UCHWAŁA NR XVI/81/16
RADY MIASTA BRAŃSK
z dnia 30 czerwca 2016 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, o którym mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Brańsk nr V/26/03 z dnia 20 marca 2003 r., nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r., nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r. oraz nr X/44/15 z dnia 16 listopada 2015 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444), w skład którego wchodzą:

1) część tekstowa zmiany planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;

2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

a) część graficzna w postaci rysunku zmiany planu w skali 1: 1 000 – zał. nr 1 (1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12, 1/13),

b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu – zał. nr 2,

c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. nr 3.

Rozdział 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2. 1. Zmianą planu obejmuje się:

1) część obszaru miasta Brańsk, w skład którego wchodzą działki lub ich części nr geodezyjny: 242/2, 243/1, 331/6, 333/21, 380/19/ 506/6, 506/7, 511/2, 539/3, 1534/2, 581/1, 581/2, 581/4, 1267/4, 520/7, 520/1, 520/6, 1517/7 1935/1, 1948/1;

2) zmianę § 5 ust. 3 pkt 10 planu dotyczącego parametrów dróg wewnętrznych;

3) dopuszczenie w planie realizacji na terenie miasta własnych ujęć wodnych;

4) dopuszczenie na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

1) uchwała nr III/13/14 z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. U. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. z 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444);

2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk uchwalone uchwałą nr XXV/123/01 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 21 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałami Rady Miasta Brańsk nr V/26/03 z dnia 20 marca 2003 r., nr IX/36/07 z dnia 29 sierpnia 2007 r., nr XVI/113/12 z dnia 28 września 2012 r. oraz nr X/44/15 z dnia 16 listopada 2015 r.

3. Przedmiotem zmiany planu są zagadnienia obligatoryjne, zawarte w art. 15 ust. 2 oraz w części fakultatywne zawarte w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także inne, określone w sposób następujący:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz trasy sieci infrastruktury technicznej:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUR,

b) tereny zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej i usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P,

c) tereny zabudowy przemysłowej, składowej, magazynowej, rzemieślniczej i usługowej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, w trym o mocy powyżej 100 kW, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem PE,

d) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW,

e) trasy linii energetycznych: wysokiego napięcia eWN, średniego napięcia – eSN, niskiego napięcia – enn oraz stacje transformatorowe,

f) trasy sieci wodociągowej – w,

g) trasy sieci kanalizacyjnej – k, ks;

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu,

h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778),

l) granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kV oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko,

ł) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,

m) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;

3) ustalenia pozostałe:

a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,

b) zasady ochrony przeciwpożarowej,

c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,

4) ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

4. Zasady i warunki zagospodarowania terenów oraz inne ustalenia określone w ust. 3 pkt 2 (z wyjątkiem lit. l) oraz pkt 3, dotyczące terenów objętych zmianą planu, zawarte już są w części w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk uchwalonym uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444), dlatego ustalenia w tym zakresie

zawarte w § 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, niniejszej zmiany planu stanowią uszczegółowienie, uzupełnienie lub zmianę tych zasad i ustaleń.

5. Ustalenia zawarte w § 20 niniejszej uchwały dotyczą zmiany tekstu obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444).

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole określające przeznaczenie terenów;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatywny.

§ 4. 1. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem w zmianie planu pod różnego rodzaju zabudowę, które nie są objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444);

2) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia (tekstowe i graficzne) określone w §§ 1 i 2 uchwały;

3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Brańsk;

4) aktualnych przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;

5) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć rysunek przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;

9) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422);

10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

11) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykuszy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany oraz urządzeń infrastruktury technicznej);

13) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce, mierzonych po zewnętrznym obrysie budynku) w powierzchni całkowitej działki;

14) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m;

15) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są przedsięwzięciami mogącymi potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi;

16) urządzeniach infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć definicję zawartą w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U z 2015 r. poz. 880 z późn. zm.);.

17) terenie elektrowni fotowoltaicznej – należy rozumieć teren przeznaczony do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystując energię słoneczną z infrastrukturą drogową i techniczną, towarzyszącą i inną zabudową niezbędną do funkcjonowania elektrowni wraz z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15 ust 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

Rozdział 2

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ PRZEZNACZENIE TERENÓW I ICH FUNKCJE

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MNUR, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, w skład których wchodzą:

1) teren 74 MNUR położony przy ulicy bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk - Pietraszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 242/2 (zał. nr 1/1);

2) teren 75 MNUR położony przy ulicy bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk - Pietraszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 243/1 (zał. nr 1/1);

3) teren 77 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjny 331/6 (zał. nr 1/2);

4) teren 78 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjnym nr 333/21 (zał. nr 1/3);

5) teren 79 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjnym nr 333/21 (zał. Nr 1/3);

6) teren 80 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjny 380/19 (zał. nr 1/4);

7) teren 81 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjny 380/19 (zał. nr 1/4);

8) teren 82 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący działkę nr geodezyjny 506/6 (zał. nr 1/5);

9) teren 83 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący część działki nr geodezyjny 506/7 (zał. nr 1/5);

10) teren 84 MNUR położony przy ulicy Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący działkę nr geodezyjny 511/2 (zał. nr 1/6);

11) teren 85 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66 oraz przy ulicy Bielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 539/3 (zał. nr 1/7);

12) teren 86 MNUR położony przy drodze krajowej nr 66 oraz przy ulicy Bielskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 539/3 (zał. nr 1/7);

13) teren 87 MNUR położony przy ul. Bielskiej i Ściegiennego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1534/2 (zał. nr 1/8);

14) teren 88 MNUR położony przy ul. Jagiellońskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1517/7 (zał. nr 1/9).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych, niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń i budynków gospodarczych.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem P, PE z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo w skład, których wchodzą:

1) teren 24 P położony przy ul. Jagiellońskiej, obejmujący część działki nr geodezyjny 1517/7 (zał. nr 1/9);

2) teren 25 P położony przy ul. Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący działki nr geodezyjny 581/1, 581/2 (zał. nr 1/10);

3) teren 26 P położony przy ul. Armii Krajowej (droga krajowa nr 66), obejmujący działkę nr geodezyjny 581/4 (zał. nr 1/10);

4) teren 27 P położony przy ul. Poniatowskiego, obejmujący działkę nr geodezyjny 1267/4, (zał. nr 1/11);

5) teren 28 P położony przy ul. Senatorskiej, obejmujący działkę działki nr geodezyjny 1935/1 i 1948/1/4 (zał. nr 1/12);

6) teren 29 PE położony przy drodze powiatowej nr 1599B Brańsk - Załuskie Kościelne i drodze nr geod. 929, obejmujący działkę nr geodezyjny 520/7 (zał. nr 1/13);

7) teren 30 PE położony przy drodze powiatowej nr 1599B Brańsk - Załuskie Kościelne i drodze nr geod. 929, obejmujący działki nr geodezyjny 520/6 i 520/1 (zał. nr 1/13).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru;

3) urządzeń i budynków gospodarczych;

4) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w postaci ogniw fotowoltaicznych, w tym o mocy przekraczającej 100 kW – na terenach 29 PE, 30 PE.

3. Tereny 26P, 27P położone są w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z tym dopuszcza się lokalizację na tym obszarze jedynie zabudowę i zagospodarowanie nie związane ze stałym pobytem ludzi - na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego. Obowiązują przepisy zawarte w § § 14 i 16 niniejszej uchwały.

4. Na terenach 29PE, 30PE wprowadza się następujące wskaźniki zabudowy i zagospodarowania oraz użytkowania terenu a także linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dopuszcza się budowę dróg dojazdowych, parkingów i innych budowli związanych z działalnością elektrowni;

2) dojazd do terenów od drogi powiatowej Nr 1599B i drogi nr geod. 929;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających dróg: powiatowej Nr 1599B i nr geod. 929 z zachowaniem 3 m od wodociągu;

4) do czasu realizacji urządzeń wytwarzających energię dopuszcza się rolnicze wykorzystanie terenu;

5) w świetle art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminna spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych;

6) wprowadza się możliwość tymczasowych utwardzeń powierzchni, związanych z budową i eksploatacją urządzeń wytwarzających energię oraz możliwość realizacji infrastruktury związanej z nimi (linie SN, stacje transformatorowe, drogi, zabudowa gospodarcza związana z urządzeniami wytwarzającymi energię);

7) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

a) przesył energii elektrycznej z poszczególnych OZE – liniami kablowymi SN lub nn do granicy terenu a dalej na zasadach ustalonych w § 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444),

b) zaopatrzenie w energię elektryczną – na zasadach ustalonych w § 17 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk uchwalonego uchwałą nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444),

c) inwestycje OZE powinny być realizowane w oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.) oraz innymi, aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi;

8) w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych – przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Miasta Brańsk;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych terenów komunikacji do rowów lub cieków wodnych, w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów;

10) ewentualne zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych i komunalnych z istniejącej sieci; strefa techniczna wynosi 3 m obustronnie od osi przewodu wodociągowego istniejącego na terenie; w strefie technicznej dopuszcza się w uzgodnieniu z właścicielem sieci lokalizację nowych obiektów budowlanych pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych gwarantujących bezpieczeństwo istniejącej sieci i lokalizowanego obiektu, prowadzenia robót budowlanych, sadzenie drzew i roślin o rozbudowanych systemach korzeniowych; właściciel lub użytkownik terenu położonego w strefie technicznej jest zobowiązany do zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający prowadzenie, w razie potrzeby robót budowlanych i remontów;

11) ustala się odprowadzanie ścieków do projektowanej, na własnym terenie, oczyszczalni ścieków i do gruntu po oczyszczeniu ich w stopniu zapewniającym jakość określoną w przepisach odrębnych ochrony środowiska; dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych z zapewnieniem ich wywozu do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków;

12) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,2, maksymalny – 0,8;

13) wysokość budynków związanych z funkcjonowaniem elektrowni nie większa niż 10 m;

14) dachy budynków związanych z elektrownią dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 25°;

15) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 20% całego terenu;

16) na terenach należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla samochodów w tym 1 przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

17) granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, o której mowa w art. 15, ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) jest granica terenu przeznaczonego pod elektrownie fotowoltaiczne.

§ 8. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KDW z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne, w skład, których wchodzą:

1) teren 2 KDW, jako ciąg pieszo – jezdny pod drogę o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątem widoczności 5x5 m jak na rysunku zmiany planu (zał. nr 1/2), obejmujący część działki nr geodezyjny 331/6;

2) teren 3 KDW, jako ciąg pieszo – jezdny pod drogę o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających i trójkątami widoczności 5x5 m obejmujący część działki nr geodezyjny 333/21(zał. nr 1/3);

3) teren 4 KDW, jako ciąg pieszo – jezdny pod drogę o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątami widoczności 5x5 m jak na rysunku zmiany planu (zał. nr 1/4), obejmujący część działki nr geodezyjny 380/19;

4) teren 5 KDW, jako ciąg pieszo – jezdny pod drogę o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątami widoczności 5x5 m jak na rysunku zmiany planu (zał. nr 1/5), obejmujący część działki nr geodezyjny 506/7;

5) teren 6 KDW pod drogę o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z rozszerzeniem do 12,5 m w celu wykonania placu do zawracania o wymiarach 12,5 x 12,5 m, i trójkątami widoczności 5x5 m jak na rysunku zmiany planu (zał. nr 1/7), obejmujący część działki nr geodezyjny 539/3.

Rozdział 3

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNA I MINIMALNA INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA, W TYM MIEJSCA PRZEZNACZONE NA PARKOWANIE POJAZDÓW ZAOPATRZONYCH W KARTĘ PARKINGOWĄ I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW, KOLORYSTYKA BUDYNKÓW

§ 9. Na terenach wymienionych w § 6 i 7 (z wyjątkiem terenów elektrowni fotowoltaicznych w przypadku ich lokalizacji na terenach 29 PE i 30 PE), przeznaczonych w zmianie planu pod zabudowę jednorodzinną z dopuszczenie usług i rzemiosła nieuciążliwego, produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

1) dojazdy do terenów jak niżej od najbliższych dróg publicznych i wewnętrznych, także od ciągów pieszojezdnych, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 14 planu, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami:

a) 74 MNUR i 75 MNUR – od ul. bez nazwy leżącej w ciągu drogi powiatowej Brańsk - Pietraszki,

b) 77 MNUR, – od istniejącej ulicy serwisowej, nieurządzonej, w ciągu ulicy Armii Krajowej oraz drogi wewnętrznej 2 KDW,

c) 78 MNUR, 79 MNUR,– od istniejącej ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej, oraz drogi powiatowej Nr 1572B oraz wewnętrznej 3 KDW,

d) 80 MNUR, 81 MNUR - od istniejącej ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej, oraz drogi wewnętrznej 4 KDW,

e) 82MNUR, 83 MNUR - od istniejącej ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej, oraz drogi wewnętrznej 5 KDW,

f) 84 MNUR – istniejącym zjazdem z istniejącej ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej oraz drogi 59 KD (nr geod. 912/2),

g) 85MNUR, 86 MNUR od ul. Bielskiej oraz od drogi 6 KDW; wyklucza się możliwość organizacji wjazdu od drogi krajowej nr 66,

h) 87 MNUR od ulic Bielskiej i Ściegiennego,

i) 24 P – od ulicy Jagiellońskiej,

j) 25 P – od istniejącej drogi wewnętrznej (działka nr geodezyjny 936) przez działki nr geodezyjny 581/3, 581/8, będące własnością właściciela terenu 25 P (służebność przejazdu); istniejący na terenie 25P (na działce nr geodezyjny 581/2) indywidualny zjazd na drogę krajowa nr 66 należy zlikwidować,

k) 26 P – od istniejącej drogi wewnętrznej (działka nr geodezyjny 936),

l) 27 P – od ulicy Poniatowskiego,

m) 28 P – od ulicy Senatorskiej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i urządzeń infrastruktury technicznej dla terenów w odległościach nie mniejszych jak niżej określone:

a) 74 MNUR, 75 MNUR, – dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1572B,

b) 77 MNUR – dla zabudowy mieszkaniowej 10 m i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 66 oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW,

c) 78 MNUR, 79 MNUR – dla zabudowy mieszkaniowej 10 m i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 66 i dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej 20 m od krawędzi jezdni drogi Nr 1572B oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3 KDW,

d) 80 MNUR, 81 MNUR – dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej 15 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 66 oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4 KDW,

e) 82 MNUR, 83 MNUR, – dla zabudowy mieszkaniowej 10 m i i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 66 oraz 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5 KDW,

f) 84 MNUR, – dla zabudowy mieszkaniowej 7 m od linii SN 15 kV i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 66 z zachowaniem odległości 7 m od linii SN 15 kV oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi 59 KD (nr geod. 912/2,

g) 85 MNUR, 86 MNUR - dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 66 i 15 m dla zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni ul. Bielskiej a pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej oraz 5 m dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałej od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 6 KDW,

h) 87 MNUR - dla zabudowy mieszkaniowej 15 m od krawędzi jezdni ulicy Bielskiej i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej oraz zabudowy mieszkaniowej i pozostałej 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Ściegiennego,

i) 24 P – dla zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Jagiellońskiej,

j) 25 P – dla zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 66 i 20 m od osi linii w/w 110 kV,

k) 26 P – dla zabudowy 25 m od krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 66 i 20 m od osi linii w/w 110 kV oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (nr geodezyjny 936),

l) 27 P - dla zabudowy 5 m od linii rozgraniczającej ulicy Poniatowskiego,

m) 28 P - dla zabudowy 3 m od istniejącego kanału sanitarnego ks 250;

3) określone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się głównie do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych;

4) obiekty budowlane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 należy lokalizować z uwzględnieniem faktu wpływu dróg na kształtowanie się klimatu akustycznego na tych terenach, co wymaga uwzględnienia następujących uwarunkowań:

a) uwzględnienie zakazu lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej i mieszkaniowej (jednorodzinnej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego) w strefie bezpośredniego oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, określonego w przepisach odrębnych,

b) budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań,

c) jeżeli w miejscach lokalizacji zabudowy, o której mowa pod lit. a poziomy hałasu i drgań przekraczają dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych, należy stosować skuteczne zabezpieczenia w postaci: zachowania odpowiednich odległości od źródeł hałasu i drgań, odpowiednie usytuowanie i ukształtowanie budynku, budowę ekranów i przegród akustycznych, stosowanie dźwiękochłonnych elewacji i dźwiękoszczelnych okien, racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń;

5) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:

a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:

- 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;

b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy;

6) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:

a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe, a także rezydencjalne; dopuszcza się podpiwniczenia budynków;

dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym oraz oddzielną zabudowę usługową i rzemieślniczą na działce budowlanej,

b) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,

c) główna kalenica budynków mieszkaniowych oraz z usługami i rzemiosłem usługowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku; dopuszcza się kalenice prostopadłe do frontu działki, w przypadku gdy szerokość frontu działki nie pozwala na zastosowanie szerokości elewacji frontowej budynku większej niż 8 m;, kierunek głównej kalenicy budynku gospodarczego może być kształtowany indywidualnie,

d) gabaryty i inne cechy zabudowy usługowej, rzemieślniczej, gospodarczej i przemysłowej mogą byś dostosowane do potrzeb,

e) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,1, maksymalny - 0,4 działki z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz z usługami i rzemiosłem, w zabudowie przemysłowej i zagrodowej: minimalny - 0,05, maksymalny - 0,6,

f) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem oraz zagrodowej i 20% w zabudowie przemysłowej,

g) wysokość zabudowy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem oraz gospodarczej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze,

- dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej i przemysłowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych;

h) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z usługami i rzemiosłem, symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45º, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego, dachy dla zabudowy przemysłowej, usługowo-rzemieślniczej oraz gospodarczej należy dostosować do wymagań technologicznych;

7) zasady zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zasady zaopatrzenia w wodę do celów komunalnych, przemysłowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 15 planu, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- 74 MNUR, 75 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy bez nazwy leżącej w ciągu drogi powiatowej Brańsk – Pietraszki z włączeniem się do istniejącego przewodu wodociągowego,

- 77 MNUR – z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 2 KDW z włączeniem się do projektowanego wodociągu w ulicy serwisowej w ciągu ulicy Armii Krajowej,

- 78 MNUR, 79 MNUR, - z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 3 KDW z włączeniem się do istniejącego wodociągu w ulicy Poniatowskiego,

- 80 MNUR, 81 MNUR - z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 4 KDW z włączeniem się do istniejącego wodociągu w ulicy Armii Krajowej,

- 82 MNUR, 83 MNUR - z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 5 KDW z włączeniem się do istniejącego wodociągu w ulicy Armii Krajowej,

- 84 MNUR - z istniejącego przewodu wodociągowego w ulicy Armii Krajowej,

- 85 MNUR, 86 MNUR, - z projektowanego przewodu wodociągowego w ulicy 6 KDW i wzdłuż drogi powiatowej Brańsk – Załuskie Kościelne, z włączeniem się do istniejącego wodociągu w tej drodze,

- 87 MNUR - z istniejącej sieci wodociągowej,

- 88 MNUR, 24 P - z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Jagiellońskiej,

- 25 P, 26 P – z projektowanej sieci wodociągowej w ciągu drogi Nr 66,

- 27 P - z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Poniatowskiego,

- 28 P - z istniejącej sieci wodociągowej w ulicy Senatorskiej,

b) realizacja projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

c) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych – po wybudowaniu wodociągu budynki należy podłączyć do miejskiej sieci wodociągowej, a istniejące studnie będą mogły być wykorzystane do celów gospodarczych;

8) zasady odprowadzania ścieków i usuwania odpadów:

a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 16 planu, przyjmując dla poszczególnych terenów następujący sposób rozwiązania:

- 74 MNUR, 75 MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy bez nazwy, leżącej w ciągu drogi powiatowej Brańsk – Pietraszki

- 77 MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 2 KDW,

- 78 MNUR, 79 MNUR, - do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 3 KDW,

- 80 MNUR, 81 MNUR - do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 4 KDW,

- 82 MNUR, 83 MNUR - do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 5 KDW,

- 84 MNUR – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Armii Krajowej,

- 85 MNUR, 86 MNUR - do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy 6 KDW,

- 87 MNUR – do istniejącej kanalizacji sanitarnej,

- 88 MNUR, 24 P – do istniejącego kanału w ulicy Jagiellońskiej,

- 25 P, 26 P – do projektowanego kanału sanitarnego w ciągu w ciągu drogi Nr 66,

- 27 P – do projektowanego kanału sanitarnego w ul. Poniatowskiego,

- 28 P - do istniejącego kanału sanitarnego,

b) do czasu realizacji w ulicach projektowanych kanałów sanitarnych, wymienionych w pkt a), dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków:

- z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, do szczelnych zbiorników bezodpływowych (z wywożeniem do punktu zlewnego w miejskiej oczyszczalni ścieków) lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z lokalizacją w obrębie własnej działki (jeżeli parametry działki na to pozwalają) i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych,

- z terenów zabudowy usługowej (o ilości wytwarzanych ścieków większej od przepustowości przydomowej oczyszczalni) i przemysłu nieuciążliwego – do oczyszczalni ścieków z lokalizacją urządzeń w obrębie własnej działki i wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;

c) po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach, należy budynki podłączyć do sieci kanalizacyjnej a zbiorniki szczelne i oczyszczalnie ścieków zlikwidować,

d) realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

e) zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi, w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w odrębnych przepisach szczególnych,

- ody opadowe i roztopowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu, zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;

f) ustala się zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm,

g) ustala się usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w odrębnych przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, z wprowadzeniem selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, wielkogabarytowych i azbestu według rozstrzygnięć Rady Miasta Brańsk;

9) zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się dla poszczególnych terenów następujący sposób zasilania w energię elektryczną, zgodnie z zasadami ustalonymi w § 17 planu:

- terenów: 74 MNUR, 75MNUR, 77MNUR, 78MNUR, 79 MNUR, 80MNUR, 81MNUR, 82 MNUR, 83MNUR, 84MNUR, 85 MNUR, 86 MNUR, 87 MNUR– w zależności od wielkości zapotrzebowanej mocy:

- z najbliższej linii nn, w razie potrzeby po jej dostosowaniu do nowych warunków pracy lub rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- z projektowanej stacji transformatorowej, zasilanej projektowanym odcinkiem linii SN od najbliższej, czynnej linii SN15 kV oraz linii nn od w/w stacji do odbiorcy, na warunkach gestora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- terenów: 88 MNUR, 24P, 25P, 26P, 27P, 28P, – z istniejącej w pobliżu stacji transformatorowej, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy, wybudowaniu linii nn w stosownym zakresie,

b) dopuszcza się przebudowę istniejących linii SN 15 kV i nn w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działki, na warunkach gestora sieci z zachowaniem przepisów szczególnych,

c) budowa, przebudowa i rozbudowa, urządzeń elektroenergetycznych realizowana będzie zgodnie z przepisami szczególnymi,

d) ostateczna lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych powinna nastąpić na etapie projektu budowlanego,

e) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nie izolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi; odległość projektowanej zabudowy na pobyt stały ludzi od linii WN 110 kV- 20 m od osi linii, a zagospodarowanie pasa technologicznego linii WN 110 kV – zgodnie z przepisami szczególnymi, odległość od linii nn- 3 m,

f) odległość nasadzenia drzew:

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych nn – 2 m,

- od linii elektroenergetycznych napowietrznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii),

- od linii kablowych – co najmniej 1,5 m,

- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami;

10) w zakresie systemu usług telekomunikacyjnych ustala się:

a) podłączenie potencjalnych abonentów liniami telefonicznymi zgodnie z zasadami ustalonymi w § 19 planu z istniejącego w pobliżu systemu telekomunikacyjnego, po rozbudowie w stosownym zakresie, na warunkach gestora sieci, z uwzględnieniem przepisów szczególnych,

b) przebudowę sieci, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy dokonać na warunkach operatora sieci, według przepisów szczególnych,

c) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, pod warunkiem, że nie koliduje to z podstawową funkcją terenu;

11) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych;

12) zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych a w perspektywie zgodnie z zasadami ustalonymi w § 18 planu;

13) ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych:

a) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową – miejsca postojowe na własnych działkach,

b) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i przemysłową 14-16 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, w granicach działek wyznaczonych na ten cel w tym minimum 2 miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

14) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;

15) przy podziale terenu na działki budowlane wyznaczone na rysunku zmiany planu drogi wewnętrzne (KDW) mogą być wyznaczone w innych miejscach z zachowaniem ich gabarytów;

16) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 81MNUR, 82MNUR, 25P, 26P należy zwrócić szczególną uwagę na znajdujące się na terenie lub w pobliżu zasoby dziedzictwa kulturowego (zabytki archeologiczne) – zasady ochrony dziedzictwa kulturowego określa § 12 chwały;

17) przy zagospodarowaniu terenów oznaczonych symbolami 25P, 26P, 27P należy zwrócić uwagę, iż część terenu położona jest na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią lub w jego sąsiedztwie; obowiązują przepisy szczególne z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 4

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, letniskowej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy; architektura budynku musi być wkomponowana w krajobraz;

2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień drewno, cegła;

3) pokrycie dachów budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie (dachówka lub inne materiały dachówkopodobne) – obowiązuje dla wszystkich budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych; kolorystka pokrycia dachowego neutralna (stonowana), wpisująca się w krajobraz; dopuszczalna kolorystyka to: brąz, czerwień, zieleń, szarość, kolor naturalnej cegły; kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być dostosowana do barwy dachu;

4) barwy elewacji powinny być stonowane, zharmonizowane z dachem (nie kontrastujące z tłem krajobrazu); dopuszczalna kolorystyka elewacji: szary, beżowy, brązowy, jasno-żółty, jasno-zielony (zakaz stosowania jaskrawych kolorów);

5) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i powlekanych paneli metalowych jako materiału wykończeniowego wszelkich obiektów i elementów kubaturowych znajdujących się na działce, jak i ogrodzeń;

6) ogrodzenia nie wyższe niż 1,7 m (łącznie z dopuszczalną podmurówką o wysokości nie wyższej niż 0,4 m), łagodnie zakończone; preferuje się ogrodzenia ażurowe; zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

Rozdział 5

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),

b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);

2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według przepisów odrębnych;

3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w przepisach odrębnych;

4) należy stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;

5) z uwagi na istniejące walory środowiska przyrodniczego, na części miasta będącej przedmiotem zmiany planu obowiązuje ochrona obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi na podstawie przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego;

6) obowiązek uwzględniania wymogów ochrony środowiska zawartych w przepisach szczególnych.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:

1) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury obszarów sąsiednich.

Rozdział 6

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 12. 1. Tereny 87 MNUR i 28 P zmiany planu położone są na obszarze układu przestrzennego miasta wpisanego do rejestru zabytków – Nr rej. A-417 z 17.12.1979 r. W związku z tym wszelkie prace budowlane na tym obszarze powinny być uzgadniane z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Na następujących terenach będących przedmiotem zmiany planu występują zabytki archeologiczne ujęte w ewidencji wojewódzkiej:

1) na terenie 25P występuje stanowisko archeologiczne st.17 AZP (45-83/17);

2) na terenie 26P występuje stanowisko archeologiczne st.16 AZP (45-83/16);

3) w pobliżu terenu 81 MNUR występuje stanowisko archeologiczne st.7 AZP (45-83/7);

4) w pobliżu terenu 82 MNUR występuje stanowisko archeologiczne st. 5 AZP (45-83/5).

3. Wszelkie prace ziemne na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji wojewódzkiej lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

4. Na wszystkich terenach, będących przedmiotem zmiany planu obowiązuje zasada, iż w przypadku odkrycia – podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych - przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków i niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku i Burmistrza Miasta Brańsk.

Rozdział 7

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 13. 1. Na terenie zmiany planu za przestrzenie publiczne uznaje się:

1) tereny w liniach rozgraniczających dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW;

2) przestrzenie wydzielone z terenów mieszkaniowych i przemysłowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów;

2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych i innych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną;

3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarń;

4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu;

5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 8

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

§ 14. Tereny oznaczone w zmianie planu symbolami: 25P, 26P, położone są w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (tereny poniżej rzędnej 124,70 m n.p.m. Kr,), natomiast teren 27P położony jest w części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (teren poniżej rzędnej 125,50 m n.p.m. Kr,). W związku z tym, dopuszcza się lokalizację na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią jedynie zabudowę i zagospodarowanie nie związane ze stałym pobytem ludzi - na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego.

Rozdział 9

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 15. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział terenu, z tym że:

1) najmniejsza powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 400 m²;

2) szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejsza niż: 16 m dla zabudowy wolnostojącej, 12 m dla zabudowy bliźniaczej, 8 m dla zabudowy szeregowej;

3) kąt położenia granic działek 90º w stosunku do pasa drogowego z tolerancją +– 30 º;

4) w razie potrzeby - droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 6 m;

5) podziały terenów położonych w sąsiedztwie drogi krajowej Nr 66 (dotyczy to terenów: 77MNUR, 78MNUR, 79MNUR, 80MNUR, 81MNUR 82MNUR 83MNUR, 84MNUR, 85MNUR, 86MNUR) nie mogą powodować konieczności budowy nowych zjazdów na tę drogę; obsługę komunikacyjną wydzielanych działek należy zapewnić z dróg publicznych niższych kategorii lub z dróg wewnętrznych.

3. Scalania nieruchomości nie przewiduje się.

Rozdział 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 16. 1. Na części terenów 25P, 26P, 27P położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi.

2. Na niektórych terenach objętych zmianą planu występują urządzenia melioracyjne: drenowanie, rowy melioracyjne szczegółowe; zgodnie z przepisami szczególnym z zakresu prawa wodnego zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych oraz wykonywania w ich pobliżu robót i innych czynności, które mogą spowodować utrudnienia przepływu wody, nadmierną filtrację i inne niepożądane zjawiska.

3. W świetle art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych; w przypadku zlokalizowania inwestycji na terenie, gdzie występuje drenowanie oraz rowy należy opracować projekt przebudowy urządzeń, który po uprzednim uzgodnieniu z gminna spółką wodną należy uzgodnić z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 17. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty zmianą planu pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 12

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ JEDNORAZOWE OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM ZMIANY PLANU

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 13

OBRONA CYWILNA I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

§ 19. 1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

1) w budynkach, w których przewiduje się działalność usługową i rzemieślniczą o zatrudnieniu powyżej 15 osób należy przewidzieć możliwość wykonania ukryć w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;

2) na etapie opracowywania projektów budowlanych, dokumentację obiektów wymienionych w pkt 1 należy uzgadniać z Szefem Obrony Cywilnej Województwa;

3) stacje transformatorowe należy dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;

4) awaryjne studnie wody pitnej o wydajności min. 7,5 l na osobę/dobę planować w odległości do 800 m od budynków;

5) układ projektowanych oraz modernizowanych ulic winien spełniać następujące kryteria:

a) posiadać odpowiednią szerokość uniemożliwiając ewentualne zagruzowanie,

b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniającymi sprawną ewakuację ludności,

c) ustalać bezpieczne trasy przejazdów pojazdów z niebezpiecznymi substancjami chemicznymi.

2. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami odrębnymi;

4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 14

ZMIANY TEKSTU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

§ 20. Wprowadza się następujące zmiany tekstu obowiązującego planu:

1) w § 5 ust. 3 pkt 10 planu otrzymuje brzmienie:

„10. zasady podziału terenów na działki budowlane, tam gdzie zajdzie taka potrzeba, mogą być opracowane na etapie projektowania zagospodarowania terenu, przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 400 m2, zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu, w razie potrzeby, dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 6 m; nie dopuszcza się zmiany parametrów historycznych dróg na obszarze historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków”;

2) w § 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się na terenie miasta zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wodnych z uwzględnieniem:

1) przepisów szczególnych;

2) warunku zachowania historycznej sieci komunikacyjno-wodnej na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków";

3) dodaje się Rozdział 3a pt. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z Odnawialnych Źródeł Energii w brzmieniu:

„Rozdział 3a. Zasady lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z Odnawialnych Źródeł Energii.

§ 20a. 1. Z zastrzeżeniami zawartym w ust. 2 i 3 dopuszcza się na terenie miasta możliwość lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej, zdefiniowanej w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U z 2012 r. poz. 1059) w tym o mocy przekraczającej 100 kW z zakresu: przetwarzania energii wiatru, promieniowania słonecznego, geotermalnej, spadku rzek oraz energii pozyskiwanej z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych pod następującymi warunkami:

1) urządzenia energetyki odnawialnej o mocy przekraczającej 100 kW mogą być lokalizowane na terenach wyznaczonych uprzednio w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk oraz po sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk na podstawie przepisów art. 10 ust. 2a oraz art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778);

2) urządzenia energetyki odnawialnej o mocy do 100 kW mogą być lokalizowane na podstawie przepisów prawa budowlanego:

a) bez konieczności pozwolenia na budowę lub z pozwoleniem na budowę – zgodnie z Prawem budowlanym, i bez sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk, realizowane na własny użytek lub społeczności lokalnej (np. ogniwa fotowoltaiczne montowane na dachach budynków i na terenach zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej i przemysłowej, elektrownie wodne i inne urządzenia wytwarzające energię),

b) po uzyskaniu pozwolenia na budowę dla obiektów budowlanych realizowanych w celach komercyjnych - po sporządzeniu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk oraz po sporządzeniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk.

2. W zakresie dopuszczenia na terenie miasta urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wprowadza się szczególne uregulowania w odniesieniu do ochrony dóbr kultury i zabytków tj:

a) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń na:

- zabytkach nieruchomych (obiektach kubaturowych) wpisanych do rejestru zabytków,

- obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń na:

- obszarze układu przestrzennego miasta (z wyjątkiem elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW) - po uzyskaniu zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- na terenach występowania stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków pod warunkiem uprzedniego przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych.

3. Wszelkie projektowane na terenie miasta obiekty o wysokości równej i większej od 50 m n.p.t muszą być zgłaszane do Szefostwa Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę".

Rozdział 15

PRZEPISY POZOSTAŁE

§ 21. Przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze na podstawie wyznaczonych w zmianie planu funkcji terenów, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w przepisach szczególnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Rozdział 16

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brańsk.

§ 23. W zakresie ustalonym niniejszą uchwałą traci moc uchwała nr XXXI/147/02 Rady Miejskiej w Brańsku z dnia 9 października 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 70, poz. 1407, zm. 2007 r. Nr 213, poz. 2182, z 2012 r. poz. 3444).

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Ryszard Anusiewicz