jej dostosowaniu do nowych warunków pracy lub rozbudowie w stosownym zakresie,

- z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN od najbliższej, czynnej linii SN15 kV oraz linii nn od w/w stacji do odbiorcy,

- terenów: 42MNUR, 43MNUR, 44MNUR, 45MNUR, 22P – z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii 15 kV od najbliższej, istniejącej linii SN 15 kV oraz z projektowanej linii nn od w/w stacji do odbiorcy.,

- terenów: 50MNUR, 52MNUR, 53MNUR, 54MNUR, 55MNUR, 56MNUR, 57MNUR, 60MNUR, 61MNUR, 62MNUR, 63MNUR, 71MNUR, 72MNUR, – z najbliższej, istniejącej linii nn, po jej dostosowaniu do nowych warunków pracy i rozbudowie w stosownym zakresie,

b) na terenach: 49MNUR, 51MNUR, 53MNUR, 60MNUR, 61MNUR, 62MNUR, 63MNUR, 33UM, 34UM – dopuszcza się przebudowę istniejących linii SN 15 kV w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki, na warunkach gestora sieci z zachowaniem przepisów szczególnych,

c) budowa, przebudowa i rozbudowa, urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) pokazane na rysunku zmiany planu lokalizacje urządzeń elektroenergetycznych są nieobligatoryjne; ostateczna lokalizacja tych urządzeń powinna nastąpić na etapie projektu budowlanego,

e) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi; odległość projektowanej zabudowy na pobyt stały ludzi od linii NN 110 kV- 20 m od osi linii,

f) odległość nasadzenia drzew:

od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,

od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),

od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,

na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;

10) w zakresie systemu usług telekomunikacyjnych ustala się:

a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi z istniejacego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnyvh,

c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu,

11) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych

12) nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);zaopatrzenie w gaz gazociągami średniego i niskiego ciśnienia, po zrealizowaniu stacji redukcyjno-pomiarowej Iº w Brańsku zasilanej gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Wyszki – Brańsk, według odrębnych przepisów szczególnych, przy zachowaniu linii zabudowy, sadzenia drzew oraz urządzania stałych składów i magazynów od gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w odległości 1 m od osi gazociągu;

13) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i przemysłową 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel;

14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

15) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne (KDW) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;

16) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 42 MNUR, 45 MNUR, 33 UM, 34 UM, 23 P należy zwrócić szczególną uwagę na znajdujące się zasoby dziedzictwa kulturowego (zabytki archeologiczne) – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określa § 13 chwały;

17) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 41 MNUR, 42 MNUR, 52 MNUR, 73 MNUR 23 P należy zwrócić uwagę, iż część terenu położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lub w jego sąsiedztwie; obowiązują przepisy szczególne z zakresu prawa wodnego;

ROZDZIAŁ 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 11. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednoro-dzinnej, letniskowej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy; architetkrua budynku musi być wkomponmowana w krajobraz;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;

3)pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;

4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);

5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;

6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

ROZDZIAŁ 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) należy stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

5) z uwagi na istniejące walory środowiska przyrodniczego, na części miasta będącej przedmiotem zmiany planu obowiązuje ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególmych z zakresu prawa wodnego;

6) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska zawartych w przepisach szczególnych;

2.W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące dodawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 13.1 Na następujących terenach będących przedmiotem zmiany planu występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji wojewódzkiej :

1) na terenie 51 MNUR występuje stanowisko archeologiczne st.7 AZP (45-83/7);

2) na terenie 45 MNUR występuje stanowisko archeologiczne st.13 AZP (45-83/13);

3) na terenie 23 P występuje stanowisko archeologiczne st.16 AZP (45-83/16);

4) na terenach 33 UM i 34 UM występuje stanowisko archeologiczne st.5 AZP (45-83/5);

2. Wszelkie prace ziemne na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji wojewódzkiej lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

3. Na wszystkich terenach, będących przedmiotem zmiany planu obowiązuje zasada, iż w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Brańska.

ROZDZIAŁ 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 14.1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-D, KDW-Dx;

2) przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych, – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

ROZDZIAŁ 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 15. Tereny oznaczone w zmianie planu symbolami: 41MNUR, 42MNUR, 52MNUR, 73MNUR, 23P położone są w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (tereny poniżej rzędnej 127,06 m n.p.m. Kr) lub graniczą z tymi terenami; w związku z tym, zakazuje się w tej części wykonywania urządzeń wodnych, wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów; obowiązują przepisy szczególne z zakresu prawa wodnego.

ROZDZIAŁ 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 16.1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się orientacyjne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, jak przedstawiono na rysunku zmiany planu.

2. Dopuszcza się podział terenu inny niż podano na rysunku zmiany planu, z tym że:

1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m2 ;

2) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż: 16 m dla zabudowy wolnostojącej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej, 8 m dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek 90º w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 º;

4) w razie potrzeby - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6 m;

5) inne niż proponowane na rysunku zmiany planu podziały terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 (dotyczy to terenów: 40 MNUR, 41 MNUR, 42 MNUR, 43 MNUR, 44 MNUR, 45 MNUR, 47 MNUR, 48 MNUR, 50 MNUR, 51 MNUR, 60 MNUR, 61 MNUR, 62 MNUR, 63 MNUR, 33 UM, 34 UM, 23 P) nie mogą powodować konieczności budowy nowych zjazdów na tę drogę; obsługę komunikacyjną wydzielanych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych.

ROZDZIAŁ 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 17.1 Na części terenów wymienionych w § 15, położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania urządzeń wodnych, wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz sadzenia drzew i krzewów. „0” nowoprojektowanej zabudowy powinno znajdować się na rzędnej nie niższej niż 127, 56 m n.p.m. Kr. i w takim przypadku budynki powinny być bez podpiwniczenia.

2. Na niektórych terenach objętych zmianą planu występują urzadzenia melioracyjne: drenowanie, rowy melioracyjne szczegółowe; zgodnie z przepisami szczególnym z zakresu prawa wodnego zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska.

3.W przypadku przeznaczenia terenów rolniczych z urządzeniami melioracyjnymi na cele nierolnicze należy:

a) dokonać przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu zapewnienia ich dalszego

prawidłowego funkcjonowania i poniesienia kosztów tej zmiany,

b) uzgodnienia projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy urządzeń melioracyjnych z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku.

ROZDZIAŁ 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 18. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 13

OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 20.1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,

b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,

c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ 14

ZMIANY TEKSTU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

§ 21.Wprowadza się następujące zmiany tekstu obowiązującego planu:

1) w § 4, ust. 3, pkt.3, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, przy dwu- lub wielospadowych dachach,”

2) w § 5:

a) ust.1, pkt. 20 skreśla się zdania: „ W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodza powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę dróg o symbolach 57 KD-10 ÷18/5 i 58 KD-10/5. Projekt techniczny dróg określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogi.”

b) ust.1, pkt. 21 skreśla się zdania: „ W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodza powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę dróg o symbolach 57 KD-10 ÷18/5 i 58 KD-10/5. Projekt techniczny dróg określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogi.”

c) ust.1, pkt. 22 skreśla się zdania: „ W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodza powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 56 KD-10 ÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogę.”

d) ust.1, pkt. 23 skreśla się zdania: „ W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodza powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 52 KD-10/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.”

e) ust.1, pkt. 24 skreśla się zdania: „ W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodza powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 51 KD-10 ÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.”

f) ust.3, pkt.1, lit t otrzymuje brzmienie :

„ t) do terenu 20 MNUR od istniejącej drogi dojazdowej, wybudowanej wzdłuż ulicy Armii Krajowej i istniejacymi zjazdami wybudowanymi z ulicy Armii Krajowej”

g) ust.3, pkt.1, lit u otrzymuje brzmienie :

„ u) do terenu 21 MNUR od drogi wewnętrznej szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczających, którą należy wykonać od ulicy Bielskiej wzdłuż drogi nr 66 (ulica Armii Krajowej); zakazuje się

organizowania wjazdu od ulicy Armii Krajowej” i istniejacymi zjazdami wybudowanymi z ulicy Armii Krajowej”

h) ust.3, pkt.1, lit v otrzymuje brzmienie :

„ v) do terenów:

- 22 MNUR istniejącymi zjazdami wybudowanymi z ulicy Armii Krajowej,

- 23 MNUR od istniejącej drogi dojazdowej wybudowanej wzdłuż ulicy Armii Krajowej,

- 24 MNUR od istniejacej drogi dojazdowej wybudowanej na krótkim odcinku wzdłuz ulicy Armii Krajowej i drogi dojazdowej, po wykonaniu jej wzdłuż ulicy Armii Krajowej- poszerzonej w liniach rozgraniczających z przeznaczeniem na ten cel,”

i) ust.3, pkt.1, lit w otrzymuje brzmienie :

„ w) do terenu 25 MNUR od ulicy Sienkiewicza oraz dróg wewnętrznych szerokości minimum 6 m w liniach rozgraniczajacych, które należy wykonać”

j) ust 3, pkt.3 lit.b otrzymuje brzmienie:

„b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, przy dwu- lub wielospadowych dachach,”

3) w § 6, ust. 4:

a) pkt.1, lit n otrzymuje brzmienie:

„ n) do terenów 14 MR od istniejacej drogi dojazdowej wybudowanej wzdłuż ulicy Armii Krajowej i 15 MR od drogi do Glinnika”,

b) pkt.3, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b)sługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, przy dwu- lub wielospadowych dachach,”

4) w § 7:

a) ust.1, pkt. 19 skreśla się zdania: W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 56 KD-10 ÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.”

b) ust. 3, pkt 1 dodaje się literę u w brzmieniu:

„u) do terenu 31 UHI dojazd istniejącymi zjazdami wybudowanymi z ulicy Armii Krajowej”;

c) ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, przy dwu- lub wielospadowych dachach;”

5) w § 8:

a) ust 1, pkt. 6 skreśla się zdania: „W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 54 KD-10 ÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.”

b) ust. 3, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze, przy dwu- lub wielospadowych dachach;”

6) w § 14, ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:”

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa tech-niczna drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających	Szerokość jezdni	Nieprzekraczalne linie zabudowy		
					dla zabu-dowy miesz-kaniowej – minimalna odległość od krawędzi jezdni; x) -linii rozgrani-czających	dla pozostałych obiektów budowlanych minimalna odległość	
						na terenach zabudowy minimalna odległość od linii rozgraniczając ej	Poza terenami zabudowy minimalna odległość od krawędzi jezdni
1	2	3	4	5	6	7	8
1 KG-30/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	istniejąca w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	istniejąca	25 m	5 m	25 m
1 KG-30/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	istniejąca na odcinku od granicy opracowania do ulicy Poniatowskiego na planie w skali 1 : 2 000	istniejąca	25 m x) min.10 m przy rozszerze-niach na skrzyżo-waniu	5 m	-
1 KG 23÷30/6	ulica Armii Krajowej	G	istniejąca na odcinku między ulicą Kilińskiego a ulicą Sportową	istniejąca	25 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowa-niu	5 m	-
1 KG-30/6	ulica Armii Krajowej	G	Istniejąca na odcinku między ulicą Sportową a ulicą Mickiewicza	istniejąca	25 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowa-niu	5 m	-

1 KG-30/6	ulica Armii Krajowej	G	istniejąca na odcinku między ulicą Mickiewicza a skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 56 KD – 10÷15/5	istniejąca	15 m	5 m	-
1 KG-23-30/6	ulica Armii Krajowej	G	istniejąca na odcinku między skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 56 KD – 10÷15/5 a ulicą Kościuszki	istniejąca	25 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowa-niu	5 m	-
1 KG-22÷30/6	ulica Armii Krajowej	G	od 22 do 30 m na odcinku między ulicą Kościuszki a skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 58 KD – 10/5	istniejąca	25 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowa-niu	5 m	-
1 KG-22-30/6	ulica Armii Krajowej	G	istniejąca na odcinku między skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 58 KD – 10/5 a istniejącą ulicą 59 KD – 12/5	istniejąca	25 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowa-niu	5 m	-
1 KG-36/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	Istniejąca na odcinku między ulicą Bielską a granicą opracowania planu w skali 1 : 2 000	istniejąca	25 m	5 m	-
2 KG-18/6	droga wojewódzka Nr 681 na odcinku Brańsk-Łapy	G	18 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	6 m	20 m	5 m	25 m
2 KG-18/6	ulica Kościuszki	G	18 m na odcinku między granicą opracowania a ulicą Armii Krajowej	7 m	x) 5 m i x) 10 m przy rozszerzeniach na skrzyżowaniu	5 m	-
2 KZ-13÷19/7	ulica Kościuszki	Z	od 13 do 19 m	7 m	8 m	5m	-
2 KZ-15÷25/7	ulica Sienkiewicza	Z	od 15 do 25 m na odcinku między ulicą Kościuszki a ulicą Jana Pawła II	7 m	8 m	5 m	-

2 KZ-22÷34/7	ulica Sienkiewicza	Z	od 22 do 34 m między ulicą Jana Pawła II a granicą opracowania	7 m	x) 5 m	5 m	-
2 KG-28/6	droga wojewódzka Nr 681	G	28 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	6 m	20 m	5 m	25 m
3 KZ-13÷14/7	ulica Piłsudskiego	Z	od 13 do 14 m	7 m	x) 5 m	5 m	-
3 KZ-12÷25/7	ulica Bielska	Z	od 12 do 25 m z rozszerzeniem na skrzyżowaniu z ulicą Armii Krajowej	7 m	15 m	5 m	
3 KZ-20 ÷14/6	ulica Bielska	Z	20 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	15 m	5 m	-
3 KL-20÷14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Załuskie Kościelne	L	od 20 do 14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	15 m	5 m	20
4 KL-9÷10/6	ulica Jana Pawła II	L	od 9 do 10 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Binduga	6 m	8 m	5 m	-
4 KL-10/6	ulica Jana Pawła II	L	10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kościuszki	6 m	8 m	5 m	-
5 KZ-12/7	ulica Mickiewicza	Z	12 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Jana Pawła II	7 m	8 m	5 m	-
5 KZ-10/7	ulica Mickiewicza	Z	10 m na odcinku między ulicą Jana				
			Pawła II a ulicą Błonie	7 m	8 m	5 m	-
5 KZ-10÷14/7	ulica Mickiewicza	Z	od 10 do 14 m na odcinku między ulicą Błonie a ulicą Armii Krajowej	7 m	x) 5 m	5 m	-
5 KZ-20/6	ulica bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk-Glinnik,	Z	20 m na odcinku między ulicą Armii Krajowej a granicą opracowania planu w skali 1 : 2	6 m	x) 5 m	5 m	-

			000				
5 KZ-20÷14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Glinnik	Z	od 20 do 14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	20 m	5 m	20 m
6 KL-12/7	ulica Binduga	L	12 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Jana Pawła II	7 m	8 m	5 m	-
6 KL-12÷15/7	ulica Binduga	L	od 12 do 15 m na odcinku między ulicą Jana Pawła II a ulicą Kilińskiego	7 m	8 m	5 m	-
6 KL-12÷10/6	ulica Kilińskiego	L	od 12 do 10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Armii Krajowej	6 m	8m	5 m	-
6 KL-14/5,5 (6)	ulica bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk-Pietraszki	L	14 m na odcinku między ulicą Armii Krajowej a granicą opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	8 m	5 m	-
6 KL-14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Pietraszki	L	14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	20 m	5 m	20 m
7 KL-10÷14/6	ulica Poniatow-skiego	L	od 10 do 14 m	6 m	8 m	5 m	-
8 KDx-6	ulica Polna jako ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	6 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kopernika	-	x) 5 m	5 m	-
8 KD-12÷15/5	ulica Polna	D	12 m z poszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	x) 5 m	5 m	-
9 KD-10÷12/5	ulica Kopernika	D	od 10 do 12 m na odcinku od ulicy Błonie do ulicy Sportowej	5 m	x) 5 m	5 m	-
9 KD-12/5	ulica	D	12 m na odcinku	5 m	x) 5 m	5 m	-

	Kopernika		między ulicą Sportową a ulicą Polną				
10 KDx-6	ulica Sielska jako ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	6 m na odcinku między ulicą Binduga a projektowaną ulicą KD – 12/5	-	x) 5	5 m	-
10 KD-12÷16/5	ulica Sielska	D	od 12 do 16 m na odcinku między projektowaną ulicą KD – 12/5 a ulicą Sportową	5 m	x) 5 m	5 m	-
10 KD-12/5	ulica Sielska	D	12 m na odcinku od ulicy Sportowej do końca trasy	5 m	x) 5 m	5 m	-
12 KD-9/5	ulica Ogrodowa	D	9 m	5 m	8 m	5 m	-
13 KD-10/5	projektowana ulica (częściowo w ciągu istniejącej drogi)	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
14 KD 8÷21/3,5/5	ulica dojazdowa do oczyszczalni ścieków	D	od 8 do 21 m	3,5 m (lub 5 m)	x) 5 m	5 m	-
15 KD-12/5	projektowana ulica	D	12 m na odcinku między ulicą Sielską a ulicą Kopernika	5 m	8 m	5 m	-
15 KD-12÷15/5	ulica w ciągu istniejącej drogi	D	12 m z poszerzeniem do 15m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	8 m	5 m	-
16 KD-10/5	ulica Sportowa	D	10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kopernika	5 m	8 m	5 m	-
16 KD-12/5	ulica Sportowa	D	12 m na odcinku między ulicą Kopernika a ulicą Błonie	5 m	8 m	5 m	-
16 KD-13/5	ulica Sportowa	D	13 m na od ulicy Błonie do ulicy	5 m	8 m	5 m	-

			Armii Krajowej				
17 KD-12/5	ulica Błonie	D	12 m na odcinku między ulicą Sportową a ulicą Jarzębinową	5 m	8 m	5 m	-
17 KD-13÷10/5	ulica Błonie	D	od 13 do 10 m na odcinku między ulicą Jarzębinową a ulicą Kopernika	5 m	x) 5 m	5 m	-
17 KD-15÷10/5	ulica Błonie	D	od 15 do 10 m na odcinku między ulicą Kopernika a ulicą Mickiewicza	5 m	x) 5 m	5 m	-
17 KD-10/5	ulica Błonie	D	10 m na odcinku między ulicą Mickiewicza a załomem ulicy pod kątem prostym	5 m	x) 5 m	5 m	-
17 KD-15÷13/5	ulica Błonie	D	od 15 do 13 m na odcinku od załomu ulicy pod kątem prostym do ulicy Szkolnej	5 m	x) 5 m	5 m	-
17 KD-11÷15/5	ulica Błonie	D	od 11 do 15 m z poszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	x) 5 m	5 m	-
18 KD-10/5	ulica Wincentego Witosa	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
18 KDx-5÷6	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	od 5 do 6 m na odcinku między ulicą Wincentego Witosa a ciągiem pieszo-jezdnym 23 KDx-5	-	x) 5 m	5 m	-
18 KDx-6	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	6 m na odcinku między ciągiem pieszo-jezdnym 23 KDx-5 a ulicą Mickiewicza	-	x) 5 m	5 m	-
19 KD-10/5	ulica Klonowa	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
20 KD-10/5	ulica Kasztanowa	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
21 KD-10/5	ulica Jaśminowa	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
22 KD-10/5	ulica Jarzębinowa	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
23 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszczeniem	-	5 m na odcinku między ulicą Błonie a ciągiem	-	x) 5 m	5 m	-

	dojazdów		pieszo-jezdnym 18 KDx-5÷6				
23 KDx-5÷8	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	od 5 m do 8 m na odcinku między ciągiem pieszo-jezdnym 18 KDx-5÷6 a ulicą Mickiewicza	-	x) 5 m	5 m	-
24 KL-12÷15/6	ulica Szkolna	L	od 12 do 15 m na odcinku między ulicą Mickiewicza a ulicą Błonie	6 m	10 m	5 m	-
24 KL-11÷12/6	ulica Szkolna	L	od 11 do 12 m na odcinku między ulicą Błonie a ulicą Kościuszki	6 m	10 m	5 m	-
25 KD-10/5	istniejąca ulica bez nazwy	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
26 KD-10/5	istniejąca ulica bez nazwy	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
27 KDx-6	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	6 m	-	x) 5 m	5 m	-
28 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	5 m	-	x) 5 m	5 m	-
29 KDx-4-10	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	od 4 do 10 m	-	x) 5 m	5 m	-
30 KD-10/5	ulica Krótka	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
31 KD-10÷86/6	ulica Senatorska z placem	D	od 10 do 86 m	6 m	8 m	5 m	-
32 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	5 m	-	x)5 m		-
33 KD-10/5	ulica Kapicy Milewskiego	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
34 KDx-7	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	7 m	-	x)5 m	5 m	-
35 KD-13÷14/6	ulica Rynek	D	od 13 do 14 m	6 m	x) 5 m	5 m	-
36 KD-13÷21/7	ulica Rynek	D	od 13 do 21 m	5 m	x) 5 m	5 m	-

37 KD-14/7	ulica Rynek	D	14 m	7 m	x) 5 m	5 m	-
38 KD-11÷25/7	ulica Kościelna	D	od 11 do 25 m	7 m	x) 5 m	5 m	-
39 Kx-4	ciąg pieszy	-	4 m	-	x)5 m	5 m	-
40 KD-12/6	ulica Słowackiego	D	12 m	6 m	8 m	5 m	-
41 KD-10/6	ulica Skłodowskiej	D	10 m	6 m	8 m	5 m	-
42 KD-10/6 i 5	ulica Wyszyń-skiego	D	10 m z rozszerzeniem na załamaniu trasy	6 m i 5 m	8 m	5 m	-
43 KD-8÷16/4,5	ulica Królowej Bony	D	od 8 do 16 m	4,5 m	x) 5 m	5 m	-
43 Kx-4	ciąg pieszy	-	4 m	-	x)5 m	5 m	-
44 KL-12÷17/6	ulica Jagiellońska	L	od 12 do 17 m	7 m	x) 5 m	5 m	-
45 KD-12÷15/5	ulica Promyka Prószyńskie-go	D	12 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	x) 5 m	5 m	-
46 KL-12÷15/6	ulica Ściegiennego	L	od 12 do 15 m	6 m	x) 5 m	5 m	-
47 KD-11/5	ulica bez nazwy	D	11 m	5 m	8 m	5 m	-
48 KL-10÷15/6	ulica Boćkowska	L	od 10 do 15 m	5 m	x) 5 m	5 m	-
49 KD-10/5	ulica Konopnickiej	D	10 m na odcinku między ulicą Boćkowską a ulicą Zagumienną	5 m	8 m	5 m	-
49 KD-12/5	ulica Konopnickiej	D	12 m	5 m	8 m	5 m	-
50 KD-10÷15/5	ulica Zagumienna	D	od 12 do 10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	x) 5 m	5 m	-
50 Kx-3÷6	ciąg pieszy	-	3 do 6 m	-	x)5 m	5 m	-
53 KD-10/5	ulica bez nazwy na przedłużeniu ulicy Sportowej	D	10 m	5 m	8 m	5 m	-
59 KD-12/5	ulica bez nazwy	D	12 m w granicach planu w skali 1 : 2 000	5 m	8 m	5 m	-
60 KL-	droga	L	14 m w granicach	5,5 m	20 m	5 m	20 m

14/5,5	powiatowa Bronka-Brańsk		planu w skali 1 : 5 000				
61 KL-14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Poletyły	L	14 m w granicach planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	20 m	5 m	20 m
62 KZ-18/5,5	droga powiatowa Brańsk-Popławy	Z	18 m w granicach planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	20 m	5 m	20 m

1) Ustalone w powyższej tabeli linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej zabudowy, ponadto muszą być zachowane normatywne odległości od urządzeń infrastruktury technicznej;

2) Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych, oznaczonych symbolem R w pasach drogowych następujących ciągów komunikacyjnych:

a) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681, oznaczonej symbolami 2 KZ, 2 KG na odcinku od ul. Jana Pawła II, w kierunku wsi Rudka, do granic opracowania planu w skali 1: 5 000,

b) wzdłuż drogi powiatowej , oznaczonej symbolem 5 KZ, na odcinku od ul. Armii Krajowej, w kierunku wsi Glinnik, do granic opracowania planu w skali 1: 5000;

3)określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych;

4) obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy (także na obszarze wpisanym do rejestru zabytków), jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale;

5) obiekty budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg :krajowej Nr 66 i wojewódzkiej Nr 681 należy lokalizować z uwzględnieniem faktu wpływu dróg na kształtowanie się klimatu akustycznego na tych terenach, co wymaga uwzględnienia następujących uwarunkowań:

a) uwzględnienie zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) w strefie bezpośredniego oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, określonego w przepisach odrębnych,

b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań,

c) jeżeli w miejscach lokalizacji zabudowy, o której mowa pod lit. a poziomy hałasu i drgań przekraczają dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, należy stosować skuteczne zabezpieczenia w postaci : zachowania odpowiednich odległości od źródeł hałasu i drgań, odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, budowę ekranów i przegród akustycznych, stosowanie dźwiękochłonnych elewacji i dźwiękoszczelnych okien, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń;

7) w § 14, ust.6 skreśla się;

8) w § 14 dodaje się ustęp 9 w brzmieniu :

„ 9. Szerokość dróg wewnętrznych na terenie miasta powinna wynosić minimum 6 m w liniach rozgraniczających”

9) w § 19 dodaje się ustęp 4 w brzmieniu:

„ 4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

1) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg, za zgodą właściwego zarządcy drogi;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymiane na sieć kablową;

4) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;

5) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami”.

10) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21.1 Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1). Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków:

a) urbanistyka, architektura i budownictwo, cmentarze:

Lp.	Określenie obiektu	Ulica	Datowanie obiektu	Numer rejestru (ewid) (N)
1	układ przestrzenny		1493-XVIIIw.	457 z 17.12.1979
2	kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP	Kościelna	1859-1862	680 z 9.12.1987
3	dzwonnica przy kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP	Kościelna	2 poł. XIX	681 z 9.12.1987
4	cerkiew prawosławna filialna p.w. Szymona Słupnika	Piłsudskiego	XIX/XX	673 z 30.12.1987
5	kapliczka przydrożna	Binduga	poł. XIX	535 z 29.12.1983
6	cmentarz ekumeniczny prawosławny parafii prawosławnej w Maleszach		1803	A-79 z 12.10.1993
7	cmentarz parafii rzymsko-katolickiej		XIII-do 1803	A-75 z 27.10.1993

8	cmentarz żydowski		1820	A-76 z 20.10.1993
9	budynek mieszkalny (dawna plebania)	Piłsudskiego nr 3	ok. 1900	675 z 22.12.1987
10	zespół tradycyjnego budownictwa drewnianego, w skład którego wchodzą: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, stodoła	Piłsudskiego nr 15	poł. XIX	391 z 14.02.1977

b) zabytki archeologiczne:

- Brańsk, st. 1, grodzisko wczesnośredniowieczne Nr rej. C-8, dec. z dn. 30.03.1967r. l.dz. 670-1/3/67.

2) Inne zabytki włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków:

a) architektura i budownictwo, cmentarze:

Lp.	Określenie obiektu	Ulica	Datowanie obiektu
1	2	3	4
1	kaplica cmentarna p.w.św. Scholastyki		1902
2	kapliczka przydrożna	Boćkowska	XIX, 1961, 1993
3	cmentarz katolicki		1852
4	cmentarz prawosławny pounicki, ob. przycerkiewny		XIII do 1803
5	chałupa	Binduga nr 92/Polna 2	k.XIX
6	budynek mieszkalny	Polna nr 1/2	2 poł.XIX
7	budynek mieszkalny nr 9	Binduga nr 9	ok. 1910, 1971
8	budynek mieszkalny nr 10	Binduga nr 10	1944, rozbud. 1973
9	budynek mieszkalny nr 15	Binduga nr 15	1933, remont 1967-1974
10	budynek mieszkalny nr 20	Binduga nr 20	XIX/XX, remont 1962-1963
11	budynek mieszkalny nr 22	Binduga nr 22	1945, remont 1972
12	budynek mieszkalny nr 24	Binduga nr 24	l.30.XX; l.60.XX
13	budynek mieszkalny nr 25	Binduga nr 25	l.30.XX
14	budynek mieszkalny nr 31	Binduga nr 31	1945-1946, rozbud. l.60.XX
15	budynek mieszkalny nr 34	Binduga nr 34	1944
16	budynek mieszkalny nr 36	Binduga nr 36	1946
17	budynek mieszkalny nr 38	Binduga nr 38	l.20.XX
18	budynek mieszkalny nr 39	Binduga nr 39	1946, remont l.70.XX
19	budynek mieszkalny nr 40	Binduga nr 40	2 poł. XIX, 1931, 1968
20	budynek mieszkalny nr 52	Binduga nr 52	XIX/XX
21	budynek mieszkalny i stodoła (pod jednym dachem)	Binduga nr 60	poł. XIX, remont 1971
22	budynek mieszkalny nr 63	Binduga nr 63	2 poł. XIX, remont 1962
23	budynek mieszkalny nr 67	Binduga nr 67	2 poł. XIX, l.50.XX
24	budynek mieszkalny nr 71	Binduga nr 71	1932, remont 1973
25	budynek mieszkalny nr 72	Binduga nr 72	k. XIX
26	budynek mieszkalny nr 73	Binduga nr 73	1941
27	budynek mieszkalny nr 78	Binduga nr 78	k. XIX, remont 1953
28	budynek mieszkalny nr 79	Binduga nr 79	k. XIX
29	budynek mieszkalny nr 80	Binduga nr 80	1918, przebud. 1963

30	budynek mieszkalny nr 86	Binduga nr 86	1918, przebud. 1962-1966
31	budynek mieszkalny nr 2	Boćkowska nr 2	1902
32	budynek mieszkalny nr 34	Boćkowska nr 34	1932, remont 1952
33	budynek mieszkalny nr 46	Boćkowska nr 46	2 poł. XIX, remont 1956
34	budynek mieszkalny nr 74	Boćkowska nr 74	XIX/XX
35	dom nr 18, ob. częściowo nie użytkowany i sklep	Jana Pawła II nr 18	1928
36	dom mieszkalny (kamienica)	Jana Pawła II nr 19	1928-1930
37	budynek mieszkalny nr 13	Kościelna nr 13	1947
38	budynek mieszkalny nr 15	Kościelna nr 15	ok. 1920
39	budynek mieszkalny nr 18	Kościuszki nr 18	1932
40	budynek mieszkalny nr 22	Kościuszki nr 22	l.20.XX
41	budynek mieszkalny nr 37	Kościuszki nr 37	pocz. XX, remont 1974
42	budynek mieszkalny nr 39	Kościuszki nr 39	pocz. XX
43	budynek mieszkalny nr 15	Mickiewicza nr 15	1927, remont l.70.XX
44	budynek mieszkalny nr 30	Mickiewicza nr 30	XIX/XX, remont l.60
45	budynek mieszkalny nr 39	Mickiewicza nr 39	1945
46	budynek mieszkalny nr 41	Mickiewicza nr 41	XIX/XX
47	budynek mieszkalny nr 46	Mickiewicza nr 46	2 poł. XIX
48	chałupa nr 5	Piłsudskiego nr 5	XIX/XX
49	budynek gospodarczy w zagrodzie nr 5	Piłsudskiego nr 5	k. XIX
50	stodoła w zagrodzie nr 5	Piłsudskiego nr 5	k. XIX
51	budynek mieszkalny nr 7	Piłsudskiego nr 7	ok. 1850
52	chałupa nr 23	Piłsudskiego nr 23	ok. 1900
53	budynek gospodarczy w zagrodzie nr 23	Piłsudskiego nr 23	ok. 1900
54	budynek mieszkalny nr 28	Piłsudskiego nr 28	pocz. XX
55	chałupa nr 39	Piłsudskiego nr 39	XIX
56	stajnia nr 40	Piłsudskiego nr 40	ok. 1900
57	stodoła nr 40	Piłsudskiego nr 40	ok. 1900
58	chałupa nr 22	Poniatowskiego nr 22	1948
59	chałupa nr 24	Poniatowskiego nr 24	1917, remont 1960
60	budynek mieszkalny nr 68	Sienkiewicza nr 68	1949, remont 1972-1973

b) zabytki archeologiczne (stanowiska archeologiczne):

Lp.	Numer obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze
1	2	3	4
1	45-83	2	2
2	45-83	3	3
3	45-83	4	4
4	45-83	5	5
5	45-83	6	6
6	45-83	7	7
7	45-83	8	8
8	45-83	9	9
9	45-83	10	10

10	45-83	11	11
11	45-83	12	12
12	45-83	13	13
13	45-83	14	14
14	45-83	15	15
15	45-83	16	16
16	45-83	17	17
17	45-83	18	28
18	45-83	19	18
19	45-83	20	29
20	45-84	22	1
21	45-84	24	2
22	45-84	26	59
23	45-84	27	60
24	45-84	28	61
25	45-84	29	62
26	45-84	30	63
27	45-84	31	64
28	45-84	32	65
29	45-84	33	68

3. Zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego zabytków wpisanych do rejestru.

1) zasady ochrony zabytków wpisanych do rejestru określają przepisy szczególne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

2) w zakresie układu urbanistycznego ustala się:

a) obowiązuje utrzymanie granic i historycznej kompozycji układu,

b) utrzymanie linii zabudowy, nawierzchni ulic i chodników,

c) utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudowy wytyczonych zachowaną zabudową historyczną,

d) utrzymanie historycznych dominant i ich ekspozycji,

e) zachowanie osi widokowych,

f) podporządkowanie zasad kształtowania nowej zabudowy zasadom ochrony zabytków,

g) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historyczną zabudową i lokalną architekturą,

h) wykluczenie zabudowy zakłócającej ekspozycje zabytków;

3) w zakresie zabytków architektury i budownictwa ustala się:

a) trwałe zachowanie historycznej formy i substancji architektonicznej,

b) opracowanie rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich wojewódzkiego konserwatora zabytków;

4) w zakresie cmentarzy ustala się:

a)utrzymanie historycznej kompozycji, uwzględniającej rozplanowanie alejek, nagrobków, drzewostanu i ew. obiektów małej architektury,

b) trwałe zachowanie historycznej formy nagrobków i obiektów małej architektury,

c) zapewnienie nadzoru archeologicznego w czasie prowadzenia jakichkolwiek prac ziemnych.

5) w zakresie zabytków archeologicznych ustala się:

a) zakaz wszelkiej działalności związanej z pracami ziemnymi (poza badaniami archeologicznymi i pracami zabezpieczającymi),

b) zachowanie istniejącego układu topograficznego;

4. Zasady ochrony i kierunki zagospodarowania przestrzennego innych zabytków włączonych do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1) w zakresie architektury i budownictwa ustala się:

a) utrzymanie historycznej formy architektonicznej z dopuszczeniem przebudowy (wewnątrz) i dobudowy:

- utrzymanie gabarytów wysokościowych,

- utrzymanie formy dachu i rodzaju pokrycia,

- zachowanie kompozycji i wystroju elewacji,

- zachowanie formy stolarki okiennej i drzwiowej,

b) zakaz nadbudowy,

c) zapewnienie zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych z dopuszczeniem nowych funkcji;

2) w zakresie cmentarzy ustala się utrzymanie historycznych granic i kompozycji (kwater, nagrobków, drzewostanu);

3) w zakresie zabytków archeologicznych ustala się:

a) konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych przed podjęciem zamierzeń inwestycyjnych (w przypadku kolizji zamierzenia inwestycyjnego ze stanowiskiem archeologicznym – dotyczy stanowisk nie wpisanych do rejestru zabytków),

b) w przypadku odkrycia - podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza.

5.Wprowadza się na rysunku planu (zał. nr 1/37 zmiany planu) symbole dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oznaczając:

1) obszar wpisany do rejestru zabytków, obejmujący układ przestrzenny miasta, o którym mowa w ust. 2, pkt.1, lit. a ;

2) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, oznaczając je symbolem ZK;

3) inne obiekty zabytkowe włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczając je symbolem WK;

11) § 12 zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonej uchwałą Nr IX/37/07 Rady Miata Brańsk z dnia 29 sierpnia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 213, poz. 2182) obowiązuje dla całego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182).

ROZDZIAŁ 15

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 22.Przeznacza się grunty rolne na cele nierolne na podstawie wyznaczonych w zmianie planu funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

ROZDZIAŁ 16

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brańska.

§ 24. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182).

§ 25.Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta