Uchwała Nr XXXI/147/02
Rady Miejskiej w Brańsku
z dnia 9 października 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 10, ust.3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, zm. z 1997 r., Nr 60, poz. 370 Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085).

uchwala się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Brańsk składający się z:

1) rysunku planu w skali 1: 2 000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

3) w ustaleniach planu, jak następuje:

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Plan obejmuje obszar miasta w jego granicach administracyjnych z wyłączeniem obszarów oznaczonych symbolami 18 P i 3 W.

2. Przedmiotem planu są:

1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MNUR,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, przemieszanej z zabudową jednorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem MRj,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MR,

e) tereny zabudowy usługowej przeznaczone dla realizacji celów publicznych i innych, oznaczone na rysunku planu symbolem U,

f) tereny przemysłu, składów, budownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem P,

g) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem Z,

h) tereny wód, regulacji stosunków wodnych i urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W,

i) tereny odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem N,

j) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem K,

k) tereny urządzeń i tras urządzeń energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem E,

l) tereny urządzeń i tras łączności, oznaczone na rysunku planu symbolem Ł,

m) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RP, RZ,

n) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem RL,

o) tereny z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ.

2) zasady obsługi komunikacyjnej,

3) tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną,

4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:

a) warunki gospodarowania, wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,

b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska,

c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,

5) przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej,

6) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,

7) stawka procentowa opłaty jednorazowej, w związku z opracowaniem planu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2, pkt. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 2

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich, pod warunkiem zachowania przepisów prawa,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ciągów infrastruktury technicznej, zgodnie z odległościami określonymi w części tekstowej,

4) granice: strefy ochrony konserwatorskiej, obszarów zagrożonych powodzią,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi,

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapach w skali 1: 2 000 i 1: 5 000, stanowiących załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej uchwały,

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

8) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji,

9) ekologicznych nośnikach energii cieplnej – należy przez to rozumieć: gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, biomasę,

10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,

11) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z zapisem planu o jego przeznaczeniu.

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1

Podstawowe przeznaczenie terenów

Przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, usługową, przemysłową i inną odbywa się w zależności od stanu istniejącego przed opracowaniem niniejszego planu, na podstawie:

1) ustaleń dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brańsk, w którym tereny określono jako nierolnicze – w takim przypadku w § 25 nie wymienia się działek geodezyjnych,

2) istniejącego stanu zagospodarowania, w którym teren funkcjonuje jako nierolniczy – w takim przypadku w § 25 nie wymienia się działek geodezyjnych,

3) decyzji o przeznaczeniu dotychczasowych terenów rolnych na cele nierolnicze zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm., tj.:

a) Rady Miejskiej,

b) Wojewody (Decyzje Nr: GKN.VI.77111-342/01 z dnia 25 września 2001 r., ŚR.V.77111-89/02 z dnia 16 lipca 2002 r. oraz Nr ŚR.V.77111-91/02 z dnia 14 sierpnia 2002 r.

c) Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja Nr Gz.tr.051/6202-372/2001 z dnia 23 maja 2002 r.)

W przypadkach wymienionych pod lit. a), b) i c) w § 25 wymienia się działki i ich powierzchnie przeznaczone w planie na cele nierolnicze.

§ 4

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, oznaczone na rysunku planu symbolem MW, w skład których wchodzą:

1) teren 1 MW, położony przy ulicy Rynek, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy wielorodzinnej z usługami wbudowanymi,

2) teren 2 MW, położony przy ulicy Jagiellońskiej, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy wielorodzinnej (osiedle spółdzielcze).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków) lub jako obiekty wolnostojące,

2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, jako odrębne obiekty wolnostojące,

3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.),

4) dróg dojazdowych, parkingów i garaży wbudowanych w podziemiach lub parterach budynków mieszkalnych

5) obiektów małej architektury,

6) terenów zieleni i sportu, zabaw dla dzieci – o charakterze osiedlowym,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenu 1 MW od ulicy Rynek

b) do terenu 2 MW od ulicy Jagiellońskiej i Promyka Prószyńskiego

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 14,

Określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Obiekty istniejące pozostają w dotychczasowych liniach zabudowy.

3) wysokość zabudowy, dachy:

a) mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej do 4 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,

b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

4) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach tych terenów,

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

6) odprowadzanie ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do kanalizacji,

7) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii: olej opałowy, gaz (po zgazyfikowaniu miasta), energia elektryczna, dopuszcza się także ogrzewanie węglowe z kotłowni lokalnych, z zastosowaniem urządzeń odpylających,

10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

12) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 14,

b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 15, 16, 17, 18, 19, 20,

c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 21,

d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 22,

e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 23,

f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 24,

13) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

§ 5

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego – MNUR

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunku planu symbolem MNUR, w skład których wchodzą:

1) teren 1 MNUR, położony pomiędzy ulicami Rynek, Senatorską, Sienkiewicza, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

2) teren 2 MNUR, obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Senatorską, Rynek (na zapleczu zabudowy wielorodzinnej) Kościelną i rzeką Nurzec, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

3) teren 3 MNUR, położony pomiędzy ulicami Senatorską, Sienkiewicza i terenami rolnymi, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

4) teren 4 MNUR, położony pomiędzy ulicami Rynek, Sienkiewicza, Kościelną i ciągiem pieszym prowadzącym od ulicy Sienkiewicza do ulicy Kościelnej, użytkowany dotychczas głównie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą, z utrzymaniem istniejącej zabudowy wielorodzinnej,

5) teren 5 MNUR, położony pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Jana Pawła II, Binduga, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

6) teren 6 MNUR, położony pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Jana Pawła II, Binduga, Mickiewicza, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

7) teren 7 MNUR, położony pomiędzy ulicami Sienkiewicza, Mickiewicza, Jana Pawła II, Kościuszki, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

8) teren 8 MNUR, położony pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Binduga, Ogrodową, Mickiewicza, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, produkcyjną i gospodarczą, przemieszany z zabudową zagrodową; teren w poprzednim planie przeznaczony był w części na cele nierolnicze.

Z uwagi na różną zabudowę (jednorodzinną i zagrodową), występującą na tym terenie, przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego odbywa się w części na podstawie przesłanek 1 i 2, wymienionych we wstępnej części rozdziału 1 (istniejąca lub przeznaczona w dotychczasowym planie miejscowym zabudowa jednorodzinna), zaś na podstawie przesłanki 3 (zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze), przeznacza się pod określoną wyżej zabudowę występujące na tym obszarze tereny rolne, zabudowane zabudową zagrodową lub stanowiące grunty rolne o łącznej pow. 5,0300 ha, obejmujące następujące działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 1754, 1755, 1756, 1757/1, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816/1, 1816/2, 1816/3, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1823, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1832/1, 1832/2, 1833, 1835, 1836, 1837, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252/1, 2252/2, 2253, 2254, 2255, 2256.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 8 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

9) teren 9 MNUR, położony pomiędzy ulicami Binduga, Sportową, Kopernika, Błonie, Mickiewicza, Ogrodową, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, produkcyjną i gospodarczą, przemieszany z zabudową zagrodową; teren w poprzednim planie przeznaczony był w części na cele nierolnicze.

Z uwagi na różną zabudowę (jednorodzinną i zagrodową), występującą na tym terenie, przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego odbywa się w części na podstawie przesłanek 1 i 2, wymienionych we wstępnej części rozdziału 1 (istniejąca lub przeznaczona w dotychczasowym planie miejscowym zabudowa jednorodzinna), zaś na podstawie przesłanki 3 (zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze), przeznacza się pod określoną wyżej zabudowę występujące na tym obszarze tereny rolne, zabudowane zabudową zagrodową lub stanowiące grunty rolne o łącznej pow. 6,4854 ha, obejmujące następujące działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 1383, 1385/1, 1386/1, 1692/1, 1692/2, 1693, 1694, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701/1, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1709, 1710, 1711, 1714, 1715/2, 1716, 1717, 1718/1, 1718/2, 1719/2, 1719/3, 1719/4, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724/1, 1724/2, 1724/3, 1724/4, 1725, 1726, 1727, 1731, 1732, 1733, 1734.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 9 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

10) teren 10 MNUR, położony pomiędzy ulicami Błonie, Sportową, Armii Krajowej, Mickiewicza, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, gospodarczą i produkcyjną.

11) teren 11 MNUR, położony pomiędzy ulicami Jana Pawła II, Mickiewicza, Błonie, Szkolną, Kościuszki, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, gospodarczą i produkcyjną.

12) teren 12 MNUR, położony pomiędzy ulicami Błonie, Mickiewicza, Szkolną, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

13) teren 13 MNUR, położony pomiędzy ulicami Mickiewicza, Armii Krajowej i Szkolną, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą,

14) teren 14 MNUR, położony pomiędzy ulicami Armii Krajowej, Kościuszki, Szkolną i Błonie, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową i gospodarczą. W skład terenu wchodzi dotychczasowy teren rolny (była agronomówka) o pow. 0,3933 ha, który przeznacza się na cele nierolnicze, obejmujący działki nr geodezyjny: 1412/1, 1412/2, 1413.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 14 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

15) teren 15 MNUR, położony pomiędzy ulicami Kościuszki, Jagiellońską i terenami zabudowy wielorodzinnej, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem w dotychczasowym planie na cele nierolnicze,

16) teren 16 MNUR, położony pomiędzy ulicami Kościuszki, placem dworcowym PKS, Jagiellońską, Piłsudskiego i terenami przemysłowymi położonymi przy ulicy Ściegiennego, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, gospodarczą i produkcyjną. Część terenu dotychczasowego placu dworcowego PKS, oznaczonego symbolem MNUR przeznacza się na poprawę funkcjonowania istniejących terenów mieszkaniowych,

17) teren 17 MNUR, położony pomiędzy ulicami Armii Krajowej i Jagiellońskiej, istniejącym terenami zabudowy wielorodzinnej oraz terenami przemysłowymi położonymi przy ulicy Ściegiennego, użytkowany dotychczas jako teren rolny i przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę wielorodzinną i jednorodzinną,

18) teren 18 MNUR, położony pomiędzy ulicami Kościelną, Piłsudskiego do ulicy Boćkowskiej, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy zagrodowej, przemieszany z zabudową jednorodzinną, usługową i produkcyjną.

Z uwagi na różną zabudowę (jednorodzinną i zagrodową), występującą na tym terenie, przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego odbywa się w części na podstawie przesłanek 1 i 2, wymienionych we wstępnej części rozdziału 1 (istniejąca lub przeznaczona w dotychczasowym planie miejscowym zabudowa jednorodzinna), zaś na podstawie przesłanki 3 (zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze), przeznacza się pod określoną wyżej zabudowę występujące na tym obszarze tereny rolne, zabudowane zabudową zagrodową lub stanowiące grunty rolne, o łącznej powierzchni 2,8890 ha, obejmujące następujące działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 2063, 2064, 2065, 2066/1, 2067, 2068, 2072/1, 2072/2, 2072/3, 2073/1, 2073/2, 2074, 2075, 2078, 2079, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2089, 2088, 2092, 2093, 2094, 2096.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru

objętego symbolem 18 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

19) teren 19 MNUR, położony pomiędzy ulicami Ściegiennego i Armii Krajowej, użytkowany dotychczas jako teren zabudowy zagrodowej i upraw polowych o pow. 1,0480 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 1522/1, 1522/2, 1521, 1520, 1519.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 19 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

20) teren 20 MNUR, położony przy ulicy Armii Krajowej od ulicy Kościuszki do drogi 59 KD-12/5, o łącznej pow. 9,3034 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny z istniejącą zabudową jednorodzinną i usługową, przeznaczony w dotychczasowym planie pod zabudowę zagrodową, obejmujący następujące działki lub ich części o numerach geodezyjnych: 495/2, 495/3, 495/4, 495/5, 495/6, 496/4, 496/5, 496/6, 496/7, 496/8, 496/9, 496/10, 496/11, 496/14, 496/15, 496/17, 505/1, 505/2, 506/2, 506/3, 506/4, 506/6, 506/7, 507/1, 507/2, 508/1, 508/2, 508/3, 509/1, 509/2, 509/3, 509/4, 509/6, 509/7, 509/8, 510/1, 510/2, 510/3, 510/5, 510/6, 511/1, 511/2.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodzą powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę dróg o symbolach: 57 KD-10÷18/5 i 58 KD-10/5. Projekt techniczny dróg określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogi.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 20 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i

zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

21) teren 21 MNUR, położony przy ulicy Armii Krajowej i Bielskiej, o łącznej pow. 0,5744 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny, obejmujący działki nr geodezyjny: 1597/1, 1597/2, 1597/3, 1597/4.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodzą powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę dróg o symbolach: 57 KD-10÷18/5 i 58 KD-10/5. Projekt techniczny dróg określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogi.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 21 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

22) teren 22 MNUR, położony przy ulicy Armii Krajowej od ulicy Kościuszki do terenu stacji paliw, o łącznej pow. 2,1850 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny z istniejącą zabudową o charakterze jednorodzinnym z usługami, obejmujące następujące działki (lub ich części) nr geodezyjny: 380/13, 380/12, 380/15, 380/17, 380/8, 380/7, 380/4, 381/2, 382, 383/1, 383/2, 383/5, 386/2.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodzą powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 56 KD-10÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółowe powierzchnie niezbędne pod drogę.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 22 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i

zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

23) teren 23 MNUR, położony przy ulicy Armii Krajowej począwszy od terenów przemysłowych (6 P) do drogi będącej przedłużeniem ulicy Kilińskiego, o łącznej pow. 5,9335 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny, obejmujący części działek nr geodezyjny: 344/1, 344/2, 344/3, 343/2, 343/3, 343/4, 344/4, 345/2, 345/3, 346/2, 346/3, 346/5, 346/6, 347/6, 347/2, 348, 349/5, 350, 351/1, 351/6, 351/5, 351/3, 351/4, 352.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodzą powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 52 KD-10/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 23 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

24) teren 24 MNUR, położony przy ulicy Armii Krajowej od drogi będącej przedłużeniem ulicy Kilińskiego do skrzyżowania z ulicą Poniatowskiego, o łącznej pow. 3,8803 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny, obejmujący działki (lub ich części) nr geodezyjny: 338, 337, 336, 335, 334, 333/13, 333/12, 333/11, 333/10, 333/9, 333/8.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

W skład wyznaczonych terenów pod zabudowę mieszkaniową wchodzą powierzchnie z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 51 KD-10÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 24 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

25) teren 25 MNUR, położony przy ulicy Jana Pawła II i Sienkiewicza, w rejonie mostu, o łącznej pow. 3,8780 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny obejmujący działki (lub ich części) nr geodezyjny: 2228/2, 2228/3, 2228/4, 2228/5, 2229, 2230, 2231.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 25 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

26) teren 26 MNUR położony przy drodze prowadzącej do cmentarza katolickiego, o łącznej powierzchni 0,4954 ha, użytkowany dotychczas jako teren rolny, obejmujący działki nr geodezyjny: 534/3 i 534/4 oraz część działki nr 534/1.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na istniejących terenach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 26 MNUR, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w zabudowę bardziej intensywną (szeregową, bliźniaczą, wielorodzinną), a ponadto lokalizowanie:

1) obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową jako odrębne obiekty na działce z mieszkaniami i na odrębnych działkach jako samodzielne usługi,

2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska łączonych z funkcją mieszkaniową, jako odrębne obiekty wolnostojące na tej samej działce, co budynek mieszkalny i na odrębnych działkach , jako odrębne obiekty,

3) urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń podwórkowych (śmietniki, trzepaki, itp.),

4) dróg dojazdowych, parkingów, garaży i budynków gospodarczych niezbędnych dla obsługi obszarów,

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenu 1 MNUR od ulic: Rynek, Sienkiewicza, Senatorska, Kapicy Milewskiego; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza,

b) do terenu 2 MNUR od ulic: Rynek, Kościelna, Senatorska,

c) do terenu 3 MNUR od ulic: Sienkiewicza, Senatorska; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza,

d) do terenu 4 MNUR od ulic: Rynek, Sienkiewicza, Kościelna; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza,

e) do terenu 5 MNUR od ulic: Sienkiewicza, Jana Pawła II, Binduga; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza,

f) do terenu 6 MNUR od ulic: Sienkiewicza, Jana Pawła II, Binduga, Mickiewicza; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza,

g) do terenu 7 MNUR od ulic: Sienkiewicza, Mickiewicza, Jana Pawła II, Kościuszki; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Sienkiewicza i Kościuszki,

h) do terenu 8 MNUR od ulic: Jana Pawła II, Binduga, Ogrodowa, Mickiewicza,

i) do terenu 9 MNUR od ulic: Binduga, Sportowa, Zagumienna, Kopernika, Błonie, Mickiewicza, Ogrodowa,

j) do terenu 10 MNUR od ulic: Błonie, Sportowa, Mickiewicza; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

k) do terenu 11 MNUR od ulic: Jana Pawła II, Błonie, Szkolna, Kościuszki; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Kościuszki,

l) do terenu 12 MNUR od ulic: Błonie, Mickiewicza, Szkolna,

m) do terenu 13 MNUR od ulicy Szkolnej; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

n) do terenu 14 MNUR od ulic: Kościuszki, Szkolna, Błonie; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Armii Krajowej i Kościuszki,

o) do terenu 15 MNUR od ulic: Jagiellońska, Kościuszki;

p) do terenu 16 MNUR od ulic: Kościuszki, Jagiellońska, Piłsudskiego i innych ulic istniejących wewnątrz tego terenu; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Kościuszki,

q) do terenu 17 MNUR od ulicy Jagiellońskiej; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

r) do terenu 18 MNUR od ulicy Piłsudskiego,

s) do terenu 19 MNUR od ulicy Ściegiennego; zakazuje się organizowania nowych wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

t) do terenu 20 MNUR od drogi wewnętrznej szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, projektowanej równolegle do ulicy Armii Krajowej, istniejące wjazdy z ulicy Armii Krajowej utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu,

u) do terenu 21 MNUR od drogi wewnętrznej szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, którą należy wykonać od ulicy Bielskiej wzdłuż drogi krajowej nr 66 (ulica Armii Krajowej); zakazuje się organizowania wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

v) do terenów 22 MNUR 23 MNUR, 24 MNUR od drogi wewnętrznej szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, projektowanej równolegle do ulicy Armii Krajowej, istniejące wjazdy z ulicy Armii Krajowej utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu,

w) do terenu 25 MNUR od ulicy Sienkiewicza oraz dróg wewnętrznych szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających, które należy wykonać,

x) do terenu 26 MNUR od drogi prowadzącej do cmentarza katolickiego

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 14,

Określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

3) wysokość zabudowy, dachy:

a) mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,

b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

4) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach terenów,

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji na terenach, które jej nie posiadają, dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni miejskiej),

7) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

10) zasady podziału terenów na działki budowlane, tam gdzie zajdzie taka potrzeba, mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 400 m², zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu w razie potrzeby dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,

11) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, w odniesieniu do terenów 1 MNUR, 2 MNUR, 3 MNUR, 4 MNUR, 5 MNUR, 6 MNUR, 7 MNUR, 16 MNUR i 18 MNUR prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

13) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 14,

b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 15-20,

c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 21

d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 22,

e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 23,

f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 24,

14) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

§ 6

Tereny zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową jednorodzinną – MRj oraz tereny zabudowy zagrodowej – MR

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MRj z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, z wyodrębnioną na niektórych działkach zabudową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, użytkowane dotychczas jako tereny o przewadze zabudowy zagrodowej przemieszanej z zabudową jednorodzinną z budynkami gospodarczymi i drobnymi usługami, w skład których wchodzą:

1) teren 1 MRj, położony między ulicami: Armii Krajowej, Poniatowskiego i Kilińskiego. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 0,5055 ha na działkach nr geodezyjny: 635/2, 1241, 1261/2, 1261/1, 1264, 1240.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 1 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

2) teren 2 MRj, położony między ulicami: Armii Krajowej, Kilińskiego, Polną. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 0,9190 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1254, 1255/1, 1255/2, 1256.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 2 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem

modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

3) teren 3 MRj, położony między ulicami: Armii Krajowej, Polną, Kopernika, Sportową. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 1,1337 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1288/1, 1288/2, 1289/3, 1289/5, 1291, 1292, 1295, 1298/1, 1298/2, 1298/3, 1300/1, 1300/3, 1300/4, 1300/5, 1309/1, 1310, 1311/1.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 3 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

4) teren 4 MRj, położony między ulicami: Sportową, Błonie, Kopernika. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 0,9466 ha na działkach nr geodezyjny: 1342/1, 1342/2, 1343/2, 1348/1, 1348/2, 1348/3, 1348/4, 1349/1, 1349/3, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1455.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 4 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

5) teren 5 MRj, położony między ulicami: Kopernika, Polną, Zagumienną i Sportową. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 0,3204 ha na działkach nr geodezyjny: 1323/2, 1332, 1333.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 5 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

6) teren 6 MRj, położony między ulicami: Zagumienną, Binduga i Sportową. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną na działce nr geodezyjny 1634.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionej działce, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzącej w skład obszaru objętego symbolem 6 MRj, tymczasowo dopuszcza się jej dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działki w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

7) teren 7 MRj, położony między ulicami: Poniatowskiego, Binduga – do Jana Pawła II oraz terenami rolnymi. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 2,4357ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1281, 1280/2, 1275, 1271/1, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1679, 2239.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru

objętego symbolem 7 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

8) teren 8 MRj, położony między ulicą Boćkowską, projektowanym zbiornikiem wodnym i terenami rolnymi. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 8,5212 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 2100, 2102/1, 2103/1, 2103/2, 2115, 2116, 2118, 2124, 2126, 2127, 2128, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2140, 2141, 2142, 2145/1, 2147, 2148, 2149/1, 2150, 2151, 2152, 2145/2, 2146, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159/1, 2159/2, 2160, 2161, 2162/1, 2162/2, 2144, 2169, 2170, 2182, 2185, 2187, 2188, 2189.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 8 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

9) teren 9 MRj, położony między ulicami: Boćkowską, Bielską i Marii Konopnickiej. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 1,4340 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1544, 1545, 1546, 1547, 1569, 1583, 1610, 1611, 1540/1, 1540/2, 1551, 1553, 1554, 1560, 1594.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 9 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji

rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

10) teren 10 MRj, położony między ulicami: Armii Krajowej, Ściegiennego i Bielską. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 0,5714 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1527, 1533, 1535.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 10 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

11) teren 11 MRj, położony przy ulicach: Marii Konopnickiej i Boćkowską. Na terenie wyodrębnia się zabudowę jednorodzinną o łącznej pow. 1,8084 ha na działkach (lub ich części) nr geodezyjny: 1622/1, 1622/2, 1623, 1624, 1627, 1630/1, 1630/2, 1631, 1632.

Ich powierzchnie przeznaczone na cele nierolnicze wyszczególnione są w § 25.

Na wyżej wymienionych działkach rolnych i zabudowy zagrodowej, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, wchodzących w skład obszaru objętego symbolem 11 MRj, tymczasowo dopuszcza się ich dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania, tj. użytkowanie rolnicze lub z zabudową zagrodową z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej oraz urządzeń służących produkcji rolniczej. Zabrania się wznoszenia rolniczej zabudowy gospodarczej na terenach rolnych, dotychczas niezabudowanych.

Powyższe oznacza, że do czasu rezygnacji właściciela z rolniczego użytkowania terenu, pozostaje on jako rolny.

Dopuszcza się w każdym czasie podział działek w celu wydzielenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na zasadach określonych w planie.

2. Wyznacza się tereny z przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem MR, użytkowane dotychczas jako tereny zabudowy zagrodowej z zabudową gospodarczą, w skład których wchodzą:

1) teren 12 MR, położony przy ulicy Piłsudskiego,

2) teren 13 MR, położony za cmentarzem katolickim przy drodze 13 KZ-20÷14/5,5 (Brańsk-Załuskie Kościelne),

3) teren 14 MR, położony przy ulicy Armii Krajowej i drodze do Glinnika,

4) teren 15 MR, położony przy drodze do Glinnika,

5) teren 16 MR, położony przy ulicy Ogrodowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1710,

6) teren 17 MR, położony przy ulicy Mickiewicza, obejmujący działkę nr geodezyjny 1822,

7) teren 18 MR, położony przy ulicy Ogrodowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1708,

8) teren 19 MR, położony przy ulicy Ogrodowej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1712,

9) teren 20 MR, położony przy ulicy Mickiewicza, obejmujący działkę nr geodezyjny 1730.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

1) zabudowy usługowej, produkcyjnej i gospodarczej niezwiązanej z rolnictwem na terenach zabudowy jednorodzinnej,

2) lokalizację:

a) na terenach zabudowy zagrodowej – usług, zakładów produkcyjnych przetwórstwa rolno-spożywczego i gospodarczych służących ludności rolniczej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,

b) urządzeń lokalnych infrastruktury technicznej,

c) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszarów,

d) na terenach zabudowy zagrodowej – wszystkich urządzeń i budynków związanych z rolnictwem,

e) w budynkach mieszkalnych zagrodowych – urządzeń usługowych, nieuciążliwych dla środowiska,

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenu 1 MRj od ulic: Kilińskiego i Poniatowskiego; zakazuje się organizowania wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

b) do terenu 2 MRj od ulic: Kilińskiego i Polnej; zakazuje się organizowania wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

c) do terenu 3 MRj od ulic: Polnej, Kopernika i Sportowej; zakazuje się organizowania wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

d) do terenu 4 MRj od ulic: Sportowej, Błonie i Kopernika,

e) do terenu 5 MRj od ulic: Kopernika, Polnej, Zagumiennej i Sportowej,

f) do terenu 6 MRj od ulic: Zagumiennej, Binduga, Sportowej,

g) do terenu 7 MRj od ulic: Kilińskiego i Poniatowskiego i Binduga,

h) do terenu 8 MRj od ulicy Boćkowskiej,

i) do terenu 9 MRj od ulic: Boćkowskiej, Bielskiej i Marii Konopnickiej,

j) do terenu 10 MRj od ulic: Ściegiennego i Bielskiej; zakazuje się organizowania wjazdów od ulicy Armii Krajowej,

k) do terenu 11 MRj od ulic: Konopnickiej i Boćkowskiej,

l) do terenu 12 MR od ulicy Piłsudskiego,

m) do terenu 13 MR od drogi 13 KZ-20÷14/5,5 (Brańsk-Załuskie Kościelne),

n) do terenów 14 MR i 15 MR od drogi do Glinnika,

o) do terenu 16 MR, 18 MR i 19 MR od ulicy Ogrodowej,

p) do terenów 17 MR i 20 MR od ulicy Mickiewicza.

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 14,

Określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

3) wysokość zabudowy, dachy:

a) mieszkaniowej zagrodowej do 2 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze przy dwu- lub wielospadowych dachach,

b) usługowej i produkcyjnej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

4) miejsca postojowe i parkingi niezbędne do potrzeb funkcji tych terenów powinny być realizowane w granicach terenów,

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,

6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji na wszystkich terenach dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni miejskiej),

7) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

10) zasady podziału terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działki budowlane, tam gdzie zajdzie taka potrzeba, mogą być opracowane na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przy zachowaniu normy powierzchniowej działek nie mniej niż 400 m², zapewnieniu dojazdu do drogi publicznej oraz zaprojektowaniu w razie potrzeby dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m. Nowe zagrody mogą być tworzone przy zapewnieniu działki o powierzchni powyżej 1500 m²,

11) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

12) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, na terenach 8 MRj i 12 MR prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym,

13) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 14,

b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 15, 16, 17, 18, 19, 20,

c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 21

d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 22,

e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 23,

f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 24,

14) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

§ 7

Tereny zabudowy usługowej – U

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową oznaczone na rysunku planu symbolem U, których szczegółowe funkcje sprecyzowano niżej. W skład tych terenów wchodzą:

1) teren 1 UAHO położony przy ulicy Rynek i Sienkiewicza przeznacza się pod centrum usługowe miasta. Pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania terenu (Urząd Miasta, Urząd Gminy, handel, przedszkole, zieleń i inne usługi) z możliwością ich modernizacji i zmianą rodzaju usług pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Z uwagi na historyczną wartość terenu w polityce przestrzennej dotyczącej tego obszaru należy zwrócić szczególną uwagę na zalecenia zawarte w § 21.

2) teren 2 UHR położony przy ulicy Rynek przeznacza się pod działalność usługowo-handlową i rzemieślniczą o charakterze nieuciążliwym,

3) teren 3 UR położony nad rzeką Nurzec, przy ciągu pieszym biegnącym od ulicy Senatorskiej do rzeki Nurzec i terenów wypoczynkowych zlokalizowanych w Grodzisku, zwanym „Zamczyskiem", przeznacza się pod różnego rodzaju usługi i rzemiosło nieuciążliwe,

4) teren 4 UK obejmujący dawne Grodzisko, zwane „Zamczyskiem", przeznacza się docelowo pod funkcje o walorach krajobrazowo-kulturowych. Dotychczasowy sposób użytkowania (rekreacja, turystyka) pozostaje czasowo. Z uwagi na historyczną wartość terenu, w polityce przestrzennej dotyczącej tego obszaru należy zwrócić szczególną uwagę na zalecenia zawarte w § 21.

5) teren 5 UT położony nad rzeką Nurzec, przeznacza się pod usługi rekreacyjne związane z wykorzystaniem rzeki (plaże), a także tereny sportowe, małej gastronomii, tereny rozrywkowe z możliwością organizowania imprez masowych itp.

6) teren 6 UI położony przy ulicy Senatorskiej pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako obiekt Ochotniczej Straży Pożarnej,

7) teren 7 UR położony przy ulicy Kościelnej przeznacza się pod usługi i rzemiosło nieuciążliwe,

8) teren 8 UK pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu jako obiekt sakralny,

9) teren 9 UKA użytkowany dotychczas jako siedziba dekanatu, plebanii i obiektów gospodarczych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę obiektów i ich uzupełnienie.

10) teren 10 UK z istniejącą i rozbudowywaną cerkwią prawosławną utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę obiektów i ich modernizację.

11) teren 11 UH położony przy ulicy Sienkiewicza, użytkowany dotychczas jako teren handlowy utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu,

12) teren 12 UM położony przy ulicach: Kościuszki, Sienkiewicza, Jana Pawła II, niezainwestowany, przeznacza się pod usługi nieuciążliwe, z możliwością uzupełnienia o funkcję mieszkaniową na wyższych kondygnacjach. Położenie terenu w śródmieściu miasta wskazuje na możliwość zlokalizowania tu usług o charakterze ogólnomiejskim (administracja, kultura, handel, itp.). Do czasu realizacji usług dopuszcza się lokalizację parkingu z wjazdem od ulicy Jana Pawła II.

13) teren 13 UA użytkowany w stanie istniejącym jako Bank Spółdzielczy utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu.

14) teren 14 UZ użytkowany dotychczas jako tereny usług zdrowia i opieki społecznej (przychodnie lekarskie, dom pomocy społecznej) utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę obiektów i ich uzupełnienie.

15) teren 15 UR położony przy ulicy Kościuszki, obejmujący działkę nr geodezyjny 1434/2 użytkowany dotychczas jako zabudowa jednorodzinna, przeznacza się pod działalność usługowo-rzemieślniczo-handlową o charakterze nieuciążliwym.

16) teren 16 UOS położony pomiędzy ulicami: Błonie, Szkolnej Armii Krajowej, użytkowany dotychczas jako teren usług oświaty (Zespół Szkół, tereny sportowe) pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu. Dopuszcza się rozbudowę urządzeń oświaty, sportu i rozrywki.

17) teren 17 UR położony przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Armii Krajowej, wykorzystywany dotychczas pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną będącą w złym stanie technicznym przeznacza się pod usługi i rzemiosło nieuciążliwe.

18) teren 18 UR o powierzchni 0,6600 ha, położony przy ulicy Kościuszki, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa, przeznacza się pod usługi i rzemiosło, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli. Teren obejmuje działkę nr geodezyjny 385 i działkę nr geodezyjny 386/1.

19) teren 19 UR o powierzchni 0,2200 ha, położony przy ulicy Armii Krajowej, obejmujący część działki nr geodezyjny 381/1, przeznacza się pod działalność usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli.

W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 56 KD-10÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

20) teren 20 UKS położony przy ulicy Armii Krajowej użytkowany jako stacja paliw utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu.

21) teren 21 UR położony przy ulicy Witosa, obejmujący działkę nr geodezyjny 1160, będący dotychczas terenem zabudowy jednorodzinnej przeznacza się pod działalność handlową i rzemieślniczą.

22) teren 22 UI położony przy drodze do Glinnika pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako zakład zielarski z możliwością wykorzystania na inne cele usługowe.

23) teren 23 UH położony przy drodze do Glinnika pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako targowisko miejskie z punktami skupu z możliwością uzupełnienia o inne obiekty usługowe i rzemieślnicze.

24) teren 24 UH położny przy ulicy Binduga pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z przeznaczeniem pod handel, z możliwością prowadzenia także innej działalności usługowej.

25) teren 25 US pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako strzelnica sportowa.

26) teren 26 UK, położony przy ulicach: Binduga, Poniatowskiego, Kilińskiego na którym zlokalizowana jest zabytkowa kapliczka z figurką Św. Piotra, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako obiekt kultu.

27) teren 27 UK, położony przy ulicy Bielskiej, na którym zlokalizowana jest kapliczka o wartości historyczno-kulturowej, pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania jako obiekt kultu.

28) teren 28 UH położony przy ulicy Bielskiej pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania z przeznaczeniem pod handel, z możliwością prowadzenia także innej działalności usługowej.

29) teren 29 UKS położony przy drodze 59 KD-12/5 oraz przy drodze prowadzącej do cmentarza katolickiego, użytkowany jako stacja paliw utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu (grunty rolne przeznaczone na cele nierolnicze łącznie z symbolem 12 P),

30) teren 30 UT położony przy skrzyżowaniu ulicy Poniatowskiego i Armii Krajowej, o powierzchni 0,4154 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 634/1 oraz 634/2 (bez wody), użytkowany dotychczas jako zajazd turystyczny, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu,

31) teren 31 UHI o pow. 1,0000 ha, położony przy ulicy Armii Krajowej, obejmujący części działek nr geodezyjny 497/1, 497/2 i 496/18 przeznacza się pod stację paliw (autogaz) oraz handel, usługi i rzemiosło, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli.

W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 57 KD-10÷18/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się ponadto lokalizowane:

1) urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenów 1 UAHO i 2 UHR od ulicy Rynek,

b) do terenów 3 UR i 6 UI od ulicy Senatorskiej,

c) do terenu 4 UK od ciągu pieszo-jezdnego,

d) do terenu 5 UT od ulicy Senatorskiej,

e) do terenów 7 UR, 8 UK i 9 UKA od ulicy Kościelnej,

f) do terenów 10 UK, 13 UA, 15 UR, 17 UR i 18 UR od ulicy Kościuszki,

g) do terenu 11 UH od ulicy Sienkiewicza,

h) do terenu 12 UM od ulic: Kościuszki, Sienkiewicza i Jana Pawła II,

i) do terenu 14 UZ od ulicy Jana Pawła II,

j) do terenu 16 UOS od ulic: Błonie, Szkolnej

k) do terenów 19 UR, 20 UKS i 31 UHI od ulicy Armii Krajowej,

l) do terenu 21 UR od ulicy Witosa,

m) do terenów 22 UI i 23 UH od drogi do Glinnika,

n) do terenu 24 UH od ulicy Binduga,

o) do terenu 25 US od drogi krajowej nr 66,

p) do terenu 26 UK dojście od otaczających ulic,

q) do terenu 27 UK dojście od ulicy Bielskiej,

r) do terenu 28 od ulicy Bielskiej,

s) do terenu 29 UKS od drogi 59 KD-12/5,

t) do terenu 30 UT od ulicy Poniatowskiego i Armii Krajowej.

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 14,

Określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,

3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

4) należy projektować dla nowej zabudowy usługowej parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (proporcjonalnie),

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji na terenach, które jej nie posiadają, dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni miejskiej),

7) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej,

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

12) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 14,

b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 15, 16, 17, 18, 19, 20,

c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 21

d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 22,

e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 23,

f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 24,

13) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przedsięwzięć usługowych, rzemieślniczych i produkcyjnych należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

§ 8

Tereny zabudowy produkcyjnej – P

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod działalność produkcyjną i usługową, w tym przemysł, składy, magazyny, budownictwo, rzemiosło i usługi, oznaczone na rysunku planu symbolem P, w skład których wchodzą:

1) teren 1 P położony przy ulicy Senatorskiej, obejmujący działkę nr geodezyjny 1950/2, przeznaczony w planie pod urządzenia turystyczne, wykorzystywany w stanie istniejącym pod przemysł. Dopuszcza się tu działalność w branży przetwórstwa tworzyw sztucznych.

2) teren 2 P położony przy ulicach: Rynek, Milewskiego, obejmujący działki nr geodezyjny: 1975, 1976 i 1978, będący dotychczas w planie terenem zabudowy jednorodzinnej z istniejącym przemysłem. Dopuszcza się tu działalność w branży przetwórstwa tworzyw sztucznych oraz zabudowę mieszkaniową dla właściciela.

3) teren 3 P położony przy ulicy Armii Krajowej pomiędzy cmentarzem prawosławnym i stacją paliw, przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł.

W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 55 KD-10÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

4) teren 4 P położony przy drodze do Glinnika, przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł,

5) teren 5 P położony przy drodze do Glinnika utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu jako baza gospodarki komunalnej z możliwością lokalizacji przemysłu, składów, magazynów, rzemiosła i usług,

6) teren 6 P położony przy ulicy Armii Krajowej, przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł.

W skład wyznaczonego terenu wchodzi powierzchnia z przeznaczeniem pod budowę drogi o symbolu 54 KD-10÷15/5. Projekt techniczny drogi określi szczegółową powierzchnię niezbędną pod nią.

7) teren 7 P położony przy ulicy Poniatowskiego, o pow. 0,5449 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1268, będący dotychczas terenem zabudowy zagrodowej,

8) teren 8 P położony przy ulicach: Bielskiej i Ściegiennego, będący dotychczas terenem przemysłowym (była mleczarnia),

9) teren 9 P położony przy ulicach: Ściegiennego, Jagiellońskiej i Armii Krajowej, będący dotychczas terenem przemysłowo-magazynowym. Na terenie tym dopuszcza się ponadto funkcjonowanie i rozbudowę istniejących urządzeń telekomunikacji.

10) teren 10 PUR położony przy ulicy Zagumiennej, o łącznej pow. 0,3532 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 1591/2, 1592, będący dotychczas terenem zabudowy zagrodowej,

11) teren 11 P położony przy ulicy Konopnickiej, będący dotychczas terenem przemysłowym,

12) teren 12 P położony przy drodze prowadzącej do cmentarza katolickiego, o łącznej pow. 4,1792 ha, obejmujący działki (lub ich części) nr geodezyjny: 512/14, 512/29, 512/32, 512/34, 512/36, 512/37, 512/23, przeznaczony dotychczas w planie pod urządzenia obsługi rolnictwa (baza byłego SKR),

13) teren 13 P położony przy drodze do cmentarza katolickiego, o łącznej pow. 1,6500 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 512/31 i 512/30, przeznaczony dotychczas w planie pod przemysł, użytkowany jako baza Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”,

14) teren 14 P położony przy drodze 3 KZ-14/5,5 o pow. 4,3652 ha, obejmujący działki nr geodezyjny: 519, 520/3, 520/4, przeznaczony dotychczas w planie pod bazę SKR,

15) teren 15 P położony przy ulicy Jana Pawła II, o pow. 0,2209 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 1831, przeznaczony dotychczas w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, a użytkowany dodatkowo jako teren przemysłowy. Dopuszcza się tu zakład produkcji tworzyw sztucznych oraz mieszkanie dla właściciela,

16) teren 16 P położony przy ulicy Poniatowskiego, o pow. 2,3140 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 592/2, będący dotychczas w planie terenem rolnym, przeznacza się pod działalność przemysłową (tartak), z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właścicieli,

17) teren 17 P położony przy drodze krajowej nr 66 o łącznej pow. 1,9705 ha, obejmujący działkę nr geodezyjny 581/3 oraz część działki (bez rowu) nr 581/8, będący dotychczas w planie terenem rolnym, przeznacza się pod działalność przemysłową (tartak); urządzenia elektryczne należy lokalizować na własnym terenie,

18) teren oznaczony symbolem 18 P, położony przy ulicy Sienkiewicza – nie jest objęty niniejszym planem. Będzie on przedmiotem dalszej procedury opracowania planu na podstawie art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. r 15, poz. 139, z późn. zm.). Spowodowane jest to koniecznością rozstrzygnięcia złożonego zarzutu w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu pod działalność przemysłową (ubojnia, masarnia).

2. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się ponadto lokalizowane:

1) urządzeń infrastruktury technicznej,

2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszarów.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) dojazdy:

a) do terenu 1 P od ulicy Senatorskiej,

b) do terenu 2 P od ulic: Rynek i Kapicy Milewskiego,

c) do terenów 3 P i 6 P od ulicy Armii Krajowej,

d) do terenów 4 P i 5 P od drogi prowadzącej do Glinnika,

e) do terenu 7 P i 16 P od ulicy Poniatowskiego,

f) do terenu 8 P od ulicy Bielskiej,

g) do terenu 9 P od ulic: Ściegiennego i Jagiellońskiej,

h) do terenu 10 PUR od ulicy Zagumiennej,

i) do terenu 11 P od ulicy Konopnickiej,

j) do terenów 12 P i 13 P od drogi prowadzącej do cmentarza katolickiego,

k) do terenu 14 P od drogi KZ-14/5,5,

l) do terenu 15 P od ulicy Jana Pawła II,

m) do terenu 17 P od drogi krajowej n r 66, z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej (z obowiązkiem jej poszerzenia do 10 m),

Miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami.

2) linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg w odległościach ustalonych dla poszczególnych ulic w § 14,

Określone linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, gdy jest możliwość przeniesienia istniejącego dotychczas obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy,. W odniesieniu do terenu 17 P ustala się dodatkową linię zabudowy powyżej rzędnej zalewowej 125,65 m. n. p. m.

3) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych przy dwu- lub wielospadowych dachach,

4) należy projektować dla nowej zabudowy parkingi dla użytkowników obiektów w ilości min. 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej (proporcjonalnie),

5) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,

6) odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej (do czasu realizacji kanalizacji na terenach, które w stanie istniejącym jej nie posiadają, dopuszcza się indywidualne gromadzenie ścieków, w szczelnych zbiornikach z zapewnieniem ich wywożenia do punktu zlewnego w oczyszczalni miejskiej),

7) zaopatrzenie w energię elektryczna w zależności od wielkości zapotrzebowania mocy: z istniejącej sieci SN 15 kV i NN, po dostosowaniu jej do nowych warunków pracy (obostrzenia, uziemienia, itp.) lub po wybudowaniu na koszt inwestora nowych urządzeń SN 15 kV (stacji transformatorowej 15/0,38 kV wraz z linią zasilającą napowietrzną lub kablową) i linii NN napowietrznej lub kablowej; miejsca pod urządzenia elektryczne należy zabezpieczyć na własnym terenie,

8) zaopatrzenie w łączność z istniejącej w mieście sieci,

9) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),

10) ewentualna uciążliwość dla środowiska wynikająca z prowadzonej działalności gospodarczej powinna ograniczać się do granic własnej nieruchomości inwestora,

11) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku; w odniesieniu do terenu 17 P, na którym znajduje się obszar stanowiska archeologicznego, należy przeprowadzić wyprzedzające badania archeologiczne, wszelkie inwestycje należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,

12) obowiązują ponadto ustalenia dotyczące:

a) zasad obsługi komunikacji, zawarte w § 14,

b) zasad zaopatrzenia w urządzenia infrastruktury technicznej zawarte w §§ 15, 16, 17, 18, 19, 20,

c) zasad ochrony wartości kulturowych, zawarte w § 21

d) zasad ochrony środowiska, zawarte w § 22,

e) przedsięwzięć obrony cywilnej, zawarte w § 23,

f) przedsięwzięć ochrony przeciwpożarowej, zawarte w § 24,

13) na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla przewidywanych przedsięwzięć należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

§ 9

Tereny zieleni publicznej – Z

1. Wyznacza się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolem Z, w skład których wchodzą:

1) teren zieleńca przy ulicy Sienkiewicza, oznaczony symbolem 1 ZP,

2) teren zieleńca przy ulicy Piłsudskiego, oznaczony symbolem 2 ZP,

3) teren cmentarza prawosławnego, oznaczony symbolem 3 ZC,

4) teren cmentarza żydowskiego (nieczynnego), oznaczony symbolem 4 ZC,

5) teren cmentarza katolickiego, oznaczony symbolem 5 ZC, obejmujący obszar istniejącego cmentarza oraz teren przeznaczony pod jego powiększenie, obejmujący działkę nr geodezyjny 512/5,

6) teren ogrodów działkowych, oznaczony symbolem 6 ZD,

7) teren zieleńców przy ulicy Mickiewicza oraz Sienkiewicza-Rynek, oznaczone symbolem ZP.

2. Na terenach cmentarzy utrzymuje się i dopuszcza, z zastrzeżeniem ustaleń § 21 uchwały:

1) lokalizację obiektów sakralnych i domów przedpogrzebowych,

2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem tych terenów i obsługę użytkowników.

3. Ustala się sanitarną strefę ochronną wokół cmentarzy o szerokości 50 m, w której zakazuje się wszelkiej zabudowy oraz lokalizowania ujęć wód.

4. W stosunku do obiektów o wartościach historyczno-kulturowych, wymienionych w ust. 1, obowiązują ustalenia zwarte w § 21 dotyczące wartości kulturowych.

§ 10

Tereny wód i urządzeń zaopatrzenia w wodę – W

1. Wyznacza się tereny wód, regulacji stosunków wodnych i zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 wyznacza się tereny:

1) teren istniejącego ujęcia wody i stacji wodociągowej wodociągu miejskiego, oznaczony symbolem 1 WZ, na którym dopuszcza się realizację nowych obiektów i urządzeń związanych z poborem i uzdatnianiem wody,

2) teren istniejącego zbiornika wodnego, przy ulicach: Mickiewicza, Armii Krajowej, oznaczony symbolem 2 W,

3) teren oznaczony symbolem 3 W – nie jest objęty niniejszym planem. Będzie on przedmiotem dalszej procedury opracowania planu na podstawie art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. r 15, poz. 139, z późn. zm.). Spowodowane jest to

koniecznością rozstrzygnięcia złożonych zarzutów w związku z projektowanym przeznaczeniem terenu pod zbiornik wodny.

3. Przyjmuje się zasady zagospodarowania oraz korzystania z terenów, o których mowa w ust. 2, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obecnie określają to ustawy z dnia: 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, poz. 747) i z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229) oraz innymi przepisami szczególnymi oraz przepisami § 22 niniejszej uchwały.

4. Ustala się strefę ochrony bezpośredniej komunalnego ujęcia wody, wymienionego w ust. 2, pkt. 1 o promieniu 8-10 m wokół każdej studni.

5. Ustala się następujące zasady gospodarowania w strefie ochronnej ujęcia wody:

1) odprowadzanie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostać się do urządzeń służących do poboru wody,

2) szczelne odprowadzanie poza granicę strefy ochronnej ścieków z urządzeń sanitarnych,

3) zagospodarowanie terenu zieleni.

6. Ustala się studnie zakładowe ujęć wód, mogące pełnić funkcje studni awaryjnych, bez odznaczenia ich na rysunku planu:

1) studnie istniejące na terenach:

a) przemysłowych oznaczonych symbolami 1 P, 8 P, 9 P, 12 P, 14 P,

b) przy ulicy Senatorskiej i Sienkiewicza,

2) projektowane studnie publiczne na terenach:

a) 14 UZ przy ulicy Jana Pawła II,

b) ZP przy ulicy Mickiewicza,

c) 24 UH przy ulicy Binduga.

7. Ustala się warunki realizacji nowych studni publicznych:

1) studnie publiczne na potrzeby ludności i rolnictwa oraz obrony cywilnej należy realizować w miarę możliwości na terenach stanowiących własność gminy, skarbu państwa, a jeżeli jest to niemożliwe dopuszcza się ich realizację na innych terenach pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntu na jej wykonanie,

2) studnie publiczne powinny spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w załączniku do Zarządzenia Nr 2/95 Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 września 1995 r. SO – 807/95 w sprawie zasad zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych (M. P. Nr 59, poz. 663).

8. Dla ujęć wód wymienionych w ust. 2, pkt. 1 i ust. 6 obowiązują odpowiednie ustalenia zwarte w §§ 22 i 23 uchwały.

§ 11

Tereny usuwania nieczystości – N

1. Wyznacza się tereny usuwania nieczystości oznaczone na rysunku planu symbolem N, w skład których wchodzą:

1) teren istniejącej oczyszczalni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 NO, na którym dopuszcza się rozbudowę obiektów i urządzeń służących oczyszczalni ścieków,

2) teren istniejącego wysypiska odpadów stałych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2 NU, na którym dopuszcza się lokalizację zakładu o zasięgu ponadgminnym unieszkodliwiającego odpady komunalne metodą spalania lub kompostowania,

3) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe w miejscach, które nie stanowią uciążliwości dla mieszkańców, według indywidualnych rozstrzygnięć Zarządu Miasta, bez wskazania tych miejsc na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki funkcjonowania i zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

1) strefa sanitarna oczyszczalni ścieków powinna mieścić się w granicach terenów przeznaczonych na ten cel,

2) przy rozbudowie wysypiska stałego i ewentualnej budowie zakładu utylizacyjnego odpadów komunalnych należy na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu opracować raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, który określi ewentualną strefę ograniczonego użytkowania,

3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 140),

4) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

5) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 22 niniejszej uchwały.

§ 12

Tereny rolne – RP, RZ

1. Wyznacza się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami RP, RZ.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust. 1:

1) podstawowym przeznaczeniem terenów są:

a) uprawy polowe oznaczone symbolem RP,

b) łąki i pastwiska oznaczone symbolem RZ,

2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 22, uchwały realizację:

a) stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, urządzeń przeciwpowodziowych, zaopatrzenia w wodę, urządzeń kanalizacyjnych, utylizacji, ścieków, gazownictwa, elektroenergetyki, łączności, dróg dojazdowych,

b) tworzenia nowych zagród (budynki mieszkalne), budynków gospodarczych, budynków służących przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny,

c) pracowniczych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych,

d) urządzanie sezonowych ciągów spacerowych w celu zapewnienia dostępu do zespołów zieleni publicznej, obiektów historyczno-kulturowych oraz miejsc wypoczynkowych i widokowych, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów.

3) wprowadza się zakaz wszelkiej zabudowy trwałej na terenach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Nurzec oznaczonej na rysunku planu symbolem FP, o której mowa w § 22.

4) tereny powyrobiskowe należy zrekultywować w kierunku leśnym, rolnym lub wodnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i realizację infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej, jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności i rolnictwa, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.

§ 13

Tereny leśne – RL

1. Wyznacza się tereny leśne oznaczone na rysunku planu symbolem RL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zagospodarowanie terenów według art. 3, ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. Nr 101, poz. 444, z późn. zm.) oraz art. 2. ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.), o ile zagospodarowanie to jest zgodne z innymi przepisami szczegółowymi oraz przepisami § 22 uchwały.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem § 22 uchwały dopuszcza się:

1) zakładanie i przeprowadzanie dla potrzeb ludności i rolnictwa lokalnych sieci infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi urządzeń niezbędnych do korzystania z tej infrastruktury, w sytuacji braku możliwości ich trasowania poza terenami leśnymi, pod warunkiem uzyskania zgody właściciela gruntów na wykonanie prac oraz rekultywacji gruntów po ich zakończeniu.

2) urządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką w rozumieniu art. 4, pkt. 21 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.),

3) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz modernizację obiektów istniejących na terenach leśnych,

4) możliwość sukcesywnego powiększania powierzchni zasobów leśnych w ramach ustaleń granic polno-leśnych.

4. Przeznacza się pod zalesienie teren obejmujący część działki nr geodezyjny 419/1 o pow. 1,6597 ha, w którego skład wchodzą grunty kl. R VI, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 RL.

5. Dopuszcza się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów.

Rozdział 2

Zasady obsługi komunikacyjnej

§ 14

1. Ustala się obsługę komunikacyjną istniejącymi i projektowanymi ulicami, oznaczonymi niżej wymienionymi symbolami z określeniem:

1) klas technicznych:

a) G – główna

b) Z – zbiorcza

c) L – lokalna

d) D – dojazdowa

e) Dx – ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdu

f) x – ciąg pieszy

2) szerokości w liniach rozgraniczających,

3) szerokości jezdni.

Przykładowe oznaczenie: 1 KG – 30/6

1 K – kolejny numer ulicy

G – klasa ulicy

30 – szerokość w liniach rozgraniczających

6 – szerokość jezdni (istniejąca lub projektowana)

2. Ustala się następujące parametry dróg i ulic miejskich:

Symbol drogi	Nazwa drogi	Klasa tech-niczna drogi	Szerokość drogi w liniach rozgraniczają-cych	Szero-kość jezdni	Nieprzekraczalne linie zabudowy		
					dla zabu-dowy miesz-kaniowej – minimalna odległość od krawę-dzi jezdni	dla pozostałych obiektów budowlanych minimalna odległość	
						na terenach przezna-czonych pod zabudowę	poza terenami przezna-czonymi pod zabudowę
1	2	3	4	5	6	7	8
1 KG-30/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	30 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	6 m	50 m		25 m od krawędzi jezdni
1 KG-30/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	30 m na odcinku od granicy opracowania do ulicy Poniatowskiego na planie w skali 1 : 2 000	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	25 m od krawędzi jezdni
1 KG 23÷30/6	ulica Armii Krajowej	G	od 23 do 30 m na odcinku między ulicą Kilińskiego a ulicą Sportową – zwężenie istniejącego pasa drogowego do 23 m projektuje się dla potrzeb projektowanej ulicy 52 KD – 10÷15/5 jak pokazano na rysunku planu	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	
1 KG-30/6	ulica Armii Krajowej	G	30 m na odcinku między ulicą Sportową a ulicą Mickiewicza	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	
1 KG-30/6	ulica Armii Krajowej	G	30 m na odcinku między ulicą Mickiewicza a skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 56 KD – 10÷15/5	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	
1 KG-23-30/6	ulica Armii Krajowej	G	od 23 do 30 m na odcinku między skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 56 KD – 10÷15/5 a ulicą Kościuszki	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	
1 KG-22÷30/6	ulica Armii Krajowej	G	od 22 do 30 m na odcinku między ulicą Kościuszki a skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 58 KD – 10/5	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
1 KG-22-30/6	ulica Armii Krajowej	G	od 22 do 30 m na odcinku między skrzyżowaniem z projektowaną ulicą 58 KD – 10/5 a istniejącą ulicą 59 KD – 12/5	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	

1 KG-36/6	droga krajowa Nr 66 – ul. Armii Krajowej	G	36 m na odcinku między ulicą Bielską a granicą opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	50 m	5 m od linii rozgrani-czających	25 m od krawędzi jezdni
2 KG-18/6	droga wojewódzka Nr 681 na odcinku Brańsk-Łapy	G	18 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	6 m	30 m		20 od krawędzi jezdni
2 KG-18/6	ulica Kościuszki	G	18 m na odcinku między granicą opracowania a ulicą Armii Krajowej	6 m	30 m	5 m od linii rozgrani-czających	20 m od krawędzi jezdni
2 KZ-13÷19/7	ulica Kościuszki	Z	od 13 do 19 m	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
2 KZ-15÷25/7	ulica Sienkiewicza	Z	od 15 do 25 m na odcinku między ulicą Kościuszki a ulicą Jana Pawła II	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
2 KZ-22÷34/7	ulica Sienkiewicza	Z	od 22 do 34 m między ulicą Jana Pawła II a granicą opracowania	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
2 KG-28/6	droga wojewódzka Nr 681	G	28 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	6 m	30 m	5 m od linii rozgrani-czających	20 m od krawędzi jezdni
3 KL-13÷14/7	ulica Piłsudskiego	L	od 13 do 14 m	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
3 KL-12÷25/7	ulica Bielska	L	od 12 do 25 m	7 m	15 m	5 m od linii rozgrani-czających	
4 KL-9÷10/6	ulica Jana Pawła II	L	od 9 do 10 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Binduga	6 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
4 KL-10/6	ulica Jana Pawła II	L	10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kościuszki	6 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
5 KL-12/7	ulica Mickiewicza	L	12 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Jana Pawła II	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
5 KL-10/7	ulica Mickiewicza	L	10 m na odcinku między ulicą Jana Pawła II a ulicą Błonie	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
5 KL-10÷14/7	ulica Mickiewicza	L	od 10 do 14 m na odcinku między ulicą Błonie a ulicą Armii Krajowej	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
5 KL-20/6	ulica bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk-Glinnik, ul. Mickiewicza	Z	20 m na odcinku między ulicą Armii Krajowej a granicą opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	15 m	5 m od linii rozgrani-czających	
5 KZ-20÷14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Glinnik	Z	od 20 do 14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni

6 KL-12/7	ulica Binduga	L	12 m na odcinku między ulicą Sienkiewicza a ulicą Jana Pawła II	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
6 KL-12÷15/7	ulica Binduga	L	od 12 do 15 m na odcinku między ulicą Jana Pawła II a ulicą Kilińskiego	7 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
6 KL-12÷10/6	ulica Kilińskiego	L	od 12 do 10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Armii Krajowej	6 m	15 m	8 m od krawędzi jezdni	
6 KL-14/5,5 (6)	ulica bez nazwy w ciągu drogi powiatowej Brańsk-Pietraszki	L	14 m na odcinku między ulicą Armii Krajowej a granicą opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	15 m	8 m od linii rozgrani-czających	
6 KZ-14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Pietraszki	Z	rozgraniczających 14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni
3 KL-20/5,5/6	ulica leżąca w ciągu drogi powiatowej Brańsk-Załuskie Kościelne	Z	20 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 2 000	6 m	15 m	5 m od linii rozgrani-czających	
3 KZ-20÷14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Załuskie Kościelne	Z	od 20 do 14 m w granicach opracowania planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni
7 KL-10÷14/6	ulica Poniatow-skiego	L	od 10 do 14 m	6 m	10 m	8 m od krawędzi jezdni	
8 KDx-6	ulica Polna jako ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	6 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kopernika	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
8 KD-12÷15/5	ulica Polna	D	12 m z poszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
9 KD-10÷12/5	ulica Kopernika	D	od 10 do 12 m na odcinku od ulicy Błonie do ulicy Sportowej	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
9 KD-12/5	ulica Kopernika	D	12 m na odcinku między ulicą Sportową a ulicą Polną	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
10 KDx-6	ulica Zagumienna jako ciąg pieszy z dopuszcze-	-	6 m na odcinku między ulicą Binduga a projektowaną ulicą KD – 12/5	-	5 m od linii rozgranicza-jących	3 m od linii rozgrani-czających	

	niem dojazdów						
10 KD-12÷16/5	ulica Zagumienna	D	od 12 do 16 m na odcinku między projektowaną ulicą KD – 12/5 a ulicą Sportową	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
10 KD-12/5	ulica Zagumienna	D	12 m na odcinku od ulicy Sportowej do końca trasy	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
12 KD-9/5	ulica Ogrodowa	D	9 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
13 KD-10/5	projektowana ulica (częściowo w ciągu istniejącej drogi)	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
14 KD 8÷21/3,5/5	ulica dojazdowa do oczyszczalni ścieków	D	od 8 do 21 m	3,5 m (lub 5 m)	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
15 KD-12/5	projektowana ulica	D	12 m na odcinku między ulicą Zagumienną a ulicą Kopernika	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
15 KD-12÷15/5	ulica w ciągu istniejącej drogi	D	12 m z poszerzeniem do 15m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
16 KD-10/5	ulica Sportowa	D	10 m na odcinku między ulicą Binduga a ulicą Kopernika	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
16 KD-12/5	ulica Sportowa	D	12 m na odcinku między ulicą Kopernika a ulicą Błonie	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
16 KD-13/5	ulica Sportowa	D	13 m na od ulicy Błonie do ulicy Armii Krajowej	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
17 KD-12/5	ulica Błonie	D	12 m na odcinku między ulicą Sportową a ulicą Jarzębinową	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
17 KD-13÷10/5	ulica Błonie	D	od 13 do 10 m na odcinku między ulicą Jarzębinową a ulicą Kopernika	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
17 KD-15÷10/5	ulica Błonie	D	od 15 do 10 m na odcinku między ulicą Kopernika a ulicą Mickiewicza	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3	

						m od linii rozgrani-czających	
17 KD-10/5	ulica Błonie	D	10 m na odcinku między ulicą Mickiewicza a załomem ulicy pod kątem prostym	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
17 KD-15÷13/5	ulica Błonie	D	od 15 do 13 m na odcinku od załomu ulicy pod kątem prostym do ulicy Szkolnej	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
17 KD-11÷15/5	ulica Błonie	D	od 11 do 15 m z poszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	8 m	3 m od linii rozgrani-czających	
18 KD-10/5	ulica Wincentego Witosa	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
18 KDx-5÷6	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	od 5 do 6 m na odcinku między ulicą Wincentego Witosa a ciągiem pieszo-jezdnym 23 KDx-5	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
18 KDx-6	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	6 m na odcinku między ciągiem pieszo-jezdnym 23 KDx-5 a ulicą Mickiewicza	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
19 KD-10/5	ulica Klonowa	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
1	2	3	4	5	6	7	8
20 KD-10/5	ulica Kasztanowa	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
21 KD-10/5	ulica Jaśminowa	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
22 KD-10/5	ulica Jarzębinowa	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
23 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	5 m na odcinku między ulicą Błonie a ciągiem pieszo-jezdnym 18 KDx-5÷6	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
23 KDx-5÷8	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	od 5 m do 8 m na odcinku między ciągiem pieszo-jezdnym 18 KDx-5÷6 a ulicą Mickiewicza	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
24 KL-12÷15/6	ulica Szkolna	L	od 12 do 15 m na odcinku między ulicą Mickiewicza a ulicą Błonie	6 m	10 m	3 m od linii rozgrani-czających	
24 KL-11÷12/6	ulica Szkolna	L	od 11 do 12 m na odcinku między ulicą Błonie a ulicą Kościuszki	6 m	10 m	3 m od linii rozgrani-czających	
25 KD-10/5	istniejąca ulica bez nazwy	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	

26 KD-10/5	istniejąca ulica bez nazwy	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
27 KDx-6	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	6 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
28 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	5 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
29 KDx-4-10	ciąg pieszy z dopuszcze-niem dojazdów	-	od 4 do 10 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
30 KD-10/5	ulica Krótka	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
31 KD-10÷86/6	ulica Senatorska z placem	D	od 10 do 86 m	6 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
32 KDx-5	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	5 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
33 KD-10/5	ulica Kapicy Milewskiego	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
32 KDx-7	ciąg pieszy z dopuszczeniem dojazdów	-	7 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
35 KD-13÷14/6	ulica Rynek	D	od 13 do 14 m	6 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
36 KD-13÷21/7	ulica Rynek	D	od 13 do 21 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
37 KD-14/7	ulica Rynek	D	14 m	7 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
38 KD-11÷25/7	ulica Kościelna	D	od 11 do 25 m	7 m	8 m	6 m od krawędzi	

						jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
39 Kx-4	ciąg pieszy	-	4 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
40 KD-12/6	ulica Słowackiego	D	12 m	6 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
41 KD-10/6	ulica Skłodowskiej	D	10 m	6 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
42 KD-10/6 i 5	ulica Wyszyń-skiego	D	10 m z rozszerzeniem na załamaniu trasy	6 m i 5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
43 KD-8÷16/4,5	ulica Królowej Bony	D	od 8 do 16 m	4,5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
43 Kx-4	ciąg pieszy	-	4 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
44 KL-12÷17/6	ulica Jagiellońska	L	od 12 do 17 m	7 m	10 m	8 m od krawędzi jezdni	
45 KD-12÷15/5	ulica Promyka Prószyńskie-go	D	12 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracani	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
46 KL-12÷15/6	ulica Ściegiennego	L	od 12 do 15 m	6 m	10 m	8 m od krawędzi jezdni	
47 KD-11/5	ulica bez nazwy	D	11 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
48 KL-10÷15/6	ulica Boćkowska	L	od 10 do 15 m	5 m	10 m	8 m od krawędzi jezdni	
49 KD-10/5	ulica	D	10 m na odcinku między	5 m	8 m	6 m od	

	Konopnickiej		ulicą Boćkowską a ulicą Zagumienną			krawędzi jezdni	
49 KD-12/5	ulica Konopnickiej	D	12 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
50 KD-10÷15/5	ulica Zagumienna	D	od 12 do 10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
50 Kx-3÷6	ciąg pieszy	-	3 do 6 m	-	5 m od linii rozgrani-czających	3 m od linii rozgrani-czających	
51 KD-10÷15/5	projektowana ulica	D	10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
52 KD-10/5	projektowana ulica	D	10 m	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni	
53 KD-10/5	ulica bez nazwy na przedłużeniu ulicy Sportowej	D	10 m	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	
54 KD-10÷15/5	projektowana ulica	D	10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
1	2	3	4	5	6	7	8
55 KD-10÷15/5	projektowana ulica	D	10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
56 KD-10÷15/5	projektowana ulica	D	10 m z rozszerzeniem do 15 m w celu wykonania placu do zawracania	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
57 KD-10÷18/5	projektowana ulica	D	od 10 do 18 m	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
58 KD-10/5	projektowana ulica	D	10 m	5 m	50 m od ulicy Armii Krajowej	6 m od krawędzi	

						jezdni lub 3 m od linii rozgrani-czających	
59 KD-12/5	ulica bez nazwy	D	12 m w granicach planu w skali 1 : 2 000 z projektowanym nowym włączeniem do ulicy 3 KL-20/6 jak pokazano na rysunku planu	5 m	8 m	6 m od krawędzi jezdni	6 m od krawędzi jezdni
60 KZ-14/5,5	droga powiatowa Bronka-Brańsk	Z	14 m w granicach planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni
61 KZ-14/5,5	droga powiatowa Brańsk-Poletyły	Z	14 m w granicach planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni
62 KZ-18/5,5	droga powiatowa Brańsk-Popławy	Z	18 m w granicach planu w skali 1 : 5 000	5,5 m	30 m		20 m od krawędzi jezdni

1) Ustalone w powyższej tabeli linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej zabudowy, o ile uchwała w rozdziale 1 dotyczącym przeznaczenia terenów nie stanowi inaczej.

2) Ustala się możliwość realizacji ścieżek rowerowych, oznaczonych symbolem R w pasach drogowych następujących ciągów komunikacyjnych:

a) wzdłuż drogi krajowej nr 66, oznaczonej symbolem 1 KG (ul. Armii Krajowej) na odcinku od ul. Poniatowskiego do ul. Bielskiej,

b) wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 681, oznaczonej symbolami 2 KZ, 2 KG na odcinku od ul. Jana Pawła II, w kierunku wsi Rudka, do granic opracowania planu w skali 1: 5 000,

c) wzdłuż drogi powiatowej nr 03609, oznaczonej symbolem 5 KZ, na odcinku od ul. Armii Krajowej, w kierunku wsi Glinnik, do granic opracowania planu w skali 1: 5000

3) Obiekty istniejące mogą funkcjonować, być remontowane i modernizowane w dotychczasowych liniach zabudowy (także w strefie ochrony konserwatorskiej), jeżeli niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.

3. Ustala się następujące zasady odnośnie ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic:

a) min. 10 x 10 m na skrzyżowaniach z ulicą Armii Krajowej, z wyjątkiem skrzyżowania z ulicą Ściegiennego, gdzie ze względu na istniejącą zabudowę ustala się ścięcie min. 5 x 5 m,

b) w strefie konserwatorskiej nie projektuje się ścięcia narożników,

c) na pozostałych skrzyżowaniach min. 5 x 5 m.

4. Ustala się następujące wskaźniki i zasady zabezpieczenie miejsc postojowych:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – miejsca postojowe na własnych działkach,

2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową – 10÷12 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w granicach działek wyznaczonych na ten cel,

3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną docelowo 330 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

5. Ustala się teren z przeznaczeniem pod parking, położony przy cmentarzu katolickim, oznaczony symbolem KP 1, o pow. 0,4389 ha, obejmujący działki nr geodezyjny 512/10 i 512/11,

Jego powierzchnia przeznaczona na cele nierolnicze wyszczególniona jest w § 25.

6. Wyznacza się ulice o następujących symbolach:

1) 51 KD-10÷15/5 przeznaczając na ten cel części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczonych w planie symbolem 24 MNUR,

2) 52 KD-10/5 przeznaczając na ten cel części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczonych w planie symbolem 23 MNUR,

3) 57 KD-10÷18/5 przeznaczając na ten cel części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczonych w planie symbolem 20 MNUR,

4) 58 KD-10/5 przeznaczając na ten cel części terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczonych w planie symbolem 20 MNUR,

7. Utrzymuje się dotychczasową lokalizację dworca PKS, oznaczonego symbolem 1 KS z przeznaczeniem części terenu na poprawę funkcjonowania terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem 16 MNUR. Na terenie dworca dopuszcza się możliwość lokalizacji urządzeń o charakterze usługowym (handel, gastronomia, rzemiosło, turystyka).

8. Na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przy przebudowie dróg należy zwrócić się do Starosty i Powiatowego Inspektora Sanitarnego z zapytaniem, czy niezbędne jest opracowanie raportu o wpływie przedsięwzięcia na środowisko i w jakim zakresie.

Rozdział 3

Tereny i zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną

§ 15

Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę ustala się z miejskiej sieci wodociągowej z:

1) istniejących, wkreślonych na rysunku planu, przewodów wodociągowych,

2) projektowanych przewodów wodociągowych z hydrantami przeciwpożarowymi, z zasadami przebiegu pokazowymi na rysunku planu.

2. Ustala się następujące warunki realizacji nowych sieci wodociągowych:

1) sieci wodociągowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż dróg i w ulicach zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiada drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 40) oraz na zasadach określonych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt. 1 uchwały,

2) przed podjęciem prac należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

3) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 24 niniejszej uchwały.

3. Na terenach niezwodociągowanych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody.

§ 16

Odprowadzanie ścieków i wód opadowych

1. Ustala się, że ścieki sanitarne i poprodukcyjne odprowadzane będą do:

1) istniejących kanałów sanitarnych w wkreślonych na rysunku planu,

2) projektowanych kanałów sanitarnych z zasadami przebiegu wkreślonymi na rysunku planu z zastosowaniem układu grawitacyjno-pompowego na terenach, z których nie można odprowadzić ścieków grawitacyjnie do istniejących kanałów.

2. Ustala się, że wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub do ziemi, powinny spełniać obowiązujące wymogi ochrony środowiska, obecnie określone w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzone do wód i do ziemi (Dz. U. Nr 116, poz. 503).

3. Ustala się warunki realizacji nowych kanałów sanitarnych i deszczowych, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 i ust. 2:

1) kanały sanitarne i deszczowe należy realizować z zachowaniem obowiązujących warunków dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej przebiegającej wzdłuż drogi, zawartych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) oraz na zasadach określonych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt. 1 uchwały,

2) kanały deszczowe przed wylotem do odbiornika powinny posiadać urządzenia podczyszczające,

3) przed podjęciem prac ziemnych należy powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

4) obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w § 22 uchwały.

4. Zabrania się odprowadzania ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych do kanałów deszczowych, a istniejące podłączenia budynków do tych kanałów należy zlikwidować i podłączyć je do kanalizacji sanitarnej.

5. Na terenach przewidzianych do skanalizowania, objętych kanałami, o których mowa w ust. 1, pkt. 2 do czasu budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków.

§ 17

Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń elektroenergetycznych:

linii SN 15 kV napowietrznych i kablowych w następujących kierunkach wraz z odgałęzieniami relacji:

▪ Bielsk Podlaski-Brańsk-Domanowo,

▪ Ciechawnowiec-Rudka-Brańsk-Łapy.

2. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych słupowych i wieżowych na terenie całego miasta.

3. Ustala się rezerwę terenu pod:

1) projektowaną stację transformatorowo-rozdzielczą RPZ 110/15 kV Brańsk, oznaczoną na rysunku planu symbolem EE-1,

2) projektowaną linię WN 110 kV relacji:

a) GPZ „NAREW” (Turośń Kościelna)-RPZ Zimnochody-RPZ Brańsk (EE-2),

b) RPZ Brańsk-RPZ Ciechanowice (EE-3),

3) projektowane wyjścia liniowe z projektowanego RPZ-tu Brańsk w kierunkach:

a) Topczewo-Łapy

b) Wyszki-Bielsk Podlaski

c) Łubin Kościelny-Bielsk Podlaski

d) Chojewo-Bielsk Podlaski

e) Popławy-Oleksin

f) Brzeźnica-Rudka-Ciechanowice

g) Brzeźnica-Olędy-Holonki

h) Rudka

i) Patoki-Domanowo

j) pierścień miejski (2 linie).

4. Pod projektowane stacje transformatorowe wraz z liniami zasilającymi SN 15 kV, jak pokazano na rysunku planu. Ustala się rezerwę terenu pod stacje kontenerowe o wymiarach 3,5 x 5,5 m.

5. Ustala się, że podstawowym przeznaczeniem terenów objętych liniami rozgraniczającymi elektroenergetyczne urządzenia liniowe jest wykorzystanie rolnicze z zakazem zabudowy. Inne wykorzystanie pasów należy każdorazowo uzgodnić z ZEB S.A.

6. Dopuszcza się zmianę lokalizacji linii WN 110 kV i SN 15 kV oraz stacji transformatorowych pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

7. Ustala się następujące warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń elektroenergetycznych służących ponadlokalnym celom publicznym i lokalnym potrzebom ludności wg aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych:

1) odległość sytuowania zabudowy:

a) od linii WN 110 kV – dla zabudowy mieszkaniowej 14,5 m minimum od skrajnego przewodu linii (zalecane 40 m od osi linii), dla innej zabudowy – 4 m,

b) od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi, 5 m przy linii z przewodami izolowanymi,

2) odległość od drzew:

a) dla linii elektroenergetycznych napowietrznych – 1 m,

b) dla linii elektroenergetycznych 15 kV – 5 m (od osi linii),

c) dla linii elektroenergetycznych 110 kV – 8,5 m (od osi linii),

d) dla linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych drzew,

3) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych,

4) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

5) przy sytuowaniu stacji transformatorowo-rozdzielczej lub transformatorowych należy zachować odległości od innych obiektów zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami szczególnymi,

6) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop itp.),

8. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora inwestycji podstawowej a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZEB S.A.

9. Ustala się bezpośrednią obsługę odbiorców z sieci NN napowietrznej lub kablowej istniejącej bądź projektowanej z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych.

10. Ustala się lokalizację linii NN w liniach rozgraniczających ulic.

11. Dopuszcza się lokalizację linii NN poza liniami rozgraniczającymi ulic na zasadach określonych w § 12, ust. 3 oraz § 13, ust. 3, pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 18

Zaopatrzenie w gaz

1. W zakresie gazownictwa ustala się:

1) trasę gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Wyszki-Brańsk, oznaczonego na rysunku planu symbolem EG-1.

2) lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych Io w północnej części miasta, oznaczonej na rysunku planu symbolem EG-2.

3) możliwość realizacji gazociągów średniego i niskiego ciśnienia na obszarze całego miasta, bez przedstawiania tras przebiegu na rysunku planu, na warunkach ustalonych w ust. 3.

2. Dopuszcza się zmianę trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowej Io, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

3. Ustala się warunki realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń gazowniczych.

1) sieć gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia może być lokalizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 12, ust. 3 oraz § 13, ust. 3, pkt. 1 uchwały,

2) w przypadkach przewidzianych przepisami szczególnymi na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy opracować ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,

3) dopuszcza się zmianę lokalizacji urządzeń gazowniczych pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne,

4) w zakresie przejść gazociągami przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

§ 19

Obsługa telekomunikacyjna

1. W zakresie systemu telekomunikacji przewodowej przyjmuje się:

1) trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczania na rysunku planu,

2) w ramach tras, o których mowa w ust. 1 ustala się:

a) trasę przebiegu istniejącego optotelekomunikacyjnego kabla relacji Bielsk Podlaski-Brańsk-Domanowo; Brańsk-Rudka; Brańsk-Widźgowo-Holonki; Brańsk-Topczewo,

b) trasę przebiegu istniejących kabli rozdzielczych miedzianych na obszarze całego miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

c) trasy przebiegu istniejących linii napowietrznych na obszarze całego miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

3) lokalizację centrali telefonicznej automatycznej cyfrowej przy ul. Rynek (bud. Poczty), oznaczonej na rysunku planu symbolem TC 1,

4) ustala się następujące warunku realizacji nowych i modernizacji istniejących urządzeń telekomunikacyjnych:

a) sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami, na zasadach określonych w § 12, ust. 3 i § 13, ust. 3, pkt. 1,

b) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Archeologicznych,

c) w zakresie przejść kablami energetycznymi przez pasy drogowe inwestor winien uzyskać zgodę właściwego organu zarządzającego drogą na zajęcie pasa drogowego dróg i ulic oraz określić sposób przejścia przez pasy jezdne (przecisk, przekop).

2. W zakresie systemu telefonii komórkowej przyjmuje się:

1) lokalizację stacji bazowej ERA GSM, oznaczonej na rysunku planu symbolem TK 1, stacji bazowej PLUS GSM, oznaczonej symbolem TK 2,

2) dopuszcza się lokalizację nowych urządzeń telefonii komórkowej, pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych, obowiązujących w tym zakresie.

3. W zakresie systemu radiokomunikacji i teletransmisji przyjmuje się pasy ochronne umożliwiające prawidłową pracę urządzeń radiokomunikacji i teletransmisji, oznaczone na rysunku planu symbolem TRT 1.

§ 20

Zaopatrzenie w ciepło

1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) przyjmuje się źródła ciepła, bez oznaczania na rysunku planu,

2) ustala się możliwość lokalizacji nowych źródeł ciepła według rozwiązań własnych przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowych, energia elektryczna, biomasa).

Rozdział 4

Zasady ochrony wartości kulturowych i środowiska

§ 21

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiektu architektury i budownictwa, cmentarze, stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem ZK:

1) układ urbanistyczny, XV-XVIII w., dec. KL. WKZ-5340/39/87 z dn. 9.12.1987 r., nr rej. 457,

2) Zespół kościoła par. pw. Wniebowzięcia NMP:

a) kościół, mur., 1859-62, dec. KL. WKZ-5340/39/87 z 9.12.1987 r., nr rej. 680,

b) dzwonnica, mur., 2 poł. XIX w., dec. KL. WKZ-5340/40/87 z 9.12.1987 r., nr rej. 681,

c) plebania, ob. dom mieszkalny, ul. Piłsudskiego 3, drewn., ok. 1900, dec. KL. WKZ-5340/35/87 z 22.12.1987 r., nr rej. 675,

3) Dom duchowieństwa prawosławnego, ob. cerkiew prawosł. fil. pw. Św. Szymona Słupnika, drewn. XIX/XX w. dec. KL. WKZ-5340/33/87 z dn. 30.12.1987 r., nr rej. 673,

4) Kapliczka z figurą św. Piotra, ul. Binduga-ul. Kilińskiego, mur., poł. XIX w., dec. KL. WKZ-5340/2/83 z 29.12.1983 r., nr rej. 535,

5) Zagroda, ul. Piłsudskiego 15:

a) dom, drewn., poł. XIX w., dec. KL. WKZ-5340/7/77 z 14.02.1977 r., nr rej. 391,

b) stodoła drewn., k. XIX w., dec. jak wyżej,

c) obora, drewn. k. XIX w., dec. jak wyżej,

6) część cmentarza rzymskokat., dec. WKZ-5340/13/93 z 27.10.1993 r., nr rej. 774,

7) cmentarz prawosławny, dec. WKZ-5340/12/93 z 12.10.1993 r., nr rej. 774,

8) cmentarz żydowski, dec. WKZ-5340/11/93 z 20.10.1993 r., nr rej. 773,

9) stanowisko archeologiczne – Brańsk, st. 1, dec. 670-1/3/67 z dn. 30.03.1967 r., nr rej. 43/A.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, według poniższego wykazu wymienione w publikacji „Zabytki architektury i budownictwa w Polsce. Woj. Białostockie", Warszawa 1992 r., które znajdują się w sferze zainteresowań Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oznaczone na rysunku planu symbolem WK.

1) Obiekty budowlane.

a) Kaplica cmentarna, mur. ok. 1900 r.,

b) Kapliczka, ul. Piłsudskiego, mur. poł. XIX w.

ul. Binduga

a) dom nr 8, drewn. l. 40 XIX,
b) dom nr 9, drewn. ok. 1910,
c) dom nr 10, drewn., 1944,
d) dom nr 15, drewn., 1933,
e) dom nr 20, drewn., pocz. XX,
f) dom nr 22, drewn., 1945,
g) dom nr 24, drewn., l. 30 XX,
h) dom nr 25, drewn., l. 30 XX,
i) dom nr 31, drewn., 1945-1946,
j) dom nr 34, drewn., 1944,
k) dom nr 36, drewn., 1946,
l) dom nr 38, drewn., l. 20 XX,
m) dom nr 39, drewn., 1946,
n) dom nr 40, drewn., k. XIX, gruntownie przebud. 1968,
o) dom nr 42, mur., pocz. XX, przebud.,
p) dom nr 51, mur., pocz. XX,
q) dom z częścią gospodarczą nr 60, drewn., k. XIX,
r) dom nr 63, drewn., k. XIX, remont. 1962,
s) dom nr 67, drewn., XIX,
t) dom nr 71, drewn., 1932,
u) dom nr 73, drewn., 1941,
v) dom nr 78, drewn., k. XIX,
w) dom nr 79, drewn., k. XIX,
x) dom nr 80, drewn., 1918,
y) dom nr 86, drewn., 1918,
ul. Boćkowska
a) dom nr 2, drewn., 1902,
b) dom nr 12, mur., pocz. XX,
c) dom nr 26, mur., pocz. XX,
d) dom nr 28, drewn., XIX/XX,
e) dom nr 42, drewn., XIX/XX,
f) dom nr 46, drewn., k. XIX,

ul. Jana Pawła II

a) dom nr 8, drewn., l. 20 XX,

b) dom nr 19, mur., pocz. XX,

ul. Kościelna – dom nr 13, drewn. l. 30 XX-w

ul. Kościuszki

a) dom nr 16, drewn., l. 30 XX,
b) dom nr 18, drewn., 1932,
c) dom nr 22, drewn., l. 20 XX,
d) dom nr 25, drewn., l. 20 XX,
e) dom nr 37, drewn., pocz. XX,

ul. Mickiewicza

a) dom nr 4, drewn., l. 30 XX,
b) dom nr 8, drewn., l. 30 XX,
c) dom nr 15, drewn., 1927,
d) dom nr 16, drewn., l. 20 XX,
e) dom nr 19, drewn., l. 30 XX,
f) zagroda nr 30:
a) dom, drewn., XIX/XX,
b) stodoła, drewn., pocz. XX,
g) dom nr 39, drewn., 1945,
h) dom nr 41, drewn., XIX/XX,

ul. Piłsudskiego

a) zagroda nr 5:
▪ dom, drewn., k. XIX,
b) dom nr 7, drewn., ok. 1875,
c) zagroda nr 15:
▪ dom, drewn., poł. XIX,
▪ obora, drewn., k. XIX,
▪ stodoła, drewn., k. XIX,
d) dom nr 23, drewn., ok. 1900,
e) dom nr 28, drewn., pocz. XX,
f) dom nr 39, drewn., 3 ćw. XIX,
g) dom nr 40, drewn., 2 poł. XIX,
h) dom nr 45, drewn., ok. poł. XIX,
i) dom nr 47, drewn., l. 20 XX,

ul. Poniatowskiego

a) dom nr 12, drewn., pocz. XX,
b) dom nr 15, drewn., 1933,

c) dom nr 24, drewn., 1917,
d) dom nr 26, drewn., pocz. XX,

Rynek

a) dom nr 5, drewn., ok. 1920,

ul. Sienkiewicza

a) dom nr 5, mur., l. 20 XX,
b) dom nr 11, mur., pocz. XX,
c) dom nr 14, drewn., pocz. XX,
d) dom nr 49, mur., pocz. XX,
e) dom nr 68, drewn., 1949,

2) Cmentarze

▪ cmentarz przykościelny przy ul. Kościelnej,

▪ cmentarz przycerkiewny przy ul. Kościuszki,

3. Obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne o wartościach kulturowych oznaczone na rysunku planu symbolem AR o następujących numerach: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 (stanowisko nr 1 wymienione w ust. 1, pkt. 9, objęte rejestrem zabytków).

4. Wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej przedstawioną na rysunku planu, obejmującą układ urbanistyczny miasta, wpisany do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 1, pkt. 1.

5. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony w sposób następujący:

1) obiekty wymienione w ust. 1 objęte są ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie dóbr kultury z dn. 15.02.1962 r. (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz., 1150),

2) obiekty o wartościach kulturowych wymienione w ust. 2, nie wpisane do rejestru zabytków, są przedmiotem ochrony i wszelkie zamierzenia dotyczące rozbiórki przebudowy tych obiektów wymagają uzyskania opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

3) na terenach cmentarzy należy przeprowadzać systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

4) ustala się zasady gospodarowania na obszarach stanowisk archeologicznych i ich ochrony:

a) wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie i na ich terenie nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków, tj. stanowiska nie powinny być rozkopywane i nie należy lokalizować żadnych inwestycji,

b) wszelkie inwestycje prowadzone na terenach innych stanowisk oraz w promieniu do 50 m należy poprzedzać badaniami archeologicznymi oraz każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków Archeologicznych,

5) w historycznym obszarze miasta należy:

a) zachować przebieg ulic historycznych i istniejące linie zabudowy, a szczególnie leżących w strefie ochrony konserwatorskiej,

b) w obrębie rynku i zabudowy przyrynkowej należy zachować istniejącą skalę zabudowy tradycyjnej, jej gabaryty i kształt dachów oraz stosować tradycyjne materiały, tj., tynki gładkie w przypadku budynków murowanych, we wszystkich budynkach stolarkę drewnianą o podziałach dostosowanych do historycznych, kolorystykę elewacji należy uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pokrycia dachów, – blacha gładka, dachówko-podobna lub dachówka ceramiczna,

c) należy opracować projekt rewaloryzacji i zagospodarowania placu rynkowego, wyeliminować istniejącą tu wysoką i niską zieleń, wprowadzając ewentualnie zieleń eksponowaną czasowo w pojemnikach. Należy ujednolicić nawierzchnię placu (rodzaj nawierzchni uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków), która winna nawiązywać do nawierzchni historycznych. Należy powrócić do dawnej funkcji rynku, przewidzieć wprowadzenie funkcji handlowych, np. kawiarnie letnie oraz wyeksponować historyczny XIX-wieczny budynek ratusza, w którym obecnie funkcjonuje przedszkole,

d) zaleca się zmianę sposobu wykorzystania grodziska wczesnośredniowiecznego zwanego „Zamczyskiem” z funkcji obiektu o charakterze kulturalno-rozrywkowym na obiekt o walorach krajobrazowo-kulturowych i demontaż istniejącej konstrukcji sceny wraz z zadaszeniem oraz ławkami,

e) prace przy obiektach o wartościach historyczno-kulturowych należy prowadzić po uzyskaniu pozytywnej opinii z Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przed ewentualną ich rozbiórką należy, na koszt inwestora, wykonać dokumentację ewidencyjną zgodnie z instrukcją Ośrodka Dokumentacji Zabytków w Warszawie.

§ 22

Zasady ochrony środowiska

1. Ustala się, że system przyrodniczy tworzą:

1) dolina rzeki Nurzec oraz inne mniejsze cieki wodne i obniżenia terenowe,

2) tereny lasów,

3) tereny urządzeń z zielenią towarzyszącą,

4) tereny cmentarne,

5) tereny zieleni ogrodów przydomowych oraz ogrodów działkowych,

6) tereny upraw polowych i łąk.

2. Dolinę rzeki Nurzec, w granicach określonych na rysunku planu projektuje się do objęcia ochroną prawną w formie obszarów chronionego krajobrazu (dotyczy to całej doliny rzeki Nurzec z Nurczykiem).

3. Na terenach dolin rzecznych, o których mowa w ust. 1, pkt. 1 ustala się:

1) zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu paliw oraz budowy stacji paliw z wyjątkiem urządzeń związanych z funkcją tych terenów,

2) zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w §§ 11, 12, 13, 15 i 16 i realizacji zbiorników małej retencji wodnej określonych w § 10.

3) zakaz wszelkiej zabudowy kubaturowej na obszarach zagrożonych zasięgiem fali powodziowej rzeki Nurzec w granicach określonych na rysunku planu i oznaczonych symbolem FP, które wyznaczone są rzędną terenu 125,65 m n. p. m.

4. Zasady gospodarowania wodami określa § 10 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:

1) dążenie do uzyskania i utrzymania rzek w następujących klasach czystości wód:

a) rzeki Nurzec w II kl. czystości (na całej jej długości),

b) pozostałych mniejszych cieków wodnych także w II kl. czystości,

2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków sanitarnych i przemysłowych zarówno nieoczyszczonych jak i oczyszczonych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania wyżej wymienionych klas czystości tych wód,

3) utrzymanie wysokiego stopnia oczyszczania ścieków w funkcjonującej oczyszczalni komunalnej miasta Brańska oraz objęcie skanalizowaniem wszystkich terenów zainwestowania miejskiego,

4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego (Qb) w podstawowym przekroju rzeki Nurzec (wodowskaz Brańsk) określonego wielkością 0,65 m^3/sek,

5) dopuszczenie realizacji na rzece Nurzec obiektów i urządzeń małej retencji wodnej,

6) ochronę sanitarną ujęć wód dla celów komunalnych i przemysłowych zgodnie z ustaleniami pozwoleń wodno-prawnych,

7) celowość budowy ujęć wód z warstw wodonośnych czwartorzędowych poziomów międzymorenowych (40 – 80 m p. p. t.) poziomu spągowego czwartorzędu (ca 100 m p. p. t.) oraz wód z utworów trzeciorzędowych (oligocenu i miocenu – ca 12-/180 m p. p. t.) – jako warunku uzyskania znacznej wydajności dobrej jakości wody,

8) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji infrastruktury technicznej (kanalizacyjno-wodociągowej), jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości,

9) w przypadku konieczności naruszenia istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich przebudowy po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego Starosty. Przed wystąpieniem do Starosty dokumentację projektową należy uzgodnić w Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.

5. Ustala się zasady ochrony powietrza atmosferycznego w sposób następujący:

1) obwiązują przepisy zawarte w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 28 kwietnia 1998 r. stanowiącym „listę substancji zanieczyszczających, dopuszczalne wartości stężeń tych substancji w powietrzu oraz czas ich obowiązywania" (Dz. U. Nr 55, poz. 355),

2) uznaje za celowe podejmowanie działań realizacyjnych w zakresie instalowania urządzeń przeciwdziałających zanieczyszczeniom powietrza, głównie produktami pochodzącymi z procesów przemysłowych i energetycznych oraz komunikacji,

3) należy przestrzegać na etapie wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, opracowywania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o dostępie do informacji i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 109, poz. 1157),

4) ponadnormatywna uciążliwość sanitarna zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,

5) należy dążyć do stosowania proekologicznych nośników energii cieplnej (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, biomasa), w szczególności na terenach projektowanego obszaru chronionego krajobrazu doliny Nurca.

6. Ustala się zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami w sposób następujący:

1) obowiązują normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w tabelach 1 i 2 stanowiących załącznik do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 66, poz. 436),

2) należy dążyć do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głownie z obszaru zamieszkałego miasta Brańska, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,

3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,

4) należy sytuować nową zabudowę w bezpiecznej odległości w stosunku do dróg o znacznej uciążliwości akustycznej a w szczególności do drogi krajowej nr 66 oraz drogi wojewódzkiej nr 681; w przypadku braku możliwości usytuowania zabudowy mieszkaniowej w odległości zapewniającej ochronę przed uciążliwościami akustycznymi i wibracjami, istnieje konieczność montażu okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej w pomieszczeniach budynków usytuowanych w sąsiedztwie dróg i przeznaczonych na stały pobyt ludzi,

5) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się jak niżej:

<table>
<tr><td rowspan="3">Przeznaczenie terenu</td><td colspan="6">Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoznacznym poziomem dźwięku A w dB</td></tr>
<tr><td colspan="2">drogi</td><td colspan="2">pozostałe obiekty lub grupy źródeł hał.</td><td colspan="2">linie elektroenergetyczne</td></tr>
<tr><td>pora dnia przedział czasu odniesie-nia równy 16 godzi-nom</td><td>pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.</td><td>pora dnia p.cz.odn. równy 8 najmniej korzyst. godz. dnia</td><td>pora nocy p.cz.odn. równy 1 najmn. korz. godz. nocy</td><td>pora dnia p.cz.odn. równy 16 godz.</td><td>pora nocy p.cz.odn. równy 8 godz.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">-tereny wypocz.rekreacyjne
-tereny zab.mieszk.jedno-rodzinnej
-tereny zab. związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
-tereny domów opieki</td><td rowspan="2">55</td><td rowspan="2">45</td><td rowspan="2">45</td><td rowspan="2">40</td><td>50</td><td>45</td></tr>
<tr><td>45</td><td>40</td></tr>
<tr><td>-tereny zabudowy mieszkaniowej:
• wielorodzinnej
• jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi
• zagrodowej</td><td>60</td><td>50</td><td>50</td><td>40</td><td>50</td><td>45</td></tr>
</table>

7. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zwarte w załączniku do rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, dopuszczalnych poziomów promieniowania, jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz. U. Nr 107, poz. 676),

2) w stosunku do projektowanej linii WN 110 kV, wynikającej z rozwoju sieci elektroenergetycznej województwa, należy zachować strefę ochronną wolną od zabudowy – min. 14,5 m od skrajnego przewodu linii, przy zalecanej odległości od osi linii 40 m,

3) obowiązują ustalenia zawarte w § 17 uchwały.

8. Ustala się zasady ochrony powierzchni ziemi w sposób następujący:

1) obowiązują ustalenia zwarte głównie w części uchwały odnoszącej się do dolin rzecznych terenów leśnych, terenów zieleni urządzonej i terenów rolniczych (ust. 3 niniejszego § oraz §§ 9, 12, 13),

2) należy eliminować możliwość powstawania nieurządzonych, przypadkowych wysypisk odpadów stałych; wprowadzić pełną segregację i odzysk surowców wtórnych,

3) zakazuje się zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntu nieczystości płynnych, zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,

4) należy dążyć do utrzymania wartościowych i intensywnie użytkowanych gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z preferowaniem rozwoju rolnictwa ekologicznego) między innymi poprzez ograniczenie przestrzennego rozwoju budownictwa pozarolniczego na obszarze występowania gleb chronionych,

5) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. – prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96). Większe punkty eksploatacji surowców mineralnych oznaczono na rysunku planu symbolem PE,

6) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zrekultywować w kierunku rolnym lub leśnym, względnie przeznaczyć na inne cele,

7) zachowuje się w dotychczasowym użytkowaniu tereny uznane za „obszar perspektywicznego występowania złóż surowców mineralnych stałych dla potrzeb lokalnych", oznaczonych na rysunku planu symbolem PPE.

9. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 13 uchwały a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

1) zmniejszania powierzchni na cle nieleśne bez zmiany planu,

2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,

3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z ewentualna budową urządzeń infrastruktury technicznej i energetyki na zasadach określonych w §§ 12 i 13.

4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych,

5) zmiany funkcji lasów ochronnych zaliczanych zgodnie z ustawą o lasach do kategorii lasów chroniących środowisko przyrodnicze.

10. Na terenach zieleni urządzonej parków, ogrodów przydomowych, ogrodów działkowych, cmentarzy i innej zieleni towarzyszącej obiektom obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały a ponadto w zakresie ich ochrony ustala się:

1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,

2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów, ich układów przestrzennych i fizjograficznych,

3) celowość doboru odpowiednich gatunków zieleni do warunków siedlisk i układów przestrzennych.

11. Na terenach upraw polowych i łąk obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 12 chwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:

1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,

2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łęgowej występującej w ich obrębie (z wyjątkiem terenu przeznaczonego pod budowę zbiornika wodnego na terenie oznaczonym symbolem 3 W,

3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,

4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,

5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.

Rozdział 5

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 23

Przedsięwzięcia obrony cywilnej

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

1) w obiektach budownictwa mieszkaniowego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,

2) w budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych, na etapie opracowania projektów technicznych należy przewidzieć schrony i ukrycia,

3) rezerwuje się tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej, według wskazań § 10, ust. 6 i 7 uchwały, o wydajności 7,5 l na osobę na dobę. Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności nie może przekraczać 800 m,

4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,

5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,

6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,

7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:

a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,

b) połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,

8) w trakcie projektowania urbanistycznego i przebudowy lub modernizacji obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,

9) przy opracowywaniu planów miejscowych w skali 1 : 1000 i szczegółowszych należy opracować aneksy do planów dotyczące przedsięwzięć obrony cywilnej.

2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust. 1, pkt. 2, 7, 8, 9 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 24

Zasady ochrony przeciwpożarowej

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem obiekty straży pożarnej,

2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości ok. 100 m od siebie,

3) przy projektowaniu i modernizacji obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe – dostępne do obiektów,

4) dla nowoprojektowanych i modernizowanych budynków mieszkalnych i niemieszkalnych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów,

5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

2. Przedsięwzięcia dotyczące ust. 1, pkt. 2, 3, powinny być uzgodnione z Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Bielsku Podlaskim.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 25

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, ogółem 82,4371 ha gruntów rolnych, według następujących klas:

			Przeznaczone na podstawie decyzji

Lp.	Klasy gruntów	Razem	Rada Miejska	Wojewoda (Decyzje Nr: 1) GKN.VI.77111-342/01 z dnia 25 września 2001 r.) 2) ŚR.V.77111-89/02 z dnia 16 lipca 2002 r. 3) ŚR.V.77111-91/02 z dnia 14 sierpnia 2002 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Decyzja Nr Gz.tr.051/6202-372/2001 z dnia 23 maja 2002 r.
1	2	3	4	5	6
1.	grunty kl. III	23,2870	3,1103 1)	–	20,1767
2.	grunty kl. IV	35,9350	3,7744 2)	32,1606	–
3.	grunty kl. pozostałych	23,2151	23,2151	–	–
Razem		82,4371	30,0998	32,1606	20,1767

[1] Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 0,5 ha

[2] Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 1,0 ha

Przeznaczone na cele nierolnicze grunty położone są na terenach oznaczonych symbolami według poniższego zestawienia:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie gruntów			
		Razem	w tym na podstawie decyzji		
			Rada Miejska	Wojewoda Decyzje Nr: 1) GKN.VI.77111-342/01 z dnia 25 września 2001 r. 2) ŚR.V.77111-89/02 z dnia 16 lipca 2002 r. 3) ŚR.V.77111-91/02 z dnia 14 sierpnia 2002 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Decyzja Nr Gz.tr.051/6202-372/2001 z dnia 23 maja 2002 r.
1	2	3	4	5	6
1.	8 MNUR	5,0300	0,0893	4,9407	–
2.	9 MNUR	6,4854	0,8390	5,6464	–
3.	14 MNUR	0,3933	–	–	0,3933
4.	18 MNUR	2,8890	0,0765	–	2,8125
5.	19 MNUR	1,0480	–	–	1,0480
6.	20 MNUR	9,3034	2,0986	2,1757	5,0291
7.	21 MNUR	0,5744	–	–	0,5744
8.	22 MNUR	2,1850	0,0623	–	2,1227
9.	23 MNUR	5,8335	0,5800	2,0503	3,3032
10.	24 MNUR	3,8803	0,9385	2,9418	–
11.	25 MNUR	3,8780	0,9018	2,9762	–
12.	26 MNUR	0,4954	0,4954	–	–
13.	1 MRj	0,5055	0,5055	–	–
14.	2 MRj	0,9190	0,9190	–	–

15.	3 MRj	1,1337	0,4788	–	0,6549
16.	4 MRj	0,9466	0,9466	–	–
17.	5 MRj	0,3204	0,3204	–	–
18.	6 MRj	0,0213	0,0213	–	–
19.	7 MRj	2,4357	1,5655	0,8702	–
20.	8 MRj	8,5212	2,3259	6,1953	–
21.	9 MRj	1,4340	–	–	1,4340
22.	10 MRj	0,5714	–	–	0,5714
23.	11 MRj	1,8084	0,9473	0,8611	–
24.	18 UR	0,6600	–	–	0,6600
25.	19 UR	0,2200	–	–	0,2200
26.	30 UT	0,4154	0,4154	–	–
27.	31 UHI	1,0000	–	–	1,0000
28.	7 P	0,5449	0,5449	–	–
29.	10 PUR	0,3532	–	–	0,3532
30.	12 P i 29 UKS	4,1792	4,1792	–	–
31.	14 P	4,3652	4,3652	–	–
32.	15 P	0,2209	0,0792	0,1417	–
33.	16 P	2,3140	2,3140	–	–
34.	17 P	1,9705	1,9705	–	–
35.	5 ZC	5,0420	1,6808	3,3612	–
36.	KP1	0,4389	0,4389	–	–
Razem		82,4371	30,0998	32,1606	20,1767

2. Szczegółowa struktura przeznaczonych w ust. 1 gruntów rolnych na cele nierolnicze jest następująca:

1) 8 MNUR o łącznej powierzchni 5,0300 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha			
		Ogółem	Rada Miejska		Wojewoda
			Razem	kl. III	kl. IV
1	2	3	4	5	6
Razem		5,0300	0,0893	0,0893	4,9407
1.	1754	0,0872	-	-	0,0872
2.	1755	0,0909	-	-	0,0909
3.	1756	0,1116	-	-	0,1116
4.	1757/1	0,2820	-	-	0,2820
5.	1811	0,0640	-	-	0,0640
6.	1812	0,0430	-	-	0,0430
7.	1813	0,1896	-	-	0,1896
8.	1814	0,0630	-	-	0,0630
9.	1815	0,0980	-	-	0,0980
10.	1816/1	0,0060	-	-	0,0060

11.	1816/2	0,0990	-	-	0,0990
12.	1816/3	0,0980	-	-	0,0980
13.	1817	0,0560	-	-	0,0560
14.	1818	0,0840	-	-	0,0840
15.	1819	0,0360	-	-	0,0360
16.	1820	0,1614	-	-	0,1614
17.	1821	0,0789	-	-	0,0789
18.	1823	0,1471	-	-	0,1471
19.	1825/1	0,3070	-	-	0,3070
20.	1825/2	0,0520	-	-	0,0520
21.	1825/3	0,0034	-	-	0,0034
22.	1826	0,0893	-	-	0,0893
23.	1827	0,1150	-	-	0,1150
24.	1828	0,1700	-	-	0,1700
25.	1829	0,1510	-	-	0,1510
26.	1830	0,2378	-	-	0,2378
27.	1832/1	0,1580	0,0893	0,0893	0,0687
28.	1832/2	0,0702	-	-	0,0702
29.	1833	0,4013	-	-	0,4013
30.	1835	0,0100	-	-	0,0100
31.	1836	0,0280	-	-	0,0280
32.	1837	0,1226	-	-	0,1226
33.	2241	0,1009	-	-	0,1009
34.	2242	0,0492	-	-	0,0492
35.	2243	0,0620	-	-	0,0620
36.	2244	0,0700	-	-	0,0700
37.	2245	0,0290	-	-	0,0290
38.	2246	0,0480	-	-	0,0480
39.	2247	0,0200	-	-	0,0200
40.	2248	0,0510	-	-	0,0510
41.	2249	0,0520	-	-	0,0520
42.	2250	0,0900	-	-	0,0900
43.	2251	0,0670	-	-	0,0670
44.	2252/1	0,2761	-	-	0,2761
45.	2252/2	0,0870	-	-	0,0870
46.	2253	0,1015	-	-	0,1015
47.	2254	0,0730	-	-	0,0730
48.	2255	0,0654	-	-	0,0654
49.	2256	0,0766	-	-	0,0766

2) 9 MNUR o łącznej powierzchni 6,4854 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
			Rada Miejska	Wojewoda

		Ogółem	Razem	kl. III 1	kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5	6	7
Razem		6,4854	0,8390	0,7708	0,0682	5,6464
1.	1383	0,4251	0,3352	0,2985	0,0367	0,0899
2.	1385/1	0,1033	-	0,0033	-	0,1000
3.	1386/1	0,5609	0,2860	0,2860	-	0,2749
4.	1692/1	0,0291	-	-	-	0,0291
5.	1692/2	0,1483	0,0740	0,0740	-	0,0743
6.	1693	0,1639	0,0506	0,0506	-	0,1133
7.	1694	0,2426	0,0584	0,0584	-	0,1842
8.	1696	0,1770	-	-	-	0,1770
9.	1697	0,1396	-	-	-	0,1396
10.	1698	0,1090	-	-	-	0,1090
11.	1699	0,1776	-	-	-	0,1776
12.	1700	0,1402	-	-	-	0,1402
13.	1701/1	0,1241	-	-	-	0,1241
14.	1702	0,1530	-	-	-	0,1530
15.	1703	0,1160	-	-	-	0,1160
16.	1704	0,1183	-	-	-	0,1183
17.	1705	0,3475	-	-	-	0,3475
18.	1706	0,0500	-	-	-	0,0500
19.	1707	0,1050	-	-	-	0,1050
20.	1709	0,1349	-	-	-	0,1349
21.	1710	0,0900	-	-	-	0,0900
22.	1711	0,2108	-	-	-	0,2108
23.	1714	0,1410	-	-	-	0,1410
24.	1715/2	0,1465	0,0315	-	0,0315	0,1150
25.	1716	0,0860	-	-	-	0,0860
26.	1717	0,0800	-	-	-	0,0800
27.	1718/1	0,0350	-	-	-	0,0350
28.	1718/2	0,0660	-	-	-	0,0660
29.	1719/2	0,1202	-	-	-	0,1202
30.	1719/3	0,0296	-	-	-	0,0296
31.	1719/4	0,0520	-	-	-	0,0520
32.	1720	0,1130	-	-	-	0,1130
33.	1721	0,1200	-	-	-	0,1200
34.	1722	0,2600	-	-	-	0,2600
35.	1723	0,2031	-	-	-	0,2031
36.	1724/1	0,0624	-	-	-	0,0624
37.	1724/2	0,1073	-	-	-	0,1073
38.	1724/3	0,0290	-	-	-	0,0290
39.	1724/4	0,0262	-	-	-	0,0262
40.	1725	0,1297	-	-	-	0,1297
41.	1727	0,1552	-	-	-	0,1552
42.	1726	0,1100	-	-	-	0,1100
43.	1731	0,1070	-	-	-	0,1070

44.	1732	0,1400	-	-	-	0,1400
45.	1733	0,1100	-	-	-	0,1100
46.	1734	0,1900	-	-	-	0,1900

[1] Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 0,5 ha

3) 14 MNUR o łącznej powierzchni 0,3933 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		klasa III
1	2	3
Razem		0,3933
1.	1412/1	0,2907
2.	1412/2	0,0120
3.	1413	0,0906

4) 18 MNUR o łącznej powierzchni 2,8890 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska	Minister
			kl. IV	kl. III
1	2	3	4	5
Razem		2,8890	0,0765	2,8125
1.	2063	0,2110	-	0,2110
2.	2064	0,0648	-	0,0648
3.	2065	0,0504	-	0,0504
4.	2066/1	0,0434	0,0018	0,0416
5.	2067	0,0450	-	0,0450
6.	2068	0,1350	-	0,1350
7.	2072/1	0,0214	-	0,0214
8.	2072/2	0,0183	-	0,0183
9.	2072/3	0,1106	-	0,1106
10.	2073/1	0,1316	-	0,1316
11.	2073/2	0,0585	-	0,0585
12.	2074	0,1366	-	0,1366
13.	2075	0,0925	-	0,0925
14.	2078	0,1556	-	0,1556
15.	2079	0,1013	-	0,1013
16.	2081	0,1694	-	0,1694
17.	2082	0,0991	-	0,0991
18.	2083	0,1634	-	0,1634
19.	2084	0,1146	-	0,1146
20.	2085	0,1256	-	0,1256
21.	2088	0,2141	0,0210	0,1931

22.	2089	0,1176	0,0113	0,1063
23.	2092	0,2016	0,0319	0,1697
24.	2093	0,0338	0,0062	0,0276
25.	2094	0,1832	0,0043	0,1789
26.	2096	0,0906	-	0,0906

5) 19 MNUR o łącznej powierzchni 1,0480 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		klasa III
1	2	3
Razem		1,0480
1.	1519	0,0769
2.	1520	0,3093
3.	1521	0,1391
4.	1522/1	0,3089
5.	1522/2	0,2138

6) 20 MNUR o łącznej powierzchni 9,3034 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oraz drogi 57 KD-10÷18/5 i 58 KD-10/5, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha			
		Ogółem	Rada Miejska	Woje-woda	Minister
			kl. pozostałych	kl. IV	kl. III
1	2	3	4	5	6
Razem		9,3034	2,0986	2,1757	5,0291
1.	495/2	0,2624	-	0,0090	0,2534
2.	495/3	0,2634	-	0,0815	0,1819
3.	495/4	0,2635	-	-	0,2635
4.	495/5	0,1322	-	0,0782	0,0540
5.	495/6	0,1322	-	-	0,1322
6.	496/4	0,1425	-	-	0,1425
7.	496/5	0,1525	-	-	0,1525
8.	496/6	0,1431	-	-	0,1431
9.	496/7	0,1337	-	-	0,1337
10.	496/8	0,1244	-	-	0,1244
11.	496/9	0,1161	-	-	0,1161
12.	496/10	0,1128	-	-	0,1128
13.	496/11	0,1106	-	-	0,1106
14.	496/14	0,0399	-	-	0,0399
15.	496/15	0,0718	-	-	0,0718
16.	496/17	0,1500	-	-	0,1500
17.	505/1	0,3600	-	-	0,3600
18.	505/2	0,3600	-	-	0,3600
19.	506/2	0,0960	-	-	0,0960
20.	506/3	0,0960	-	-	0,0960

21.	506/4	0,1200	-	-	0,1200
22.	506/6	0,2100	-	-	0,2100
23.	506/7	0,1800	-	-	0,1800
24.	507/1	0,1520	-	-	0,1520
25.	507/2	1,0313	-	0,0513	0,9800
26.	508/1	0,2000	0,0407	0,0400	0,1193
27.	508/2	0,4000	0,0928	0,1524	0,1548
28.	508/3	0,2000	0,0778	0,1036	0,0186
29.	509/1	0,4351	0,2200	0,2151	-
30.	509/2	0,4010	0,2400	0,1610	-
31.	509/3	0,4075	0,2400	0,1675	-
32.	509/4	0,3451	-	0,3451	-
33.	509/6	0,1532	-	0,1532	-
34.	509/7	0,0954	-	0,0954	-
35.	509/8	0,0875	-	0,0875	-
1	2	3	4	5	6
36.	510/1	0,1508	-	0,1508	-
37.	510/2	0,1440	-	0,1440	-
38.	510/3	0,1795	0,0700	0,1095	-
39.	510/5	0,2506	0,2200	0,0306	-
40.	510/6	0,2100	0,2100	-	-
41.	511/1	0,3373	0,3373	-	-
42.	511/2	0,3500	0,3500	-	-

7) 21 MNUR o łącznej powierzchni 0,5744 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		klasa III
1	2	3
Razem		0,5744
1.	1597/1	0,1544
2.	1597/2	0,1400
3.	1597/3	0,1400
4.	1597/4	0,1400

8) 22 MNUR o łącznej powierzchni 2,1850 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oraz drogę 56 KD-10÷15/5, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha				
			Rada Miejska			Minister
		Ogółem	Razem	kl. III	kl. IV	kl. III
1	2	3	4	5	6	7
Razem		2,1850	0,0623	0,0593	0,0030	2,1227
1.	380/13	0,0140	-	-	-	0,0140

2.	380/12	0,0108	-	-	-	0,0108
3.	380/15	0,0854	-	-	-	0,0854
4.	380/17	0,0155	0,0030	-	0,0030	0,0125
5.	380/8	0,1600	-	-	-	0,1600
6.	380/7	0,2000	-	-	-	0,2000
7.	380/4	0,3600	-	-	-	0,3600
8.	381/2	0,1200	-	-	-	0,1200
9.	382	0,3500	-	-	-	0,3500
10.	383/1	0,1000	-	-	-	0,1000
11.	383/2	0,5000	-	-	-	0,5000
12.	383/5	0,2100	-	-	-	0,2100
13.	386/2	0,0593	0,0593	0,0593	-	-

9) 23 MNUR o łącznej powierzchni 5,9335 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oraz drogę 52 KD-10/5, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha			
		Ogółem	Rada Miejska	Woje-woda	Minister
			kl. pozosta-łych	kl. IV	kl. III
1	2	3	4	5	6
Razem		5,9335	0,5800	2,0503	3,3032
1.	345/2	0,3039	-	0,1439	0,1600
2.	345/3	0,2800	-	-	0,2800
3.	347/2	0,2400	-	-	0,2400
4.	347/6	0,4000	-	-	0,4000
5.	348	0,3600	-	-	0,3600
6.	350	0,6932	-	-	0,6932
7.	351/1	0,2536	-	0,0786	0,1750
8.	351/6	0,2289	-	0,1039	0,1250
9.	351/5	0,1014	-	0,0540	0,0500
10.	351/3	0,1091	-	0,0591	0,0500
11.	351/4	0,0889	-	0,0789	0,0100
12.	343/2	0,2058	-	0,2058	-
13.	343/3	0,0902	-	0,0902	-
14.	343/4	0,0961	-	0,0961	-
15.	344/1	0,0515	-	0,0515	-
16.	344/2	0,1367	-	0,1367	-
17.	344/3	0,1430	-	0,1430	-
18.	344/4	0,2795	-	0,2795	-
19.	349/5	0,1124	-	0,1124	-
20.	352	0,9967	0,5800	0,4167	-
21.	346/2	0,3600	-	-	0,3600
22.	346/3	0,1600	-	-	0,1600
23.	346/5	0,1200	-	-	0,1200
24.	346/6	0,1200	-	-	0,1200

10) 24 MNUR o łącznej powierzchni 3,8803 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym oraz drogę 51 KD-10÷15/5, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha				
		Ogółem	Rada Miejska			Wojewoda
			Razem	kl. III	kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5	6	7
Razem		3,8803	0,9385	0,1886	0,7499	2,9418
1.	333/8	0,1900	0,0020	0,0020	-	0,1880
2.	333/9	0,2100	0,0036	0,0036	-	0,2064
3.	333/10	0,6500	0,0914	0,0914	-	0,5586
4.	333/11	0,3200	0,0602	0,0602	-	0,2598
5.	333/12	0,2000	0,0314	0,0314	-	0,1686
6.	333/13	0,3931	0,0402	-	0,0402	0,3529
7.	334	0,3130	0,1331	-	0,1331	0,1799
8.	335	0,5359	0,1717	-	0,1717	0,3642
9.	336	0,5432	0,1817	-	0,1817	0,3615
10.	337	0,1665	0,0624	-	0,0624	0,1041
11.	338	0,3586	0,1608	-	0,1608	0,1978

11) 25 MNUR o łącznej powierzchni 3,8780 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska	Wojewoda
			kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5
Razem		3,8780	0,9018	2,9762
1.	2228/2	0,0657	-	0,0657
2.	2228/3	2,6020	0,9018	1,7002
3.	2228/4	0,5629	-	0,5629
4.	2228/5	0,4271	-	0,4271
5.	2229	0,0916	-	0,0916
6.	2230	0,0601	-	0,0601
7.	2231	0,0686	-	0,0686

12) 26 MNUR o łącznej powierzchni 0,4954 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Rady Miejskiej – w ha
		klasa III
1	2	3
Razem		0,4954
1.	534/1	0,2600

2.	534/3	0,1177
3.	534/4	0,1177

13) 1 MRj o łącznej powierzchni 0,5055 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia terenu w ha – Decyzja Rady Miejskiej		
		Ogółem	klasa IV	klasy pozostałe
1	2	3	4	5
Razem		0,5055	0,2009	0,3046
1.	635/2	0,1507	-	0,1507
2.	1240	0,0740	0,0381	0,0359
3.	1241	0,1180	-	0,1180
4.	1261/2	0,0899	0,0899	-
5.	1261/1	0,0181	0,0181	-
6.	1264	0,0548	0,0548	-

14) 2 MRj o łącznej powierzchni 0,9190 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia terenu w ha – Decyzja Rady Miejskiej
		kasa IV
1	2	3
Razem		0,9190
1.	1254	0,2716
2.	1255/1	0,2524
3.	1255/2	0,2525
4.	1256	0,1425

15) 3 MRj o łącznej powierzchni 0,8201 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha				
		Ogółem	Rada Miejska			Minister
			Razem	kl. III	kl. IV	kl. III
1	2	3	4	5	6	7
Razem		1,1337	0,4788	0,0808	0,3980	0,6549
1.	1288/1	0,0560	-	-	-	0,0560
2.	1288/2	0,0494	-	-	-	0,0494
3.	1289/3	0,0466	-	-	-	0,0466
4.	1289/5	0,0488	-	-	-	0,0488
5.	1291	0,0867	-	-	-	0,0867
6.	1292	0,0952	-	-	-	0,0952
7.	1295	0,3136	0,3136	0,0808	0,02328	-
8.	1298/1	0,0324	-	-	-	0,0324
9.	1298/2	0,0542	0,0033	-	0,0033	0,0509
10.	1300/1	0,0327	-	-	-	0,0327

11.	1300/4	0,0299	-	-	-	0,0299
12.	1300/5	0,0262	0,0059	-	0,0059	0,0203
13.	1309/1	0,0600	0,0317	-	0,0317	0,0283
14.	1310	0,0760	0,0140	-	0,0140	0,0620
15.	1311/1	0,0467	0,0310	-	0,0310	0,0157
16.	1298/3	0,0395	0,0395	-	0,0395	-
17.	1300/3	0,0398	0,0398	-	0,0398	-

16) 4 MRj o łącznej powierzchni 0,9466 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia terenu w ha – Decyzja Rady Miejskiej
		klasa IV
1	2	3
Razem		0,9466
1.	1342/1	0,1259
2.	1342/2	0,1280
3.	1343/2	0,1777
4.	1348/1	0,0757
5.	1348/2	0,0509
6.	1348/3	0,0760
7.	1348/4	0,0477
8.	1349/1	0,0246
9.	1349/3	0,0278
10.	1350	0,0485
11.	1351	0,0411
12.	1352	0,0274
13.	1353	0,0140
14.	1354	0,0125
15.	1355	0,0253
16.	1356	0,0319
17.	1455	0,0116

17) 5 MRj o łącznej powierzchni 0,3204 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia terenu w ha – Decyzja Rady Miejskiej		
		Ogółem	klasa III	klasa IV
1	2	3	4	5
Razem		0,3204	0,0470	0,2734
1.	1323/2	0,0500	0,0470	0,0030
2.	1332	0,1341	-	0,1341
3.	1333	0,1363	-	0,1363

18) 6 MRj o powierzchni 0,0213 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Powierzchnia terenu w ha – Decyzja Rady Miejskiej
		klasa III
1	2	3
1.	1634	0,0213

19) 7 MRj o łącznej powierzchni 2,4357 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska	Wojewoda
			kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5
Razem		2,4357	1,5655	0,8702
1.	1281	0,4784	0,4784	-
2.	1280/2	0,1410	0,0768	0,0642
3.	1275	0,1883	0,1883	-
4.	1271/1	0,0537	0,0537	-
5.	1658	0,2312	0,1439	0,0873
6.	1659	0,1863	0,1011	0,0852
7.	1660	0,1586	0,0500	0,1086
8.	1661	0,1604	0,0360	0,1244
9.	1662	0,0625	0,0210	0,0415
10.	1663	0,1552	0,0420	0,0832
11.	1679	0,5733	0,3743	0,1990
12.	2239	0,0768	-	0,0768

20) 8 MRj o łącznej powierzchni 8,5212 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha					
		Ogółem	Rada Miejska				Wojewoda
			Razem	kl. III 1	kl. IV	kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5	6	7	8
Razem		8,5212	2,3259	0,7380	0,0231	1,5648	6,1953
1.	2100	0,0540	0,0384	0,0365	0,0015	-	0,0156
2.	2102/1	0,0599	0,0418	0,0369	0,0049	-	0,0181
3.	2103/1	0,0965	0,0680	0,0590	0,0090	-	0,0285
4.	2103/2	0,0949	0,0641	0,0564	0,0077	-	0,0308
5.	2115	0,1402	0,1402	0,1402	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8
6.	2116	0,1016	0,1016	0,1016	-	-	-
7.	2118	0,0578	0,0578	0,0578	-	-	-
8.	2124	0,1715	0,1715	0,1715	-	-	-
9.	2126	0,2466	0,0777	0,0777	-	-	0,1689
10.	2127	0,0669	-	-	-	-	0,0669
11.	2128	0,1960	-	-	-	-	0,1960
12.	2131	0,1700	-	-	-	-	0,1700

13.	2132	0,1146	-	-	-	-	0,1146
14.	2133	0,0298	-	-	-	-	0,0298
15.	2134	0,1570	-	-	-	-	0,1570
16.	2135	0,2555	-	-	-	-	0,2555
17.	2140	0,0456	-	-	-	-	0,0456
18.	2141	0,0969	-	-	-	-	0,0969
19.	2142	0,2025	-	-	-	-	0,2025
20.	2144	0,1640	-	-	-	-	0,1640
21.	2145/1	0,0543	-	-	-	-	0,0543
22.	2146	0,3697	-	-	-	-	0,3697
23.	2147	0,0454	-	-	-	-	0,0454
24.	2148	0,0997	-	-	-	-	0,0997
25.	2149/1	0,1620	-	-	-	-	0,1620
26.	2150	0,2375	-	-	-	-	0,2375
27.	2151	0,2360	-	-	-	-	0,2360
28.	2152	0,0605	-	-	-	-	0,0605
29.	2145/2	0,2366	-	-	-	-	0,2366
30.	2153	0,1000	-	-	-	-	0,1000
31.	2154	0,0340	-	-	-	-	0,0340
32.	2155	0,0254	-	-	-	-	0,0254
33.	2156	0,1435	0,0633	-	-	0,0633	0,0802
34.	2157	0,1568	-	-	-	-	0,1568
35.	2158	0,3160	-	-	-	-	0,3160
36.	2159/1	0,0347	-	-	-	-	0,0347
37.	2159/2	0,1190	-	-	-	-	0,1190
38.	2160	0,2002	-	-	-	-	0,2002
39.	2161	0,2609	-	-	-	-	0,2609
40.	2162/1	0,1617	-	-	-	-	0,1617
41.	2162/2	0,0463	-	-	-	-	0,0463
42.	2169	0,2947	0,2947	-	-	0,2947	-
43.	2170	0,3881	0,3881	-	-	0,3881	-
44.	2182	0,1971	-	-	-	-	0,1971
45.	2185	0,6653	0,3504	-	-	0,3504	0,3149
46.	2187	0,5031	0,2142	-	-	0,2142	0,2889
47.	2188	0,3967	0,1446	-	-	0,1446	0,2921
48.	2189	0,4142	0,1095	-	-	0,1095	0,3047

[1]Grunty nie stanowią zwartego obszaru powyżej 0,5 ha

21) 9 MRj o łącznej powierzchni 1,4340 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		kl. III
1	2	3
Razem		1,4340
1.	1544	0,0191

2.	1545	0,0293
3.	1546	0,0330
1	2	3
4	1547	0,0390
5	1569	0,1050
6	1583	0,1158
7	1610	0,0936
8	1611	0,0826
9	1540/1	0,0305
10	1540/2	0,0360
11	1551	0,0929
12	1553	0,1568
13	1554	01361
14	1560	0,2342
15	1594	0,2301

22) 10 MRj o łącznej powierzchni 0,5714 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		kl. III
1	2	3
Razem		0,5714
1.	1527	0,0478
2.	1533	0,1568
3.	1535	0,3668

23) 11 MRj o łącznej powierzchni 1,8084 ha, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami i rzemiosłem nieuciążliwym, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska	Wojewoda
			kl. pozostałych	kl. IV
1	2	3	4	5
Razem		1,8084	0,9473	0,8611
1.	1622/1	0,0884	-	0,0884
2.	1622/2	0,0028	-	0,0028
3.	1623	0,0945	-	0,0945
4.	1624	0,1343	-	0,1343
5.	1627	0,2987	-	0,2987
6.	1630/1	0,1885	-	0,1885
7.	1630/2	0,4770	0,4231	0,0539
8.	1631	0,2621	0,2621	-
9.	1632	0,2621	0,2621	-

24) 18 UR o łącznej powierzchni 0,6600 ha, z przeznaczeniem pod usługi i rzemiosło, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		klasa III
1	2	3
Razem		0,6600
1.	385	0,5267
2.	386/1	0,1333

25) 19 UR o powierzchni 0,2200 ha, z przeznaczeniem pod usługi i rzemiosło oraz drogę 56 KD-10÷15/5:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		kl. III
1	2	3
1.	381/1	0,2200

26) 30 UT o łącznej powierzchni 0,4154 ha, z przeznaczeniem pod zajazd turystyczny, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Rady Miejskiej – w ha
		klasy pozostałe
1	2	3
Razem		0,4154
1.	634/1	0,1035
2.	cz. 634/2	0,3119

27) 31 UHI o powierzchni 1,0000 ha, z przeznaczeniem pod stację paliw oraz handel, usługi i rzemiosło z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej dla właściciela oraz drogę 57 KD-10÷18/5:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha
		kl. III
1	2	3
Razem		1,0000
1.	496/18	0,2000
2.	497/1	0,4000
4.	497/2	0,4000

28) 7 P o powierzchni 0,5449 ha, z przeznaczeniem pod przemysł:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Rady Miejskiej – w ha
		klasy pozostałe
1	2	3
1.	1268	0,5449

29) 10 PUR o łącznej powierzchni 0,3532 ha, z przeznaczeniem pod przemysł, usługi i rzemiosło, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi – w ha

		klasa III
1	2	3
Razem		0,3532
1.	1591/2	0,2335
2.	1592	0,1197

30) 12 P i 29 UKS o łącznej powierzchni 4,1792 ha, z przeznaczeniem pod przemysł, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji Rady Miejskiej – w ha			
		Ogółem	klasa III	klasa IV	klasy pozostałe
1	2	3	4	5	6
Razem		4,1792	0,1014	0,9112	3,1666
1.	512/14	1,5480	-	-	1,5480
2.	512/29	0,8075	-	0,8075	-
3.	512/34	0,3525	-	-	0,3525
4.	512/36	0,3820	-	-	0,3820
5.	512/37	0,8514	-	-	0,8514
6.	512/23	0,2051	0,1014	0,1037	-
7.	512/32	0,0327	-	-	0,0327

31) 14 P o łącznej powierzchni 4,3652 ha, z przeznaczeniem pod przemysł, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji Rady Miejskiej – w ha
		klasy pozostałe
1	2	3
Razem		4,3652
1.	519	0,2878
2.	520/3	1,0111
3.	520/4	3,0663

32) 15 P powierzchni 0,2209 ha, z przeznaczeniem pod przemysł:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska kl. III	Wojewoda kl. IV
1	2	3	4	5
1.	1831	0,2209	0,0792	0,1417

33) 16 P o powierzchni 2,3140 ha, z przeznaczeniem pod przemysł:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji Rady Miejskiej – w ha
		klasy pozostałe
1	2	3
1.	592/2	2,3140

34) 17 P o łącznej powierzchni 1,9705 ha, z przeznaczeniem pod przemysł, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji Rady Miejskiej – w ha
		klasy pozostałe
1	2	3
Razem		1,9705
1.	581/3	0,9821
2.	cz. 581/8	0,9884

35) 5 ZC o powierzchni 5,0420 ha, z przeznaczeniem pod poszerzenie cmentarza:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji – w ha		
		Ogółem	Rada Miejska klasy pozostałe	Wojewoda klasa IV
1	2	3	4	5
1.	512/5	5,0420	1,6808	3,3612

36) KP1 o łącznej powierzchni 0,4389 ha, z przeznaczeniem pod parking przy cmentarzu katolickim, w tym:

Lp.	Nr geodezyjny działek	Przeznaczenie gruntów na podstawie decyzji Rady Miejskiej – w ha
		kl. III
1	2	3
Razem		0,4389
1.	512/10	0,2604
2.	512/11	0,1785

§ 26

Ustalenie stawki procentowej

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 0 %.

Przepisy pozostałe

§ 27

1. Traci moc uchwała Nr XXIV/123/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy Brańsk z dnia 25 kwietnia 1988 r. w sprawie planu ogólnego zagospodarowana przestrzennego miasta Brańsk (Dz. Urz. Nr 11, poz. 112, zm. 1994 r. Nr 2, poz.6) w części objętej niniejszą uchwałą.

2. Traci moc uchwała Nr III/84/ Rady Narodowej Miasta i Gminy Brańsk z dnia 12 grudnia 1984 r. w sprawie planu szczegółowego zagospodarowana przestrzennego budownictwa jednorodzinnego ul. Błonie, Sportowa, Szosa do Bielska, ul. Mickiewicza (Dz. Urz. z 1985 r. Nr 3, poz. 18).

§ 28

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Brańsku.

§ 29

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Wiśniewski